

Årsredovisning

för

Mim 5 & 6 i Skellefteå AB

559014-1262

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mim 5 & 6 i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-06-27


Ying Lun Wu

Årsredovisning

för

Mim 5 & 6 i Skellefteå AB

559014-1262

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Mim 5 & 6 i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 055	2 521	2 065	1 691
Resultat efter finansiella poster	716	-251	-1 141	-1 353
Soliditet (%)	3,1	3,0	3,0	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-12 607	7 169	494 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 169	-7 169	0
Årets resultat			2 586	2 586
Belopp vid årets utgång	500 000	-5 438	2 586	497 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 438
årets vinst	2 586
	-2 852
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 852
	-2 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 054 635

2 520 902

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 054 635

2 520 902

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 331 717

-2 190 436

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-215 939

-215 947

Summa rörelsekostnader

-1 547 656

-2 406 383

Rörelseresultat

1 506 979

114 519

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 358

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-792 740

-365 473

Summa finansiella poster

-791 382

-365 433

Resultat efter finansiella poster

715 597

-250 914

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

253 000

Lämnade koncernbidrag

-710 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-710 000

253 000

Resultat före skatt

5 597

2 086

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 011

5 083

Årets resultat

2 586

7 169

Mim 5 & 6 i Skellefteå AB
Org.nr 559014-1262

3 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 973 370

10 149 638

Inventarier, verktyg och installationer

3

66 500

106 171

Summa materiella anläggningstillgångar

10 039 870

10 255 809

Summa anläggningstillgångar

10 039 870

10 255 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 051

169 530

Fordringar hos koncernföretag

5 529 542

5 322 117

Övriga fordringar

229 158

388 336

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 792

57 820

Summa kortfristiga fordringar

5 862 543

5 937 803

Kassa och bank

Kassa och bank

94 325

282 543

Summa kassa och bank

94 325

282 543

Summa omsättningstillgångar

5 956 868

6 220 346

SUMMA TILLGÅNGAR

15 996 738

16 476 155

2024070233526

15

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 438

-12 607

Årets resultat

2 586

7 169

Summa fritt eget kapital

-2 852

-5 438

Summa eget kapital

497 148

494 562

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 480 185

14 565 565

Summa långfristiga skulder

14 480 185

14 565 565

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 380

85 380

Förskott från kunder

6 173

6 173

Leverantörsskulder

165 826

263 815

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

173 436

173 156

Övriga skulder

99 341

91 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

489 249

495 620

Summa kortfristiga skulder

1 019 405

1 416 028

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 996 738

16 476 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 398 000	11 398 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 398 000	11 398 000
Ingående avskrivningar	-1 248 362	-1 072 094
Årets avskrivningar	-176 268	-176 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 630	-1 248 362
Utgående redovisat värde	9 973 370	10 149 638
Taxeringsvärden byggnader	14 936 000	14 936 000
Taxeringsvärden mark	5 688 000	5 688 000
	20 624 000	20 624 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 397	198 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 397	198 397
Ingående avskrivningar	-92 226	-52 547
Årets avskrivningar	-39 671	-39 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 897	-92 226
Utgående redovisat värde	66 500	106 171

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas mer än 5 år efter balansdagen	14 152 510	14 237 890
	14 152 510	14 237 890

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 394 000	15 394 000
	15 394 000	15 394 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wisu Holding AB, orgnr 556740-4677, med säte i Skellefteå. Ingen koncernredovisning är upprättad med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Mim 5 & 6 i Skellefteå AB
Org.nr 559014-1262

7 (7)

2024070233530

Skellefteå 2024-06-27



Ying Lun Wu

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Lars Edman
Auktoriserad revisor



2024070233531

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mim 5 & 6 i Skellefteå AB
Org.nr 559014-1262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mim 5 & 6 i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mim 5 & 6 i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mim 5 & 6 i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mim 5 & 6 i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mim 5 & 6 i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-06-27

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Lars Edman
Auktoriserad revisor