

Årsredovisning
för
ToWe Fastighet AB
559083-6978

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Wenell, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för ToWe Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepaper, designa och konstruera elektronikkort för industriellt bruk, producera elektronikkort samt bygga automatiseringsutrustning för industriellt bruk, bedriva försäljning av elektroniska komponenter och liknande verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 648	1 927	525	357
Resultat efter finansiella poster	4 084	18	99	-19
Soliditet (%)	42,4	5,1	5,8	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 031	9 905	153 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 905	-9 905	0
Årets resultat			2 403 809	2 403 809
Belopp vid årets utgång	50 000	103 936	2 403 809	2 557 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 936
årets vinst	2 403 809
	2 507 745
disponeras så att i ny räkning överföres	2 507 745
	2 507 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 648 000	1 927 066
Övriga rörelseintäkter	655	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 648 655	1 927 066

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-1 082 371
Övriga externa kostnader	-307 486	-582 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-203 513	-197 565
Summa rörelsekostnader	-510 999	-1 862 359
Rörelseresultat	4 137 656	64 707

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	196	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 923	-46 769
Summa finansiella poster	-53 727	-46 769
Resultat efter finansiella poster	4 083 929	17 938

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-1 038 000	0
Förändringar av överavskrivningar	0	13 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 038 000	13 000
Resultat före skatt	3 045 929	30 938

Skatter

Skatt på årets resultat	-642 120	-21 032
Årets resultat	2 403 809	9 906

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 343 951	3 481 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 000	28 600
Summa materiella anläggningstillgångar		3 356 951	3 510 464

Summa anläggningstillgångar

3 356 951 **3 510 464**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		223 125	365 500
Övriga fordringar		186 908	21 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		4 610 033	387 230

Kassa och bank

Kassa och Bank		219 151	918 125
Summa kassa och bank		219 151	918 125
Summa omsättningstillgångar		4 829 184	1 305 355

SUMMA TILLGÅNGAR

8 186 135 **4 815 819**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 936	94 030
Årets resultat		2 403 809	9 906
Summa fritt eget kapital		2 507 745	103 936
Summa eget kapital		2 557 745	153 936
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 153 000	115 000
Summa obeskattade reserver		1 153 000	115 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 381 100	1 445 500
Övriga skulder		2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		3 631 100	3 695 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 400	64 400
Leverantörsskulder		5 544	491 250
Skatteskulder		639 024	17 936
Övriga skulder		33 803	192 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 519	85 139
Summa kortfristiga skulder		844 290	851 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 186 135	4 815 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 918 222	4 773 222
Inköp	50 000	145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 968 222	4 918 222
Ingående avskrivningar	-1 436 358	-1 254 393
Årets avskrivningar	-187 913	-181 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 624 271	-1 436 358
Utgående redovisat värde	3 343 951	3 481 864

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 000	78 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 000	78 000
Ingående avskrivningar	-49 400	-33 800
Årets avskrivningar	-15 600	-15 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 000	-49 400
Utgående redovisat värde	13 000	28 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas 5 år efter balansdagen	3 373 500	3 437 900
	3 373 500	3 437 900

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Skövde 2023-05-04

Tomas Wenell
Tomas Wenell