

Årsredovisning för  
**Anders E. Granströms Fastighetservice AB**  
556552-9657

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa ~~elektroniska~~ handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt underskrivet av~~

  
Magnus Granström  
Styrelseledamot  
2025-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders E. Granströms Fastighetsservice AB, 556552-9657, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Fagersta registrerades år 1991 och bedriver sedan dess fastighetsskötsel, reparationer och underhåll. From 2016 även stubbfräsningsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	16 415 035	13 869 561	14 486 377	15 227 041
Resultat efter finansiella poster	815 890	-745 155	6 326 110	1 029 530
Soliditet %	62,1	67,3	66,3	28,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 595 483	-745 155
Balanseras i ny räkning			-745 156	745 155
Utdelning			-600 000	
Årets resultat				752 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 250 327</b>	<b>752 890</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 250 327
Årets resultat	752 890
<b>Summa</b>	<b>6 003 217</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	5 753 217
<b>Summa</b>	<b>6 003 217</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31 2022	2023-01-01- 2023-12-31 2021
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 415 035	13 869 561
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-72 265	15 908
Övriga rörelseintäkter		887 964	173 230
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 230 734</b>	<b>14 058 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 248 461	-5 066 424
Övriga externa kostnader		-2 740 701	-2 848 994
Personalkostnader	2	-7 312 559	-6 750 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 439	-97 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 393 160</b>	<b>-14 762 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>837 574</b>	<b>-704 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 684	-41 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 684</b>	<b>-40 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>815 890</b>	<b>-745 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-63 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-63 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>752 890</b>	<b>-745 155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>752 890</b>	<b>-745 155</b>

2025072312209

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	990 605	1 014 441
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	142 686	210 289
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 133 291</b>	<b>1 224 730</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 114 150	1 177 150
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	1 140 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 639 150</b>	<b>2 342 150</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 772 441**      **3 566 880**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		183 214	255 479
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>183 214</b>	<b>255 479</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 850 316	2 990 657
Övriga fordringar		264 887	261 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		823 221	476 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 938 424</b>	<b>3 728 198</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 960 665	1 317 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 960 665</b>	<b>1 317 870</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**6 082 303**      **5 301 547**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 854 744**      **8 868 427**

2025072312210

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 250 327

6 595 483

Årets resultat

752 890

-745 155

**Summa fritt eget kapital**

**6 003 217**

**5 850 328**

**Summa eget kapital**

**6 123 217**

**5 970 328**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

461 400

160 713

**Summa långfristiga skulder**

**461 400**

**160 713**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 600

253 890

Leverantörsskulder

1 215 865

639 043

Övriga skulder

515 266

751 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 439 396

1 092 577

**Summa kortfristiga skulder**

**3 270 127**

**2 737 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 854 744**

**8 868 427**

2025072312211

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31 2022	2023-01-01- 2023-12-31 2021
Medelantalet anställda	13	13

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Utgående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Ingående avskrivningar	-531 384	-507 548
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 836	-23 836
Utgående avskrivningar	-555 220	-531 384
<b>Redovisat värde</b>	<b>990 605</b>	<b>1 014 441</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 842	876 842
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		28 000
Utgående anskaffningsvärden	904 842	904 842
Ingående avskrivningar	-694 553	-621 228
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 603	-73 325
Utgående avskrivningar	-762 156	-694 553
<b>Redovisat värde</b>	<b>142 686</b>	<b>210 289</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
Granströms Industrilokaler AB	559421-3877	Fagersta	250,00

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 150	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	1 177 150
Avgående fordringar	-63 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 114 150	1 177 150
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 114 150</b>	<b>1 177 150</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	63 000	0

## Not 8 Ställda säkerheter

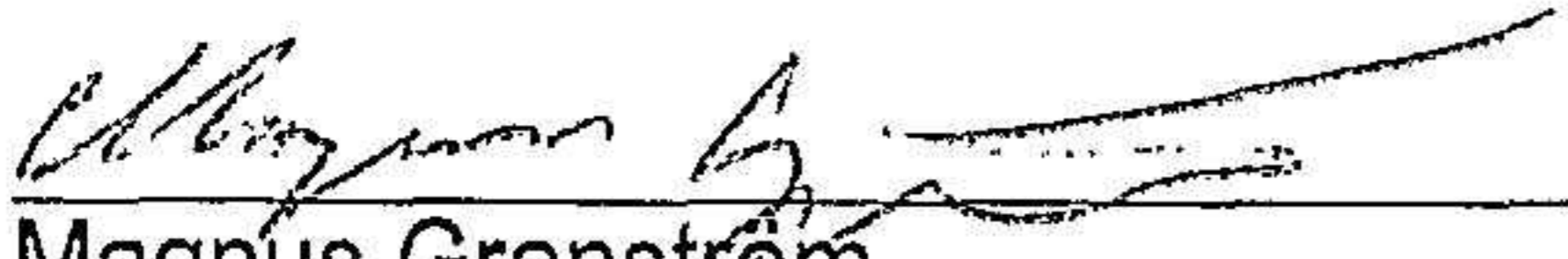
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		4 303
Borgen för dotterbolag	935 400	976 200
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 535 400</b>	<b>2 580 503</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång avled bolagets delägare, Anders Granström. Dödsfallet innebär att dennes aktier kommer att övergå till dödsboet, vilket kan påverka bolagets framtida ägarstruktur


## Underskrifter

Fagersta

  
Magnus Granström  
Styrelseledamot

2025-07-16  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-18

  
Mats Christensson  
Auktoriserad revisor

2025072312214

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders E. Granströms Fastighetservice AB  
Org.nr. 556552-9657

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders E. Granströms Fastighetservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders E. Granströms Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders E. Granströms Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders E. Granströms Fastighetsservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders E. Granströms Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås den 18 juli 2025



Mats Christensson  
Auktoriserad revisor