

Årsredovisning

för

Hitech TCB Development Aktiebolag

556586-1373

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Meyer, Styrelseledamot

2025-01-02

Styrelsen för Hitech TCB Development Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med helikoptrar. Bolaget har byggt upp en flyghangar i Norrtälje som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 394	4 684	2 171	1 496
Resultat efter finansiella poster	80	-552	-1 215	-787
Soliditet (%)	5	5	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	636 835	6 189	743 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 189	-6 189	0
Årets resultat			64 425	64 425
Belopp vid årets utgång	100 000	643 024	64 425	807 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 024
årets vinst	64 425
	707 449
disponeras så att	
i ny räkning överföres	707 449
	707 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 394 212	4 684 247
Övriga rörelseintäkter	1 557 051	1 200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 951 263	5 884 247

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 368 801	-4 250 684
Övriga externa kostnader	-3 382 754	-1 261 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-879 430	-665 101
Summa rörelsekostnader	-5 630 985	-6 177 242
Rörelseresultat	320 278	-292 995

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 879	12 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 077	-271 438
Summa finansiella poster	-240 198	-259 436
Resultat efter finansiella poster	80 080	-552 431

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	560 000
Summa bokslutsdispositioner	0	560 000
Resultat före skatt	80 080	7 569

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 655	-1 380
Årets resultat	64 425	6 189

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 717 668

8 944 891

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 385 162

2 363 204

Summa materiella anläggningstillgångar

14 102 830

11 308 095

Summa anläggningstillgångar

14 102 830

11 308 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

889 557

1 038 366

Övriga fordringar

382 861

159 175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

408 984

530 897

Summa kortfristiga fordringar

1 681 402

1 728 438

Kassa och bank

Kassa och bank

3 619 472

5 184 952

Summa kassa och bank

3 619 472

5 184 952

Summa omsättningstillgångar

5 300 874

6 913 390

SUMMA TILLGÅNGAR

19 403 704

18 221 485

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

643 024

636 836

Årets resultat

64 425

6 189

Summa fritt eget kapital

707 449

643 025

Summa eget kapital

807 449

743 025

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

229 356

229 356

Summa obeskattade reserver

229 356

229 356

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 215 763

4 900 771

Skulder till koncernföretag

10 495 645

7 495 545

Summa långfristiga skulder

14 711 408

12 396 316

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

685 008

685 008

Leverantörsskulder

2 249 893

269 741

Skulder till koncernföretag

10 139

84 151

Övriga skulder

316 604

878 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 847

2 935 662

Summa kortfristiga skulder

3 655 491

4 852 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 403 704

18 221 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Roslagens Helikopterflyg AB	556267-8630	Stockholms länNorrtälje kommun

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 913 335	10 913 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 913 335	10 913 335
Ingående avskrivningar	-1 968 444	-1 741 221
Årets avskrivningar	-227 223	-227 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 195 667	-1 968 444
Utgående redovisat värde	8 717 668	8 944 891

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 460 908	4 460 908
Inköp	3 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 960 908	4 460 908
Ingående avskrivningar	-2 097 704	-1 659 826
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-478 042	-437 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 575 746	-2 097 704
Utgående redovisat värde	5 385 162	2 363 204

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	1 475 731	2 160 739
	1 475 731	2 160 739

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2024-12-28

Carl Meyer
Carl Meyer
Ordförande

Christer Öhlund
Christer Öhlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-29

Karin Hammarberg
Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hitech TCB Development Aktiebolag

Org.nr 556586-1373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hitech TCB Development Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hitech TCB Development Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitech TCB Development Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hitech TCB Development Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitech TCB Development Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2024-12-29

Karin Hammarberg
Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor