

Årsredovisning

för

Älmestads Fastigheter AB

559268-0812

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bjarne Johansson, Styrelseledamot
2025-04-17

Styrelsen för Älmestads Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	87	86	79	0
Resultat efter finansiella poster	-5	23	-4	-40
Soliditet (%)	7,2	7,8	5,5	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 288	18 884	64 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 884	-18 884	0
Årets resultat			-5 259	-5 259
Belopp vid årets utgång	50 000	14 596	-5 259	59 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 596
årets förlust	-5 259
	9 337
disponeras så att i ny räkning överföres	9 337
	9 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

87 380

86 230

Summa rörelseintäkter

87 380

86 230

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 581

-31 812

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 435

-11 435

Summa rörelsekostnader

-73 016

-43 247

Rörelseresultat

14 364

42 983

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 626

-20 313

Summa finansiella poster

-19 623

-20 313

Resultat efter finansiella poster

-5 259

22 670

Resultat före skatt

-5 259

22 670

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 786

Årets resultat

-5 259

18 884

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	748 847	760 282
Summa materiella anläggningstillgångar		748 847	760 282
Summa anläggningstillgångar		748 847	760 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 672	684
Övriga fordringar		270	0
Summa kortfristiga fordringar		7 942	684
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 876	72 431
Summa kassa och bank		63 876	72 431
Summa omsättningstillgångar		71 818	73 115
SUMMA TILLGÅNGAR		820 665	833 397

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 596	-4 288
Årets resultat		-5 259	18 884
Summa fritt eget kapital		9 337	14 596
Summa eget kapital		59 337	64 596
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		385 800	400 200
Summa långfristiga skulder		385 800	400 200
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 400	14 400
Skulder till koncernföretag		337 124	331 320
Skatteskulder		11 503	10 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	12 001
Summa kortfristiga skulder		375 528	368 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		820 665	833 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 473	786 473
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786 473	786 473
Ingående avskrivningar	-26 191	-14 756
Årets avskrivningar		-11 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 191	-26 191
Utgående redovisat värde	760 282	760 282

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	328 200	342 600
	328 200	342 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 400 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	385 800	400 200
	385 800	400 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 400	14 400
	14 400	14 400
Not Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	447 000	447 000
	447 000	447 000

Ulricehamn 2025-04-15

Bjarne Johansson
Bjarne Johansson
Ordförande

Viktor Johansson
Viktor Johansson