

# Årsredovisning

för

## SF Haninge AB

556858-0327

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Olsson, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för SF Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade under 2011 en mäklarrörelse i Haninge, och arbetar under marknadsnamnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 726	10 376	13 205	11 629
Resultat efter finansiella poster	-1 351	470	782	3 192
Soliditet (%)	32,9	4,0	23,8	37,7

Omsättningen i bolaget har minskat med mer än 30 % vilket beror på att en tidigare anställd övergått till eget bolag vilket lett till mindre omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	93 581	697	<b>144 278</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		697	-697	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		<b>3 000 000</b>
Årets resultat			-1 603 170	<b>-1 603 170</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 094 278</b>	<b>-1 603 170</b>	<b>1 541 108</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 094 278
årets förlust	-1 603 170
	<b>1 491 108</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 491 108
	<b>1 491 108</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 726 470	10 376 276
Övriga rörelseintäkter		4 687 970	2 343 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 414 440</b>	<b>12 720 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 147 556	-713 087
Övriga externa kostnader		-6 293 964	-9 790 272
Personalkostnader	2	-1 672 314	-1 759 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 113 834</b>	<b>-12 262 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 300 606</b>	<b>457 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 200	1 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 027	4 059
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 574 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 979	6 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 651 752</b>	<b>12 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 351 146</b>	<b>469 697</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-469 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-469 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 351 146</b>	<b>697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-252 024	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 603 170</b>	<b>697</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 676 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 100	10 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 100</b>	<b>1 686 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 100</b>	<b>1 686 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		453 188	928 027
Övriga fordringar		3 004 358	894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 058	89 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 651 604</b>	<b>1 018 912</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 582	47 124
Redovisningsmedel		575 930	835 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 021 512</b>	<b>882 896</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 673 116</b>	<b>1 901 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 683 216</b>	<b>3 587 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 094 278	93 581
Årets resultat		-1 603 170	697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 491 108</b>	<b>94 278</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 541 108</b>	<b>144 278</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	291 637	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>291 637</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	250 008	0
Leverantörsskulder		245 699	519 937
Skulder till koncernföretag		0	767 776
Skatteskulder		223 006	1 721
Övriga skulder		1 771 888	2 059 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 870	94 794
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 850 471</b>	<b>3 443 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 683 216</b>	<b>3 587 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	494 055
Försäljningar/utrangeringar	0	-494 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-494 055
Försäljningar/utrangeringar	0	494 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 676 000	1 450 000
Tillkommande fordringar	0	1 895 000
Avgående fordringar	0	-1 669 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 676 000</b>	<b>1 676 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 676 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 676 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 676 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 100	10 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 100</b>	<b>10 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 100</b>	<b>10 100</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 541 645 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	291 637	0
	<b>291 637</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 008	0
	<b>250 008</b>	<b>0</b>

Stockholm 2025-06-26

*Björn Olsson*  
Björn Olsson  
Ordförande

*Julius Lindberg*  
Julius Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Maneki revision AB

*Kristoffer Fristedt*  
Kristoffer Fristedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Haninge AB, org.nr 556858-0327

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Haninge AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Haninge ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SF Haninge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Haninge AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SF Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26

Maneki revision AB

*Lennart Kristoffer Fristedt*  
Lennart Kristoffer Fristedt  
Auktoriserad revisor