

Årsredovisning

för

AB Fastighetsmäklaren Uppsala & Knivsta

556973-8361

Räkenskapsåret

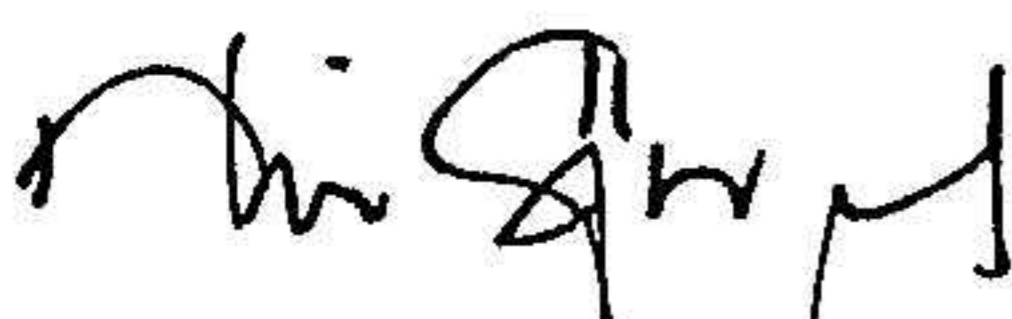
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Fastighetsmäklaren Uppsala & Knivsta intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-06-10


Nils Sjöstrand

Styrelsen och verkställande direktören för AB Fastighetsmäklaren Uppsala & Knivsta avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bolag, bedriver handel med fast egendom, bostadsrätter och värdepapper och bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget är helägt moderföretag till Uppsala & Knivsta Fastighetsförmedling AB (556373-3061) och Knivsta Fastighetsförmedling AB (559074-5377).

Bolaget ägs till 55% av Sundqvist & Wiksell Förvaltning AB (556746-8342), 15% av Priyanti Förvaltning AB (556979-8167), 15% av Banger Invest AB (559260-5686) samt 15% av Adam Lindh Invest AB (559260-1644).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	450	700	800	200
Resultat efter finansiella poster	2 395	4 145	3 268	3 159
Soliditet (%)	81	92	90	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 815 207	4 012 188	7 927 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 100 000		-4 100 000
Balanseras i ny räkning		4 012 188	-4 012 188	0
Årets resultat			2 314 300	2 314 300
Belopp vid årets utgång	100 000	3 727 395	2 314 300	6 141 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 727 395
årets vinst	2 314 300
	6 041 695

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 041 695
	6 041 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *T/S*

2024062432270

9

9

9

9

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

450 000

700 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

450 000

700 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 500

-39 000

Summa rörelsekostnader

-37 500

-39 000

Rörelseresultat

412 500

661 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 000 000

3 500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 014

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 327

-15 950

Summa finansiella poster

1 982 687

3 484 068

Resultat efter finansiella poster

2 395 187

4 145 068

Resultat före skatt

2 395 187

4 145 068

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 887

-132 880

Årets resultat

2 314 300

4 012 188 ^{7/6}

2024062432271

9

9

9

9

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

6 100 000

6 100 000

Ägarintressen i övriga företag

3

10 000

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 110 000

6 110 000

Summa anläggningstillgångar

6 110 000

6 110 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

97 442

18

Summa kortfristiga fordringar

97 442

18

Kassa och bank

Kassa och bank

1 349 312

2 511 031

Summa kassa och bank

1 349 312

2 511 031

Summa omsättningstillgångar

1 446 754

2 511 049

SUMMA TILLGÅNGAR

7 556 754

8 621 049 ^{1/3}

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 727 395

3 815 207

Årets resultat

2 314 300

4 012 188

Summa fritt eget kapital

6 041 695

7 827 395

Summa eget kapital

6 141 695

7 927 395

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 138 142

515 000

Skatteskulder

0

5 358

Övriga skulder

268 871

165 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 046

8 046

Summa kortfristiga skulder

1 415 059

693 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 556 754

8 621 049 ^{1/3}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

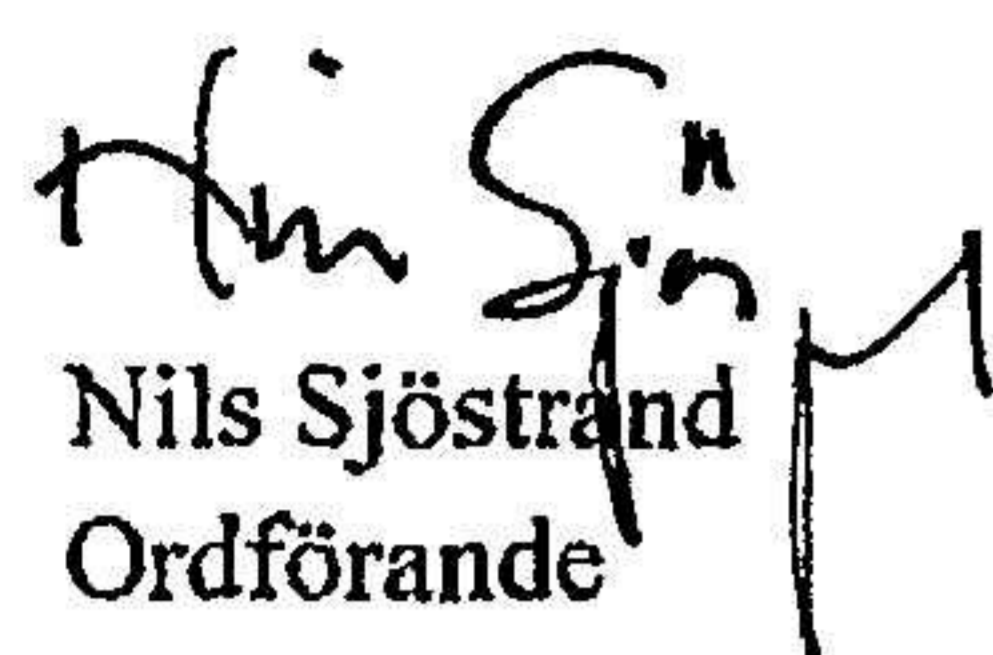
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 000	6 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 100 000	6 100 000
Utgående redovisat värde	6 100 000	6 100 000

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

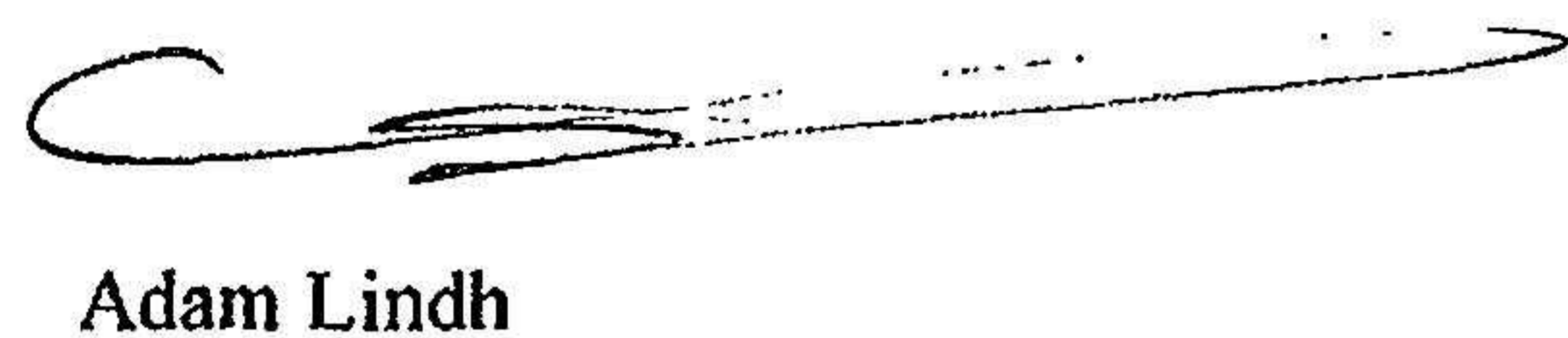
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

7/6

Uppsala 2024-06-16

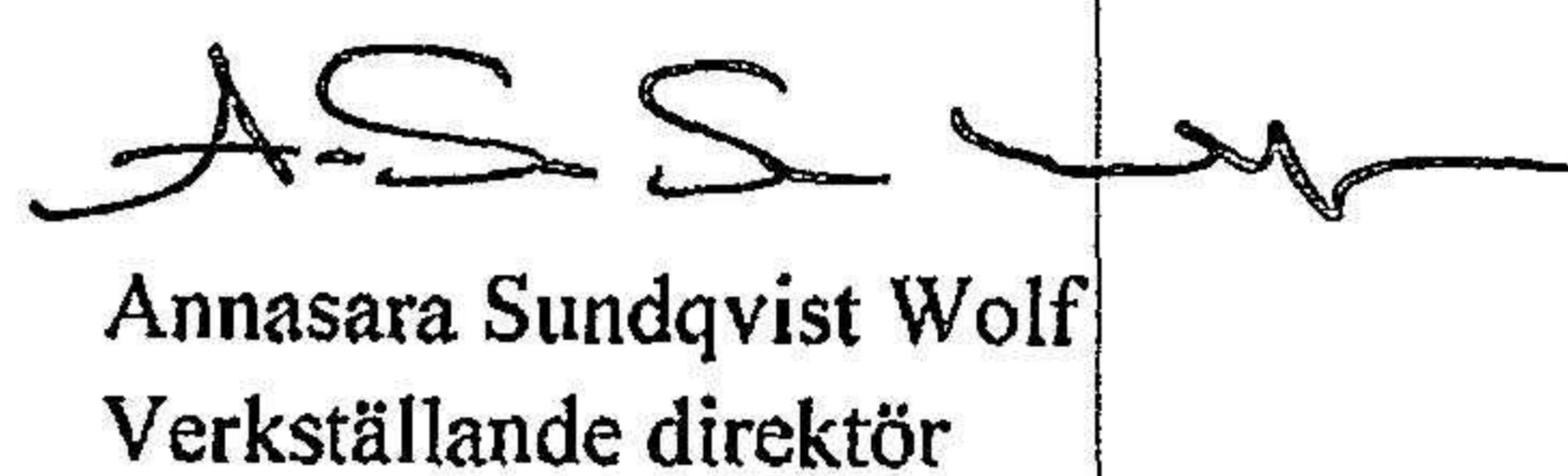

Nils Sjöstrand
Ordförande


Nina Lööv


Adam Lindh


Katarina Wiksell


Malin Banger


Annasara Sundqvist Wolf
Verkställande direktör

2024062432275