

2025010806168

Årsredovisning för

**FUNDIA AB**

556841-2927

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FUNDIA AB, 556841-2927 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets 14:e räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

#### Bolagets ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Darelli AB.

#### Bolagets verksamhet

##### Allmänt

FUNDIA AB bedriver fastighetsförvaltning av främst lokaler i egen regi.

#### Väsentliga händelser under året

Bolagets fastighet i Tingsryd drabbades under hösten -24 av en takskada efter nedfallande gren vid stormen. Bolaget valde att reparera hela taket även om endast en del omfattades av försäkringsersättning. Detta har för året inneburit en oplanerad underhållskostnad utöver plan, med drygt 200 TSEK, som direkt påverkat resultatet.

### Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Vinstmarginal, %	-8,1	0,6	47,0	249,8	1,6
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	1,8	2,3	6,2	5,7	3,1
Soliditet, %	24,5	25,2	24,5	19,4	14,0
Vinst per aktie, kr	6	5	502	428	7

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	759 999
årets resultat	3 187
Totalt	763 186
disponeras på så sätt, balanseras i ny räkning	763 186
Summa	763 186

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		804 433	1 266 558
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	200 000
Övriga rörelseintäkter		26 564	53 084
		<u>830 997</u>	<u>1 519 642</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-156 209	-534 644
Övriga externa kostnader		-468 355	-327 880
Personalkostnader		-	-780
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 378	-27 378
<b>Rörelseresultat</b>		<u>179 055</u>	<u>628 960</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-37 975	-450 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 272	-170 881
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-65 146</u>	<u>8 132</u>
Bokslutsdispositioner	1	68 333	-3 464
<b>Resultat före skatt</b>		<u>3 187</u>	<u>4 668</u>
Skatt på årets resultat		-	-2 141
<b>Årets resultat</b>		<u>3 187</u>	<u>2 527</u>

2025010806170

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 613 748	6 641 126
		<u>6 613 748</u>	<u>6 641 126</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	250 000	250 000
Andelar i intresseföretag	6	125 001	125 001
		<u>375 001</u>	<u>375 001</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 988 749</u>	<u>7 016 127</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 901	-30 948
Skattefordringar		14 112	-
Övriga fordringar		931 531	906 636
		<u>985 544</u>	<u>875 688</u>
<b>Kassa och bank</b>		40 523	58 681
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 026 067</u>	<u>934 369</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 014 816</u>	<u>7 950 496</u>

2025010806171

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 000 000	1 000 000
		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		759 999	757 472
Årets resultat		3 187	2 527
		<u>763 186</u>	<u>759 999</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 813 186</u>	<u>1 809 999</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	2	200 849	269 182
		<u>200 849</u>	<u>269 182</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 144 980	3 239 000
Skulder till koncernföretag		1 955 000	2 142 000
Skulder till intresseföretag		759 000	281 625
Övriga långfristiga skulder		-	64 000
		<u>5 858 980</u>	<u>5 726 625</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		131 337	63 127
Skatteskulder		-4 581	81 563
Övriga skulder		15 045	-
		<u>141 801</u>	<u>144 690</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 014 816</u>	<u>7 950 496</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetspant är ställt i repsketive fastighet för fastighetslån till kreditgivare. Därutöver har inga säkerheter ställts.

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Ansvarsförbindelser**

*Ansvarsförbindelser*

*Inga*

*Inga*

2025010806173

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Uppskrivningsfond har relaterats till värdering av aktuell fastighets verkliga värde som inte är av ringa betydelse. Vid värdering av fastighet har anlåtats auktoriserad värderingsman.

### Definition av nyckeltal

#### *Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

#### *Vinst per aktie*

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

#### *Räntabilitet på sysselsatt kapital*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-68 333	3 464
<b>Summa</b>		<b>269 182</b>

### Not 2 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020		68 333
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2021	2 898	2 898
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	90 359	90 359
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2023	104 128	104 128
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2024	3 464	-
	<b>200 849</b>	<b>265 718</b>

### Not 3 Koncernbidrag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernbidrag, mottagna	262 000	
Koncernbidrag, lämnade	-299 975	-450 000
<b>Summa</b>	<b>-37 975</b>	<b>-450 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 887 528	6 887 528
	6 887 528	6 887 528
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-246 402	-219 024
-Årets avskrivning enligt plan	-27 378	-27 378
	-273 780	-246 402
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 613 748</b>	<b>6 641 126</b>
Taxeringsvärde byggnad, industri:	570 000	570 000
Taxeringsvärde mark, industri:	302 000	302 000
Taxeringsvärde byggnader, hyreshus lokaler	1 366 000	1 366 000
Taxeringsvärde mark, hyreshus lokaler	350 000	350 000
Taxeringsvärde byggnad, hyreshus bostäder:	369 000	369 000
Taxeringsvärde mark, hyreshus tomt bostäder:	359 000	359 000
	3 316 000	3 316 000

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	50 000
-Inköp		200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Jönköpings Kontorshotell AB, 559171-5460, Jönköping	500	100	250 000
			<b>250 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 001	125 001
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>125 001</b>	<b>125 001</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag**

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Antal andelar	Redovisat värde
T5 Group AB, 556713-4134, Huskvarna	25	250	125 001

**Not 7 Eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	1 000 000	759 999
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				3 187
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>1 000 000</b>	<b>763 186</b>

2025010806176

## Underskrifter

Jönköping 2025-01-03

  
Daniel Norrgård Darelli  
Ledamot

2025010806177

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-01-04

  
Daniel Darelli

2025010806178