

Årsredovisning

för

Varberg Timmermannen 6 Fastighets AB

556941-2843

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Heurlin, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Varberg Timmermannen 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Varberg Timmermannen Holding AB, 556941-2835.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	801	788	609	685
Resultat efter finansiella poster	359	160	-345	358
Soliditet (%)	15,1	8,7	6,2	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	287 074	160 182	497 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 182	-160 182	0
Årets resultat			261 246	261 246
Belopp vid årets utgång	50 000	447 256	261 246	758 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 256
årets vinst	261 246
	708 502
disponeras så att i ny räkning överföres	708 502
	708 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		801 132	788 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		801 132	788 318
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 511	-453 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 196	-88 196
Summa rörelsekostnader		-360 707	-541 631
Rörelseresultat		440 425	246 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 040	-86 505
Summa finansiella poster		-81 706	-86 505
Resultat efter finansiella poster		358 719	160 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		298 719	160 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 473	0
Årets resultat		261 246	160 182

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 806 641	4 894 837
Summa materiella anläggningstillgångar		4 806 641	4 894 837
Summa anläggningstillgångar		4 806 641	4 894 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 250	0
Övriga fordringar		215 342	202 185
Summa kortfristiga fordringar		244 592	202 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 039	616 616
Summa kassa och bank		301 039	616 616
Summa omsättningstillgångar		545 631	818 801
SUMMA TILLGÅNGAR		5 352 272	5 713 638

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		447 256	287 074
Årets resultat		261 246	160 182
Summa fritt eget kapital		708 502	447 256
Summa eget kapital		758 502	497 256
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	0
Summa obeskattade reserver		60 000	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		3 844 644	4 551 604
Summa långfristiga skulder		3 844 644	4 551 604
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 094	0
Skulder till koncernföretag		509 325	509 325
Övriga skulder		20 578	15 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 129	139 531
Summa kortfristiga skulder		689 126	664 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 352 272	5 713 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 703 300	5 703 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 703 300	5 703 300
Ingående avskrivningar	-808 463	-720 267
Årets avskrivningar	-88 196	-88 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 659	-808 463
Utgående redovisat värde	4 806 641	4 894 837

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 844 644	-4 551 604
	-3 844 644	-4 551 604

Varberg 2024-07-04

Martin Heurlin
Martin Heurlin
Ordförande

Claes Heurlin
Claes Heurlin