

Årsredovisning för
Donsö Gamla Skola Fastighets AB

559227-6587

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dick Höglund
Styrelseledamot

2023-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donsö Gamla Skola Fastighets AB, 559227-6587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och skall äga, renovera och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget köpte under 2019 Fastigheten Donsö 1:361 även benämnd Donsö Gamla Skola. Bolaget färdigställde om- och tillbyggnationen av fastigheten i december 2022. Byggnaden såldes därefter till Bostadsrättsföreningen Donsö Skola,

Bolaget förvärvade i slutet av december 2022 två bostadsrätter i Brf Donsö Skola.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-270 863	-56 475	-134 886
Soliditet %	38	13	24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	0	0

	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	1 365 114	-56 475
Balanseras i ny räkning		-56 475	56 475
Årets resultat			-270 863
Belopp vid årets utgång	0	1 308 639	-270 863

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 308 639
Årets resultat	-270 863
Summa	1 037 776

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 037 776
Summa	1 037 776

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 850	-56 475
Övriga rörelsekostnader		-256 885	0
Summa rörelsekostnader		-270 735	-56 475
Rörelseresultat		-270 735	-56 475
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128	0
Summa finansiella poster		-128	0
Resultat efter finansiella poster		-270 863	-56 475
Resultat före skatt		-270 863	-56 475
Årets resultat		-270 863	-56 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 200 000	17 931 782
Summa materiella anläggningstillgångar		5 200 000	17 931 782
Summa anläggningstillgångar		5 200 000	17 931 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 327
Summa kortfristiga fordringar		0	24 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 386	4 028
Summa kassa och bank		172 386	4 028
Summa omsättningstillgångar		172 386	28 355
SUMMA TILLGÅNGAR		5 372 386	17 960 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 308 639	1 365 114
Årets resultat		-270 863	-56 475
Summa fritt eget kapital		1 037 776	1 308 639
Summa eget kapital		2 037 776	2 308 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	10 080 153
Skulder till koncernföretag		2 434 000	3 300 000
Summa långfristiga skulder		2 434 000	13 380 153
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		876 910	2 244 538
Skatteskulder		23 700	23 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 107
Summa kortfristiga skulder		900 610	2 271 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 372 386	17 960 137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 931 782	9 735 618
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 200 000	8 196 164
Försäljningar/utrangeringar	-17 931 782	
Utgående anskaffningsvärden	5 200 000	17 931 782
Redovisat värde	5 200 000	17 931 782

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	27 000 000
Summa ställda säkerheter	0	27 000 000

Underskrifter

Donsö

Karl Johnsson 2023-03-06
Karl Johnsson Datum
Styrelseordförande

Jonas Backman 2023-03-06
Jonas Backman Datum
Styrelseledamot

David Kristensson 2023-03-06
David Kristensson Datum
Styrelseledamot

Dick Höglund 2023-03-06
Dick Höglund Datum
Styrelseledamot