

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brandenburg 6 AB

Org.nr. 559223-2721

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Alexander Wikstrand, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 875 997	1 773 265	1 763 923	1 717 083
Resultat efter finansiella poster	-429 913	-221 398	247 360	393 803
Soliditet (%)	69,45	69,84	69,38	68,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 136 212	-230 979	20 955 233
Balanseras i ny räkning		-230 979	230 979	0
Årets resultat			-276 213	-276 213
Belopp vid årets utgång	50 000	20 905 233	-276 213	20 679 020

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 905 232
Årets resultat	<u>-276 213</u>
	20 629 019

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 629 019</u>
	20 629 019

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 875 997	1 773 265
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 875 997</u>	<u>1 773 265</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 551 188	-1 272 743
Personalkostnader	2	-287 330	-251 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 508	-344 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 185 026</u>	<u>-1 869 271</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-309 029	-96 006
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 152	1 918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 036	-127 310
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-120 884</u>	<u>-125 392</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-429 913	-221 398
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		27 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		127 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>154 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-275 913	-221 398
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-300	-9 581
<b>Årets resultat</b>		<u>-276 213</u>	<u>-230 979</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 013 916	21 351 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>159 126</u>	<u>168 316</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 173 042</b>	<b>21 519 550</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>8 080 426</u>	<u>8 080 426</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 080 426</b>	<b>8 080 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 253 468</b>	<b>29 599 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		262 689	117 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 429</u>	<u>26 594</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 118</b>	<b>144 571</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>227 955</u>	<u>402 611</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>227 955</b>	<b>402 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>519 073</b>	<b>547 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 772 541</b>	<b>30 147 158</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 905 232	21 136 212
Årets resultat		-276 213	-230 979
Summa fritt eget kapital		20 629 019	20 905 233
<b>Summa eget kapital</b>		20 679 019	20 955 233
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	127 000
Summa obeskattade reserver		0	127 000
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 366 305	8 555 585
Summa långfristiga skulder		8 366 305	8 555 585
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 280	189 280
Förskott från kunder		550	143 511
Leverantörsskulder		200 585	29 604
Skulder till koncernföretag		23 000	0
Övriga skulder		86 875	83 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 927	63 398
Summa kortfristiga skulder		727 217	509 340
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		29 772 541	30 147 158

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 746 940	22 619 440
Inköp	0	127 500
Utgående anskaffningsvärden	22 746 940	22 746 940
Ingående avskrivningar	-1 395 706	-1 060 295
Årets avskrivningar	-337 318	-335 411
Utgående avskrivningar	-1 733 024	-1 395 706
Redovisat värde	21 013 916	21 351 234

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>183 817</u>	<u>183 817</u>
	Utgående anskaffningsvärden	183 817	183 817
	Ingående avskrivningar	-15 501	-6 311
	Årets avskrivningar	<u>-9 190</u>	<u>-9 190</u>
	Utgående avskrivningar	-24 691	-15 501
	Redovisat värde	<u>159 126</u>	<u>168 316</u>

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 080 426</u>	<u>8 080 426</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 080 426	8 080 426
	Redovisat värde	<u>8 080 426</u>	<u>8 080 426</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 609 185	7 798 465

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 410 000	9 410 000

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till TVA Wikstrand Invest AB, org.nr 559222-0155, med säte i Östersund, Jämtlands län.

## NOTER

**Not 9**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

*Alexander Wikstrand*  
Alexander Wikstrand  
Verkställande direktör  
2025-06-30

*Victoria Wikstrand*  
Victoria Wikstrand  
  
2025-06-29

*Thella Silfver Wikstrand*  
Thella Silfver Wikstrand  
  
2025-06-30