

Årsredovisning

Agne Fastigheter AB

556947-4454

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Köping 2025-09-23



Ola Pennerborn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Köping Agne 18.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till O Pennerborn Holding AB, org nr 556947-4496.

Företaget har sitt säte i Köping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	973	991	941	946	940
Resultat efter finansiella poster	385	587	558	551	325
Soliditet %	33	33	32	25	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	106 077	404 022
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		404 022	-404 022
Årets resultat			293 244
Belopp vid årets utgång	50 000	110 099	293 244

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	110 099
Årets resultat	293 244
<i>Summa</i>	403 343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	403 343
<i>Summa</i>	403 343

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	972 757	990 676
Övriga rörelseintäkter	14 392	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	987 149	990 676
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-539 183	-323 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 000	-52 000
Summa rörelsekostnader	-591 183	-375 551
Rörelseresultat	395 966	615 125
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 416	680
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 259	-28 331
Summa finansiella poster	-10 843	-27 651
Resultat efter finansiella poster	385 123	587 474
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-9 000	-72 000
Summa bokslutsdispositioner	-9 000	-72 000
Resultat före skatt	376 123	515 474
Skatter		
Skatt på årets resultat	-82 879	-111 452
Årets resultat	293 244	404 022

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 591 043	2 643 043
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 591 043</i>	<i>2 643 043</i>

Summa anläggningstillgångar		2 591 043	2 643 043
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		140 599	146 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 791	27 904
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>170 390</i>	<i>174 056</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		615 100	872 794
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>615 100</i>	<i>872 794</i>

Summa omsättningstillgångar		785 490	1 046 850
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 376 533	3 689 893
-------------------------	--	------------------	------------------

2025102001130

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	110 099	106 077
Årets resultat	293 244	404 022
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>403 343</i>	<i>510 099</i>
Summa eget kapital	453 343	560 099
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	831 000	822 000
Summa obeskattade reserver	831 000	822 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	1 000 000
Summa långfristiga skulder	1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	—	1 579 000
Förskott från kunder	46 923	58 204
Leverantörsskulder	60 058	40 887
Skulder till koncernföretag	725 118	325 118
Skatteskulder	242 091	275 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	28 900
Summa kortfristiga skulder	1 092 190	2 307 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 376 533	3 689 893

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 163 043	3 163 043
Utgående anskaffningsvärden	3 163 043	3 163 043
Ingående avskrivningar	-520 000	-468 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 000	-52 000
Utgående avskrivningar	-572 000	-520 000
Redovisat värde	2 591 043	2 643 043

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	287 500	287 500
Utgående anskaffningsvärden	287 500	287 500
Ingående avskrivningar	-287 500	-287 500
Utgående avskrivningar	-287 500	-287 500
Redovisat värde	0	0

2025102001133

Not 4 Långfristiga skulder 2025-04-30 2024-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

1 000 000

1 075 000

Not 5 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30

Fastighetsinteckningar Agne 18

4 205 700

4 205 700

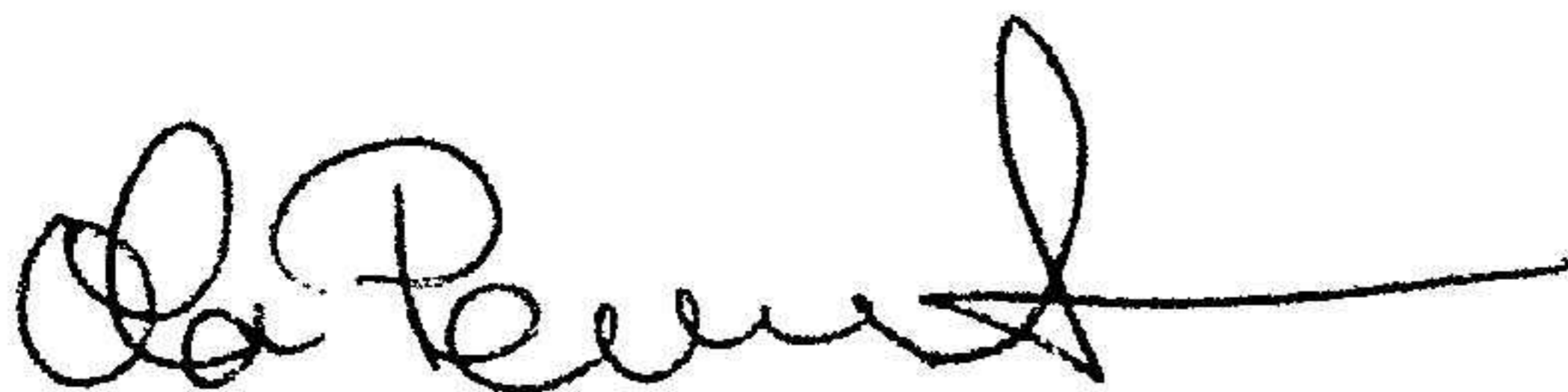
Summa ställda säkerheter

4 205 700

4 205 700

UNDERSKRIFTER

Köping



Ola Pennerborn
2025-09-23