

Årsredovisning

för

Järvsö Padel AB

559267-3288

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Cornell, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Järvsö Padel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver racketsport samt annan sport och friluftsverksamhet samt ägande, drift och förvaltning av fastigheter, padel- och tennisbanor, vattensport och cykelaktiviteter. Bolaget bedriver även viss försäljning av produkter för genomförande av aktiviteterna.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Omsättningen har ökat markant från åren 2020/2021 till 2022 beroende främst på att en inomhushall med 3 banor har byggts och därmed möjliggjort dels spel året runt på tre banor, samt även spel på fler banor under sommaren.

Under 2023 färdigställs plan 2 och 3 ovanför omklädningsrummen i hallen. Detta innebär att vi den andra halvan av året kommer kunna utveckla hallens fulla potential med möten och andra verksamheter i utöver endast rena padeltimmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Cornell Management AB med org nr 556994-0249.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	1 435	741
Resultat efter finansiella poster	-482	-275
Soliditet (%)	3,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	276 000	-275 184	25 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-275 184	275 184	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Ovillkorat aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-482 295	-482 295
Belopp vid årets utgång	25 000	1 060 816	-482 295	603 521

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 276 000 kr (276 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816
villkorat aktieägartillskott	1 000 000
ovillkorat aktieägartillskott	60 000
årets förlust	-482 295
	578 521
disponeras så att i ny räkning överföres	578 521
	578 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-18 -2021-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 434 824	740 905
Övriga rörelseintäkter		0	2 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 434 824	743 571
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-103 638	-82 421
Övriga externa kostnader		-526 329	-634 265
Personalkostnader	2	-332	-23 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-783 703	-227 412
Summa rörelsekostnader		-1 414 002	-967 893
Rörelseresultat		20 822	-224 322
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		269	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 386	-50 862
Summa finansiella poster		-503 117	-50 862
Resultat efter finansiella poster		-482 295	-275 184
Resultat före skatt		-482 295	-275 184
Årets resultat		-482 295	-275 184

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 867 912	13 518 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	990 841	1 272 024
Summa materiella anläggningstillgångar		15 858 753	14 790 945

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		45 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	0
Summa anläggningstillgångar		15 903 753	14 790 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 522	61 859
Övriga fordringar		147 222	1 369 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 371	0
Summa kortfristiga fordringar		229 115	1 430 960

Kassa och bank

Kassa och bank		350 645	875 244
Summa kassa och bank		350 645	875 244
Summa omsättningstillgångar		579 760	2 306 204

SUMMA TILLGÅNGAR

16 483 513

17 097 149

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 060 816	276 000
Årets resultat		-482 295	-275 184
Summa fritt eget kapital		578 521	816
Summa eget kapital		603 521	25 816
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 290 108	9 262 487
Skulder till koncernföretag		0	2 401 230
Övriga skulder		1 210 000	1 047 650
Summa långfristiga skulder		10 500 108	12 711 367
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		934 194	737 513
Leverantörsskulder		270 538	1 619 176
Skulder till koncernföretag		4 091 230	0
Övriga skulder		31 147	29 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 775	1 973 620
Summa kortfristiga skulder		5 379 884	4 359 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 483 513	17 097 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	12 800 000	10 000 000
	12 900 000	10 100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-08-18 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 612 445	0
Inköp	1 851 511	13 612 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 463 956	13 612 445
Ingående avskrivningar	-93 524	0
Årets avskrivningar	-502 520	-93 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 044	-93 524
Utgående redovisat värde	14 867 912	13 518 921

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 405 912	0
Inköp	0	1 405 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 405 912	1 405 912
Ingående avskrivningar	-133 888	0
Årets avskrivningar	-281 182	133 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 070	133 888
Utgående redovisat värde	990 842	1 539 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 908 108	5 206 631
	4 908 108	5 206 631

Järvsö 2023-06-23

Fredrik Cornell
Fredrik Cornell
Ordförande

Gunilla Cornell
Gunilla Cornell

Jennie Olsson
Jennie Olsson

Anna Styf
Anna Styf

Edward Cornell
Edward Cornell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Emma Johansson
Emma Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järvsö Padel AB
Org.nr 559267-3288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järvsö Padel AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järvsö Padel ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järvsö Padel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järvsö Padel AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järvsö Padel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

Emma Johansson

Emma Johansson
Auktoriserad revisor