

ÅRSREDOVISNING

för

Roark Investments AB

Org.nr. 556875-5523

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Risto Silander, Styrelseledamot
2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Roark Investment AB är helägt dotterbolag till Fountainhead AB, 556895-6725.
Inga inköp eller försäljningar har skett med moderbolaget under året.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har förlöpt enligt plan. Hyresavtalet för fastigheten som löpte ut i oktober förlängdes 6 månader med lägre hyra pga att hyresgästen avsåg att inte nyttja bostaden under december månad.

Valet i maj ledde till en koalitionsregering mellan ANC, Democratic Alliance samt ett flertal mindre partier. Detta uppskattades av marknaden och ledde till en större efterfrågan för bostadsfastigheter i Kapstaden. Detta bådär gott för alternativen för Top Road fastigheten när hyresavtalet löper ut. Dels för att hyresnivåerna ökat, dels då möjligheten att realisera ett bra pris i samband med en försäljning har ökat.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 458	1 633	697	0
Resultat efter finansiella poster	-1 167	-822	-1 597	-1 704
Soliditet (%)	57,66	58,50	59,01	60,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	37 352 376	-821 715	36 580 661
Balanseras i ny räkning		-821 715	821 715	0
Årets resultat			-1 166 917	-1 166 917
Belopp vid årets utgång	50 000	36 530 661	-1 166 917	35 413 744

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 530 661
Årets resultat	<u>-1 166 917</u>
	35 363 744

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>35 363 744</u>
	35 363 744

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Roark Investments AB

Org.nr. 556875-5523

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 457 945	1 632 726
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>9 267</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 457 945	1 641 993
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-1 171 734	-1 011 036
Övriga externa kostnader		-91 973	-169 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	<u>-1 245 077</u>	<u>-1 245 077</u>
Summa rörelsekostnader		-2 508 784	-2 425 701
Rörelseresultat		-1 050 839	-783 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 336	160 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-219 414</u>	<u>-198 398</u>
Summa finansiella poster		-116 078	-38 007
Resultat efter finansiella poster		-1 166 917	-821 715
Resultat före skatt		-1 166 917	-821 715
Årets resultat		<u>-1 166 917</u>	<u>-821 715</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	54 327 554	55 541 303
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>157 803</u>	<u>189 131</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		54 485 357	55 730 434
Summa anläggningstillgångar		54 485 357	55 730 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 183 440	1 183 440
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 183 442	1 183 440

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Kassa och bank			
Kassa och bank	2	<u>5 744 876</u>	<u>5 610 502</u>
Summa kassa och bank		5 744 876	5 610 502
Summa omsättningstillgångar		6 928 318	6 793 942
SUMMA TILLGÅNGAR		61 413 675	62 524 376
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 530 661	37 352 376
Årets resultat		<u>-1 166 917</u>	<u>-821 715</u>
Summa fritt eget kapital		35 363 744	36 530 661
Summa eget kapital		35 413 744	36 580 661
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 150 000	10 150 000
Övriga skulder		15 675 931	15 619 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
Summa kortfristiga skulder		25 999 931	25 943 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 413 675	62 524 376

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Banksaldo **2024** **2023**
Konto hos First National Bank hanterades fg år som kortfristig fordran. Ändrats till att hanteras som bankkonto. Även jämförande år har justerats.

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 687 506	60 687 506
Utgående anskaffningsvärden	60 687 506	60 687 506
Ingående avskrivningar	-5 146 203	-3 932 454
Årets avskrivningar	-1 213 749	-1 213 749
Utgående avskrivningar	-6 359 952	-5 146 203
Redovisat värde	54 327 554	55 541 303

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 305	588 305
Utgående anskaffningsvärden	588 305	588 305
Ingående avskrivningar	-399 174	-367 846
Årets avskrivningar	-31 328	-31 328
Utgående avskrivningar	-430 502	-399 174
Redovisat värde	157 803	189 131

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Risto Silander

Risto Silander

2025-05-22

Camilla Silander Levin

Camilla Silander Levin

2025-05-22