

# ÅRSREDOVISNING

för

## EO Franchise 9 Solna AB

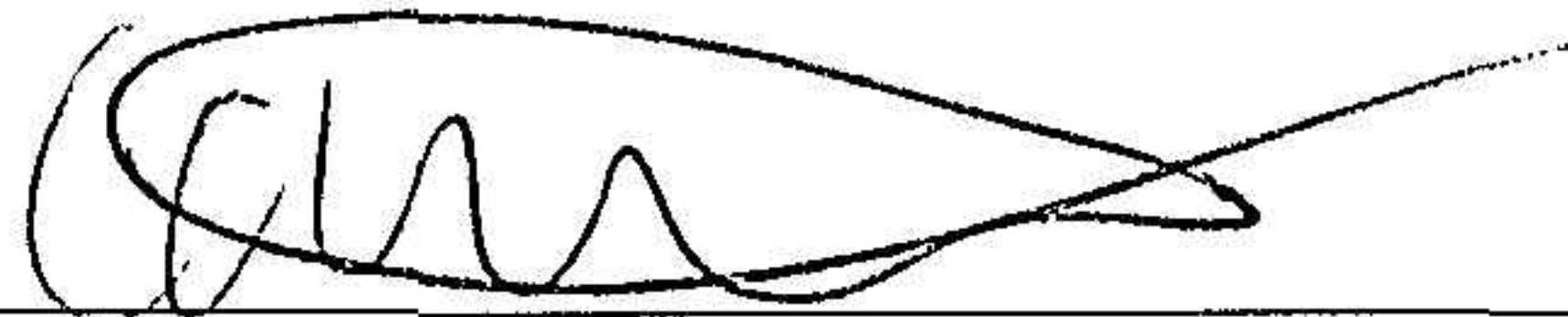
Org.nr. 559261-7301

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EO Franchise 9 Solna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2024-04-29



Ida Westerlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## EO Franchise 9 Solna AB

Org.nr. 559261-7301

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# EO Franchise 9 Solna AB

Org.nr. 559261-7301

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett franchisebolag till Erik Olsson Fastighetsförmedling AB.

Fastighetsmarknaden 2023 påverkas av stigande bolåneräntor och mindre rörelse på marknaden märks.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 461 875	11 022 688	13 146 179
Resultat efter finansiella poster	156 649	2 180 634	2 067 547
Soliditet (%)	47,29	42,61	20,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat på grund av en bostadsmarknad som påverkats av rådande omvärldsfaktorer.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	37 150	1 722 523	1 784 673
Utdelning		-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning		1 722 523	-1 722 523	0
Årets resultat			103 732	103 732
Belopp vid årets utgång	25 000	959 673	103 732	1 088 405

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	959 673
Årets resultat	103 732
	<u>1 063 405</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	663 405
	<u>1 063 405</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## **EO Franchise 9 Solna AB**

Org.nr. 559261-7301

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051609130

**EO Franchise 9 Solna AB**

Org.nr. 559261-7301

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 461 875	11 022 688
Övriga rörelseintäkter		466 818	493 215
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 928 693</u>	<u>11 515 903</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-770 604	-1 581 941
Övriga externa kostnader		-4 994 229	-6 281 382
Personalkostnader	2	-1 008 420	-1 471 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 773 253</u>	<u>-9 335 175</u>
<b>Rörelseresultat</b>		155 440	2 180 728
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 879	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 670	-111
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 209</u>	<u>-94</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		156 649	2 180 634
<b>Resultat före skatt</b>		156 649	2 180 634
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 917	-458 111
<b>Årets resultat</b>		<u>103 732</u>	<u>1 722 523</u>

2024051609131

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	220 977	175 998
Fordringar hos koncernföretag	0	179 525
Övriga fordringar	325 461	329 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	453 992	227 662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 000 430</b>	<b>912 794</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	888 600	2 335 333
Redovisningsmedel	412 500	939 507
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 301 100</b>	<b>3 274 840</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**2 301 530**      **4 187 634**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 301 530**      **4 187 634**

2024051609132

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

959 673

37 150

Årets resultat

103 732

1 722 523

**Summa fritt eget kapital**

1 063 405

1 759 673

**Summa eget kapital**

1 088 405

1 784 673

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

649 435

840 980

Skatteskulder

0

73 503

Övriga skulder

451 690

1 241 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 000

247 192

**Summa kortfristiga skulder**

1 213 125

2 402 961

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 301 530**

**4 187 634**

2024051609133

# EO Franchise 9 Solna AB

Org.nr. 559261-7301

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,75	2,80
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Ida Westerlund  
Verkställande direktör

Patrick Haataja

Carl-Henrik Bergroth

Maria Bonerud Zettergren

Gabriella Löves

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Deloitte AB

Johanna Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ida Westerlund  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-29 09:26:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 630dc6e5b79f44d7a27bd2c36ca73a23

## Underskrift 2

Namn: Carl-Henrik Bergroth  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-29 09:42:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c5fd353685574224ade79b3a61d9d313

## Underskrift 3

Namn: Gabriella Löves  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-29 13:18:46 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 811f210b62374d35b11f70b66a211702

## Underskrift 4

Namn: Maria Bonnerud Zettergren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-29 21:11:42 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 12aecbeb4a0a4f98927616ffbf6ffeda

## Underskrift 5

Namn: Patrick Haataja  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-30 11:05:03 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b2ab19da6eb342cf9876a423ab9c3d00

## Underskrift 6

Namn: Johanna Eriksson  
Företag: Deloitte AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-03 12:52:04 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 18f292b5af5f417583b4e73e38c1398e

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EO Franchise 9 Solna AB  
organisationsnummer 559261-7301

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 9 Solna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 9 Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise 9 Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise 9 Solna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise 9 Solna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, datum i enlighet med digital signatur

Deloitte AB

Johanna Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johanna Eriksson  
Företag: Deloitte AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-03 12:49:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e06f4b7cae3340e2bc3f2ac1e8e391d6