

# Årsredovisning

för

## Myllymäki Fastigheter AB

559217-0897

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Myllymäki Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda den 26 juni 2022

Peter Myllymäki



# Årsredovisning

för

## **Myllymäki Fastigheter AB**

559217-0897

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Myllymäki Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	888	904
Resultat efter finansiella poster	311	115
Soliditet (%)	12	4
Balansomslutning	3 348	3 279

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		67 483	<b>117 483</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		67 483	-67 483	<b>0</b>
Årets resultat			184 986	<b>184 986</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 483</b>	<b>184 986</b>	<b>302 469</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 483
årets vinst	184 986
	<b>252 469</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	252 469
	<b>252 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2019-09-03  
-2020-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

888 259

903 672

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**888 259**

**903 672**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-526 614

-728 227

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 878

-59 653

**Summa rörelsekostnader**

**-577 492**

**-787 880**

**Rörelseresultat**

**310 767**

**115 792**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34

-413

**Summa finansiella poster**

**-34**

**-413**

**Resultat efter finansiella poster**

**310 733**

**115 379**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-77 719

-29 169

**Summa bokslutsdispositioner**

**-77 719**

**-29 169**

**Resultat före skatt**

**233 014**

**86 210**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-48 028

-18 727

**Årets resultat**

**184 986**

**67 483**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 083 347

3 134 225

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 083 347**

**3 134 225**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 083 347**

**3 134 225**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 034

8 937

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 034**

**8 937**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

255 388

135 343

**Summa kassa och bank**

**255 388**

**135 343**

**Summa omsättningstillgångar**

**264 422**

**144 280**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 347 769**

**3 278 505**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 483

0

Årets resultat

184 986

67 483

**Summa fritt eget kapital**

**252 469**

**67 483**

**Summa eget kapital**

**302 469**

**117 483**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 888

29 169

**Summa obeskattade reserver**

**106 888**

**29 169**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

Övriga skulder

2 360 000

2 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 760 000**

**3 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200

9 682

Skatteskulder

101 859

18 727

Övriga skulder

20 504

19 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 849

83 710

**Summa kortfristiga skulder**

**178 412**

**131 853**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 347 769**

**3 278 505**

2022080101850

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 878	
Inköp		3 193 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 193 878</b>	<b>3 193 878</b>
Ingående avskrivningar	-59 653	
Årets avskrivningar	-50 878	-59 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 531</b>	<b>-59 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 083 347</b>	<b>3 134 225</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda den 19 juni 2022

Peter Myllymäki

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Myllymäki', written in a cursive style.

2022080101852

