

**Årsredovisning**  
för  
**Caesarion Fastigheter AB**  
559224-9790

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rikard Pedersen, Styrelseledamot  
2026-02-23

Styrelsen för Caesarion Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-8
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-220 933	-7 883	<b>-178 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 883	7 883	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		240 831		<b>240 831</b>
Årets resultat			-9 738	<b>-9 738</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 015</b>	<b>-9 738</b>	<b>52 277</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 831 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 015
årets förlust	-9 738
	<b>2 277</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 277
	<b>2 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 560

-7 810

**Summa rörelsekostnader**

**-1 560**

**-7 810**

**Rörelseresultat**

**-1 560**

**-7 810**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323

-85

**Summa finansiella poster**

**-318**

**-73**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 878**

**-7 883**

**Resultat före skatt**

**-1 878**

**-7 883**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 860

0

**Årets resultat**

**-9 738**

**-7 883**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Övriga fordringar

179

677

**Summa kortfristiga fordringar**

**179**

**50 677**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 098

11 338

**Summa kassa och bank**

**2 098**

**11 338**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 277**

**62 015**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 277**

**62 015**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 015

19 898

Årets resultat

-9 738

-7 883

**Summa fritt eget kapital**

**2 277**

**12 015**

**Summa eget kapital**

**52 277**

**62 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 277**

**62 015**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Evejos AB, 559258-4790, med säte i Landskrona.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Landskrona

*Rikard Pedersen*

Rikard Pedersen

2026-02-23