

Årsredovisning
för
Dogans Fastigheter AB
559227-2354

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karakas Dogan, Styrelseledamot
2023-11-06

Styrelsen för Dogans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger två fastigheter, Poeten 7 och Sparrisen 1 belägna i Karlskoga kommun. Båda fastigheterna är för närvarande uthyrda.

Företaget har sitt säte i Örebro län Karlskoga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	652	616	425	224
Resultat efter finansiella poster	407	407	-2	48
Soliditet (%)	9,3	6,5	1,5	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 418	243 574	329 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243 574	-243 574	0
Årets resultat			243 557	243 557
Belopp vid årets utgång	50 000	279 992	243 557	573 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 991
årets vinst	243 557
	523 548
disponeras så att	
i ny räkning överföres	523 548
	523 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		652 438	615 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 438	615 529
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 107	-40 386
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 285	-168 285
Summa rörelsekostnader		-245 392	-208 671
Rörelseresultat		407 046	406 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-73
Summa finansiella poster		156	-73
Resultat efter finansiella poster		407 202	406 785
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Resultat före skatt		307 202	306 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 645	-63 211
Årets resultat		243 557	243 574

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 217 835

5 386 120

Summa materiella anläggningstillgångar

5 217 835

5 386 120

Summa anläggningstillgångar

5 217 835

5 386 120

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 780

0

Övriga fordringar

261 234

7 037

Summa kortfristiga fordringar

326 014

7 037

Kassa och bank

Kassa och bank

2 336 640

905 519

Summa kassa och bank

2 336 640

905 519

Summa omsättningstillgångar

2 662 654

912 556

SUMMA TILLGÅNGAR

7 880 489

6 298 676

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 991	36 417
Årets resultat		243 557	243 574
Summa fritt eget kapital		523 548	279 991
Summa eget kapital		573 548	329 991
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	200 000	100 000
Summa obeskattade reserver		200 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	6 829 419	5 666 419
Summa långfristiga skulder		6 829 419	5 666 419
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 628	0
Skatteskulder		116 891	63 915
Övriga skulder		74 286	79 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 717	59 185
Summa kortfristiga skulder		277 522	202 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 880 489	6 298 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	2 555 000	2 555 000
	2 555 000	2 555 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 785 875	5 785 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 785 875	5 785 875
Ingående avskrivningar	-399 755	-231 470
Årets avskrivningar	-168 285	-168 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-568 040	-399 755
Utgående redovisat värde	5 217 835	5 386 120

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-09-30	2022-09-30
Periodiseringsfond 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2023	100 000	0
	200 000	100 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	400	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skuld till aktieägare. Amorteringsplan ej fastställd	6 829 419	5 666 419
	6 829 419	5 666 419

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början av nästa räkenskapsår investerat i en industrifastighet, Hantverkaren 4 belägen i Karlskoga.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, Ludvig & Co AB

Kristinehamn 2023-11-06

Karakas Dogan
Karakas Dogan