

# Årsredovisning

för

## Mjällbyhus AB

559249-0592

Räkenskapsåret

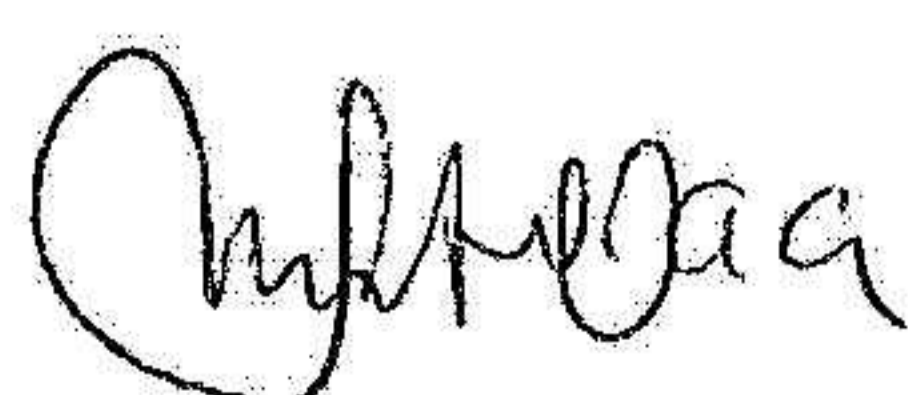
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjällbyhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-03-13



Liliana Westerback

# Årsredovisning

för

## Mjällbyhus AB

559249-0592

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Mjällbyhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet i form av bed and breakfast. Stugor finns för säsonguthyrning.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Renovering av badrumsstam med angränsade rum är slutförd under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 697	2 679	1 183	663
Resultat efter finansiella poster	-485	1 103	-289	-1 212
Soliditet (%)	2,5	23,0	0,5	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år, vilket främst beror på minskade intäkter för hotellrum.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt belopp vid årets början	25 000	-1 347	1 102 533	1 126 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 102 533	-1 102 533	0
Årets resultat			-485 115	-485 115
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>601 186</b>	<b>-485 115</b>	<b>141 071</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	601 186
årets förlust	-485 115
	<b>116 071</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 071
	<b>116 071</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*nl*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 696 776	2 679 198
Övriga rörelseintäkter		378 757	332 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 075 533</b>	<b>3 011 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-228 012	-301 756
Övriga externa kostnader		-733 587	-862 716
Personalkostnader	2	-1 250 641	-566 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 739	-68 001
Övriga rörelsekostnader		-56	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 317 035</b>	<b>-1 799 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-241 502</b>	<b>1 211 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 802	-109 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243 613</b>	<b>-109 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-485 115</b>	<b>1 102 533</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-485 115</b>	<b>1 102 533</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-485 115</b>	<b>1 102 533</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 363 367	4 179 624
Inventarier, verktyg och installationer	4	142 566	181 551
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	429 310
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 505 933</b>	<b>4 790 485</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**5 505 933**

**4 790 485**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		38 407	44 450
Övriga fordringar		75 410	29 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 193	26 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 010</b>	<b>100 410</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	1 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 788</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**162 010**

**102 198**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 667 943**

**4 892 683**

*dw*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

601 186

-1 347

Årets resultat

-485 115

1 102 533

**Summa fritt eget kapital**

**116 071**

**1 101 186**

**Summa eget kapital**

**141 071**

**1 126 186**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 522 500

1 960 000

Skulder till koncernföretag

2 547 437

1 507 175

**Summa långfristiga skulder**

**5 069 937**

**3 467 175**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

20 000

Leverantörsskulder

242 216

82 023

Övriga skulder

35 352

79 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 367

117 815

**Summa kortfristiga skulder**

**456 935**

**299 322**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 667 943**

**4 892 683**

OW

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 342 278	4 260 473
Inköp	1 588 700	81 805
Omklassificeringar	-339 203	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 591 775</b>	<b>4 342 278</b>
Ingående avskrivningar	-162 654	-100 723
Årets avskrivningar	-65 754	-61 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-228 408</b>	<b>-162 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 363 367</b>	<b>4 179 624</b>

ÖW

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 924	29 900
Inköp	0	165 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 924</b>	<b>194 924</b>
Ingående avskrivningar	-13 373	-7 303
Årets avskrivningar	-38 985	-6 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 358</b>	<b>-13 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 566</b>	<b>181 551</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 310	
Inköp	1 159 390	429 310
Omklassificeringar	-1 588 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>429 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>429 310</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 162 500	1 680 000
	<b>2 162 500</b>	<b>1 680 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 522 500	1 920 000
	<b>2 522 500</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	60 000
	<b>90 000</b>	<b>60 000</b>

#### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Boalgat är ett helägt dotterbolag till Toliwe AB, org. nr 559255-8075, med säte i Sölvesborg.

*JN*

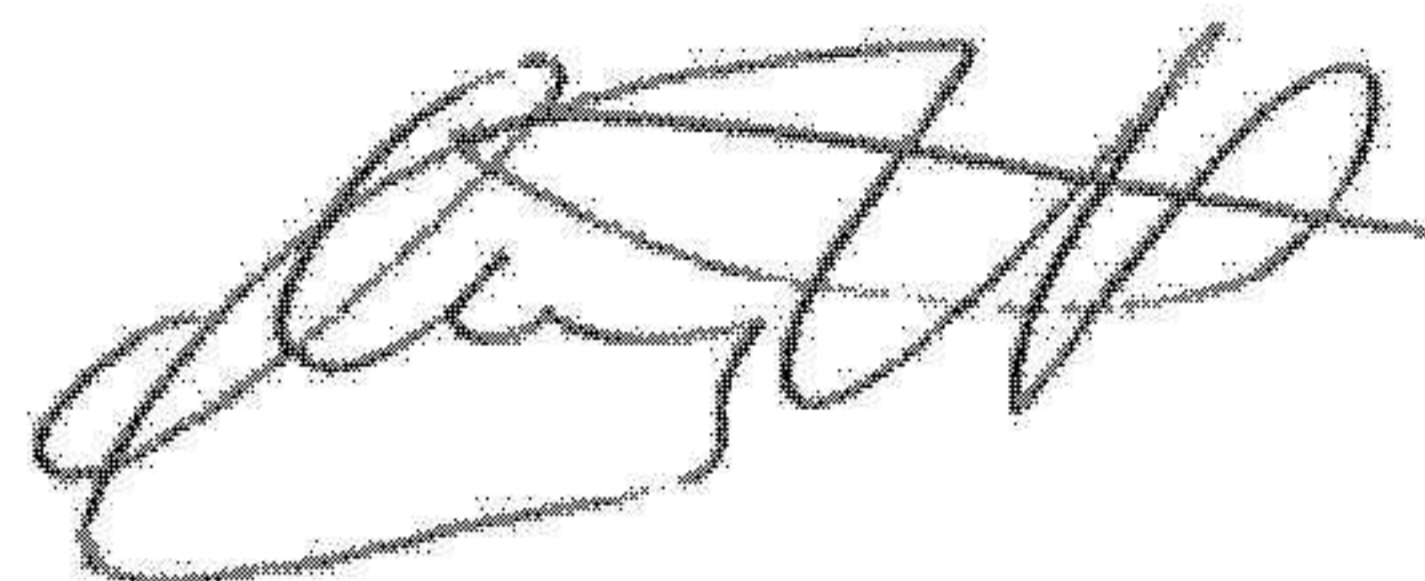
**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 000 000
	2 700 000	2 000 000 <i>SV</i>

Sölvesborg 2024-03-13



Liliana Westerback  
Verkställande direktör



Tony Westerback



Viktoria Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13



Sandra Winqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjällbyhus AB

Org.nr. 559249 - 0592

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mjällbyhus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjällbyhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mjällbyhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjällbyhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mjällbyhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i

överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsned i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Sandra Winqvist  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2024 13:22

SENT BY OWNER:

Sandra Winqvist • 03.03.2024 08:30

DOCUMENT ID:

HkgaZwsZ6p

ENVELOPE ID:

r1p-wsZaT-HkgaZwsZ6p

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Mjällbyhus AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf

3 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	STATUS	LOCATION
Anna Sandra Therese Vinqvist	Signed	13.03.2024 13:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/04/06)
sandra.winqvist@se.gt.com	Authenticated	13.03.2024 13:21	Low	IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed