

Årsredovisning

för

Svartödisponenten AB

556756-6913

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svartödisponenten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-~~23~~²³. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-10-²³



Mikael Skogqvist

Styrelsen för Svartödisponenten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RoisoInvest AB, org nr 556755-7300.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-155	-210	-146	-123
Soliditet (%)	18,0	18,1	18,5	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	811 668	244 286	-34 115	1 121 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-34 115	34 115	0
Upplösning uppskrivningsfond		-22 000	22 000		0
Årets resultat				-10 006	-10 006
Belopp vid årets utgång	100 000	789 668	232 171	-10 006	1 111 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 171
årets förlust	-10 006
	222 165
disponeras så att i ny räkning överföres	222 165
	222 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
	0	0
Summa rörelseintäkter		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-92 209	-129 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 265	-42 398
Summa rörelsekostnader	-120 474	-172 278
Rörelseresultat	-120 474	-172 278
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 729	-37 778
Summa finansiella poster	-34 729	-37 778
Resultat efter finansiella poster	-155 203	-210 056
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	146 000	176 000
Summa bokslutsdispositioner	146 000	176 000
Resultat före skatt	-9 203	-34 056
Skatter		
Skatt på årets resultat	-803	-59
Årets resultat	-10 006	-34 115

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 146 116

1 174 381

Summa materiella anläggningstillgångar

1 146 116

1 174 381

Summa anläggningstillgångar

1 146 116

1 174 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 877 208

4 978 058

Övriga fordringar

44 594

27 124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 132

5 953

Summa kortfristiga fordringar

4 927 934

5 011 135

Kassa och bank

Bank

95 914

20 247

Summa kassa och bank

95 914

20 247

Summa omsättningstillgångar

5 023 848

5 031 382

SUMMA TILLGÅNGAR

6 169 964

6 205 763

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		789 668	811 668
Summa bundet eget kapital		889 668	911 668
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 171	244 286
Årets resultat		-10 006	-34 115
Summa fritt eget kapital		222 165	210 171
Summa eget kapital		1 111 833	1 121 839
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 979 384	5 009 416
Summa långfristiga skulder		4 979 384	5 009 416
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 032	30 032
Leverantörsskulder		1 981	5 039
Skatteskulder		18 260	8 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 474	30 854
Summa kortfristiga skulder		78 747	74 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 169 964	6 205 763



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447 513	447 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 513	447 513
Ingående avskrivningar	-84 578	-75 180
Årets avskrivningar	-6 265	-9 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 843	-84 578
Ingående uppskrivningar	811 446	844 446
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 000	-33 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	789 446	811 446
Utgående redovisat värde	1 146 116	1 174 381

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 859 256	4 889 288
	4 859 256	4 889 288

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 090 674 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

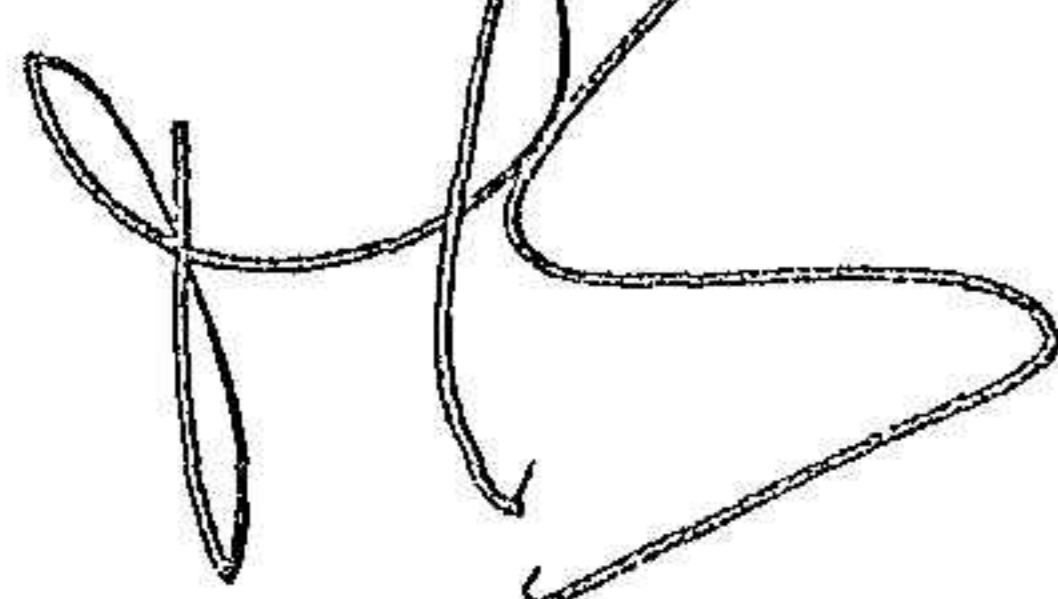
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 030 610	1 060 642
	1 030 610	1 060 642
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 032	30 032
	30 032	30 032

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-10-17



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10- 23

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aduise

2023102504052

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartödisponenten AB

Org.nr 556756-6913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartödisponenten AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartödisponenten ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartödisponenten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aduise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartödisponenten AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svartödisponenten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Vid flertalet tillfällen under året har mervärdesskatt betalats och redovisats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2023-10-23

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor