

# Årsredovisning för Villa Promenaden AB

556538-6983

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Rebecca Gertoft  
Styrelseledamot

2023-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Promenaden AB, 556538-6983, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att tillhandahålla boende inom vård och omsorg, äga och förvalta fastigheter, bostadsrätter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte på Lidingö i Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har antagit en ny bolagsordning och avslutat sin tidigare verksamhet, En fastighet är förvärvad i enlighet med bolagets syfte. Fastigheten är sedan Q4 fullt uthyrd och fastighetsanpassningar är delvis påbörjade.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 070 853	1 449 537	2 943 491	1 769 915
Resultat efter finansiella poster	60 488	117 408	-149 169	492 889
Soliditet %	7,9	72,3	21	63

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	74 533	91 016
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		91 016	-91 016
Årets resultat			45 865
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 549</b>	<b>45 865</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	15 549
Årets resultat	45 865
<b>Summa</b>	<b>61 414</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	61 414
<b>Summa</b>	<b>61 414</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 070 853	1 449 537
Övriga rörelseintäkter		60 000	27 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 130 853</b>	<b>1 476 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-105 715	-117 357
Övriga externa kostnader		-853 595	-702 562
Personalkostnader	2	-105 136	-539 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 945	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 070 391</b>	<b>-1 359 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 462</b>	<b>117 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 488</b>	<b>117 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 488</b>	<b>117 408</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 623	-26 392
<b>Årets resultat</b>		<b>45 865</b>	<b>91 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 511 660	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 511 660</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 511 660</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 508	42 501
Fordringar hos koncernföretag		223 295	56 020
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		96 250	91 746
Övriga fordringar		42 570	13 353
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>382 623</b>	<b>203 620</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		160 162	163 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 162</b>	<b>163 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 785</b>	<b>367 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 054 445</b>	<b>367 187</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 549	74 533
Årets resultat		45 865	91 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 414</b>	<b>165 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 414</b>	<b>265 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		158 487	57 998
Skulder till koncernföretag		1 706 020	0
Skatteskulder		0	-7 664
Övriga skulder		28 524	51 304
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 893 031</b>	<b>101 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 054 445</b>	<b>367 187</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 517 605	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 517 605</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 945	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 945</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 511 660</b>	

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 500	-22 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 500</b>	<b>-22 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Lidingö

*Rebecca Gertoft*  
Rebecca Gertoft  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum