

ÅRSREDOVISNING

för

Plan5 Fastighetsutveckling AB


Org.nr. 559088-4952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Plan5 Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka 2023-02-28



Fredrik Berglund

ÅRSREDOVISNING

för

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

PM

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling samt organisations- och managementfrågor. Via intresseföretag har bolaget tidigare bedrivit ägande av fast egendom i form av obebyggda tomtmarker. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 928 253	1 098 045	1 444 149	-5 251
Soliditet (%)	99,13	98,16	46,80	1,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 444 149	1 098 045	2 592 194
Balanseras i ny räkning		1 098 045	-1 098 045	0
Årets resultat			2 928 253	2 928 253
Belopp vid årets utgång	50 000	2 542 194	2 928 253	5 520 447
		2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		37 564

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 542 194
Årets resultat	2 928 253
	<u>5 470 447</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 470 447
	<u>5 470 447</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 905	-82 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 842	-12 942
Summa rörelsekostnader		<u>-126 747</u>	<u>-95 294</u>
Rörelseresultat		-126 747	-95 294
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 175 000	1 193 339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 000	0
Summa finansiella poster		<u>3 055 000</u>	<u>1 193 339</u>
Resultat efter finansiella poster		2 928 253	1 098 045
Resultat före skatt		2 928 253	1 098 045
Årets resultat		<u>2 928 253</u>	<u>1 098 045</u>

2023081101968

12

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

24 873

34 715

24 873

34 715

3

25 000

25 000

4

35 000

35 000

5

1 630 000

0

1 690 000

60 000

1 714 873

94 715

3 742 228

0

3 742 228

0

111 782

2 545 915

111 782

2 545 915

3 854 010

2 545 915

5 568 883

2 640 630

2023081101969

m

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31**2021-08-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 542 194

1 444 149

Årets resultat

2 928 253

1 098 045

Summa fritt eget kapital

5 470 447

2 542 194

Summa eget kapital

5 520 447

2 592 194

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

48 436

48 436

Summa kortfristiga skulder

48 436

48 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 568 883****2 640 630**

2023081101970

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	64 710	23 254
Försäljningar/utrangeringar	0	41 456
Utgående anskaffningsvärden	64 710	64 710
Ingående avskrivningar	-29 995	-17 053
Årets avskrivningar	-9 842	-12 942
Utgående avskrivningar	-39 837	-29 995
Redovisat värde	24 873	34 715

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	231 661
Omklassificeringar	0	-206 661
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 035 000	3 583 339
Årets amorteringar	0	-2 548 339
Utgående anskaffningsvärden	1 035 000	1 035 000
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde	35 000	35 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2022-08-31

2021-08-31

Årets lämnade lån	1 630 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 630 000	0
Redovisat värde	1 630 000	0

Övriga noter

FR

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023081101972

Nacka



Fredrik Berglund

2023-02-28