

# Årsredovisning

för

## Elsagården AB

556801-3840

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot  
2022-11-28

Styrelsen för Elsagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver tillsammans med Rydsgårds Gods AB och Ågerups Säteri AB jordbruksrörelse med växtodling och handel av spannmål inom det gemensamt ägda handelsbolaget ÅRE. Bolaget förvaltar även skogsmark tillhörig Elsagården.

Bolaget är moderföretag i en koncern.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Blentarp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det helägda dotterbolaget Elsagården Invest AB org.nr 559346-5387 stiftats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 020	6 960	141	4 344
Resultat efter finansiella poster	1 319	1 270	1 351	-574
Soliditet (%)	9,1	16,5	13,1	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 700 425	816 906	<b>2 617 331</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-650 000		<b>-650 000</b>
Balanseras i ny räkning		816 906	-816 906	<b>0</b>
Årets resultat			710 233	<b>710 233</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 867 331</b>	<b>710 233</b>	<b>2 677 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 867 332
årets vinst	710 233
	<b>2 577 565</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 577 565
	<b>2 577 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 019 548	6 960 273
Övriga rörelseintäkter		844 810	887 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 864 358</b>	<b>7 847 816</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 499 829	-6 447 941
Övriga externa kostnader		-879 802	-843 084
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 379 631</b>	<b>-7 291 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 727</b>	<b>556 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		948 996	903 358
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		251 749	31 805
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		362 947	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 797	1 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-732 874	-222 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>834 615</b>	<b>713 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 319 342</b>	<b>1 269 972</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-365 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-515 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>804 342</b>	<b>999 972</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 109	-183 066
<b>Årets resultat</b>		<b>710 233</b>	<b>816 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	9 050 000	9 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	15 122 775	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	5 099 753	4 150 757
Ägarintressen i övriga företag	8	997 122	689 888
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	669 859	475 683
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 939 509</b>	<b>14 316 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 939 509</b>	<b>14 316 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	141 633
Fordringar hos koncernföretag		250 250	0
Övriga fordringar		926	1 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 269 305	2 508 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 520 481</b>	<b>2 651 810</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 588 348	829 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 588 348</b>	<b>829 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 108 829</b>	<b>3 481 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 048 338</b>	<b>17 798 085</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 867 332	1 700 426
Årets resultat		710 233	816 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 577 565</b>	<b>2 517 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 677 565</b>	<b>2 617 332</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		550 000	400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>550 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	10	23 522 775	10 368 155
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 522 775</b>	<b>10 368 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 848	3 633
Skulder till koncernföretag		365 000	0
Skatteskulder		66 357	82 240
Övriga skulder		3 326 662	855 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 532 131	3 471 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 297 998</b>	<b>4 412 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 048 338</b>	<b>17 798 085</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 050 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 050 000</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget				
Grynmalaren	100%	100%	200	9 000 000
Elsagården Invest AB	100%	100%	500	50 000
				<b>9 050 000</b>

	Org.nr	Säte
Fastighetsaktiebolaget		
Grynmalaren	556061-0304	Lund
Elsagården Invest AB	559346-5387	Lund

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 122 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 122 775</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 122 775</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 150 757	4 247 399
Resultat från andel i handelsbolag	948 996	903 358
Förändring genom uttag/insättning	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 099 753</b>	<b>4 150 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 099 753</b>	<b>4 150 757</b>

**Not 7 Specifikation andelar andelar i intresseföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÅRE HB	25%	25%	25	5 099 753 <b>5 099 753</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
ÅRE HB	969749-2677	Skurup	17 223 667	3 119 799

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	689 888	547 216
Inköp	171 920	124 066
Tilldelade	135 314	18 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>997 122</b>	<b>689 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>997 122</b>	<b>689 888</b>

**Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	475 683	199 092
Tillkommande fordringar	669 176	276 591
Avgående fordringar	-475 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>669 859</b>	<b>475 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>669 859</b>	<b>475 683</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån från aktieägare	23 122 775	8 000 000
	<b>23 122 775</b>	<b>8 000 000</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ansvar som Bolagsman i handelsbolag	16 217 814	15 614 144
	<b>16 217 814</b>	<b>15 614 144</b>

Lund 2022-11-28

*Peder Janson*  
Peder Janson