

Årsredovisning för  
**Smash Fastigheter AB**

559300-4475

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Jansson  
Styrelseledamot

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smash Fastigheter AB, 559300-4475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska underhålla, förvalta, äga och hyra ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Bollnäs.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	529 846	471 930	269 999
Resultat efter finansiella poster	88 490	29 731	57 667
Soliditet %	10,9	7	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		69 271
Balanseras i ny räkning		69 271	-69 271
Årets resultat			70 259
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>69 271</b>	<b>70 259</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 271
Årets resultat	70 259
<b>Summa</b>	<b>139 530</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	139 530
<b>Summa</b>	<b>139 530</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		529 846	471 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>529 846</b>	<b>471 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 628	-396 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 111	-16 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-365 739</b>	<b>-412 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 107</b>	<b>58 985</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 783	-29 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 617</b>	<b>-29 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 490</b>	<b>29 731</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 490</b>	<b>29 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 231	-6 120
<b>Årets resultat</b>		<b>70 259</b>	<b>23 611</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 465 770	1 485 881
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 465 770</b>	<b>1 485 881</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 465 770</b>	<b>1 485 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	49 505
Övriga fordringar		15 038	15 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 038</b>	<b>66 042</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		257 119	146 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 119</b>	<b>146 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 157</b>	<b>212 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 737 927</b>	<b>1 698 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		69 271	0
Årets resultat		70 259	69 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 530</b>	<b>69 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 530</b>	<b>119 271</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 420 000	1 447 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 447 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		31 445	5 904
Skulder till koncernföretag		0	54 000
Skatteskulder		22 711	18 127
Övriga skulder		24 229	12 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 012	11 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 397</b>	<b>131 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 737 927</b>	<b>1 698 606</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 502 025	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 502 025
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 502 025</b>	<b>1 502 025</b>
Ingående avskrivningar	-16 144	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 111	-16 144
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 255</b>	<b>-16 144</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 465 770</b>	<b>1 485 881</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 327 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Johan Jansson*  
Johan Jansson  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum