

Årsredovisning för  
**Carl Ek Fastigheter Projekt 3 AB**

559268-3717

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Ekeberg  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 3 AB, 559268-3717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020.

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	831 389	87 761 270	29 589 217	-18 486 385
Soliditet %	92,5	95,7	98,9	99,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	106 007 832	87 761 270
Balanseras i ny räkning		87 761 270	-87 761 270
Årets resultat			831 389
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>193 769 102</b>	<b>831 389</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	193 769 102
Årets resultat	831 389
<b>Summa</b>	<b>194 600 491</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	194 600 491
<b>Summa</b>	<b>194 600 491</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	9 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-12 500
Övriga externa kostnader		-85 226	-44 984
Personalkostnader		0	-3 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 226</b>	<b>-60 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 226</b>	<b>-51 984</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-13 584 400	52 603 849
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-40 099 778	-31 048 215
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 280	4 918
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		55 918 428	66 462 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 340 915	-210 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>916 615</b>	<b>87 813 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>831 389</b>	<b>87 761 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>831 389</b>	<b>87 761 270</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>831 389</b>	<b>87 761 270</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	210 026 722	201 689 111
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>210 026 722</b>	<b>201 689 111</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>210 026 722</b>	<b>201 689 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>131</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		431 368	821 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>431 368</b>	<b>821 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>431 368</b>	<b>821 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>210 458 090</b>	<b>202 510 544</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		193 769 102	106 007 832
Årets resultat		831 389	87 761 270
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>194 600 491</b>	<b>193 769 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>194 720 491</b>	<b>193 889 102</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		324 000	720 000
Skulder till koncernföretag		7 989 607	2 827 188
Övriga skulder		6 737 599	5 053 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		686 393	21 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 737 599</b>	<b>8 621 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>210 458 090</b>	<b>202 510 544</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 607 539	182 639 054
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	19 852 099	74 968 485
Reglerade fordringar	-27 333 138	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 126 500</b>	<b>257 607 539</b>
Ingående nedskrivningar	-55 918 428	-91 332 977
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	55 918 428	66 462 764
Årets nedskrivningar	-40 099 778	-31 048 215
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-40 099 778</b>	<b>-55 918 428</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>210 026 722</b>	<b>201 689 111</b>

## Underskrifter

Stockholm

Erik Ekeberg 2025-06-16  
Erik Ekeberg Datum  
Styrelseordförande

Carl Jedvall 2025-06-16  
Carl Jedvall Datum  
Styrelseledamot

Martin Schmidt 2025-06-16  
Martin Schmidt Datum  
Styrelseledamot