

Årsredovisning för
PA Enterprisehouses AB

556988-1120

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskrivet av

Per-Arne Olofsson
Styrelseledamot

2023-10-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PA Enterprishouseshouses AB, 556988-1120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget började sin verksamhet under 2014. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Hammarö Kommun.

Bolaget ingår i koncern, där moderbolaget Per-Arne Olofsson AB, äger bolaget till 100%, org.nr 556797-4117.

Per den 30 december 2014, förvärvades en fastighet av moderbolagets ägare. En uppskrivning av denna gjordes till marknadsvärde, till det lägre av värderingsintervallet 6-7 mkr.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under verksamhetsåret har stora underhållsarbeten genomförts, då gamla hyresgäster lämnat fastigheten, och nya hyresgäster, med helt andra verksamheter flyttat in. Till detta har krävts omfattande anpassningar.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Det omfattande underhållsarbetet under verksamhetsåret har påverkat bolagets resultat i betydande grad. Bolaget har nu i stort sett, samtliga lokaler uthyrda på flerårskontrakt.

Hållbarhetsupplysningar

Över tid har bolaget medvetet ändrat sin kundstruktur samt energianvändning för att vara ett mera hållbart företag. Exempel på detta är att företag som varit verksamma inom fordonsbranschen har bytts ut mot mer miljövänliga företag inom energi- och tjänsteverksamhet. Uppvärmningen av bolagets lokaler har bytts ut från direktverkande el till luftvärmepumpar.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	967 581	1 088 955	1 080 498	990 377
Rörelseresultat	176 043	249 044	361 187	216 134
Resultat efter finansiella poster	125 565	221 807	329 786	182 186
Rörelsemarginal %	18,2	22,9	32,7	21,8
Avkastning på totalt kapital %	2,8	4	6	3
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,6	5,1	7,4	4,3
Avkastning på eget kapital %	3,6	6,3	9,5	5,3
Balansomslutning	6 224 634	6 256 074	6 347 326	6 532 634
Kassalikviditet %	129,2	157,5	131	162
Soliditet %	56,8	56,2	54,5	52,9
Medelantalet anställda	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 406 356	57 015
Balanseras i ny räkning		57 015	-57 015
Årets resultat			20 294
Utgående balans	50 000	3 463 371	20 294

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 463 371
Årets resultat	20 294
Medel att disponera	3 483 665
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	0
Summa	0
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	3 483 665
Summa	3 483 665

2023101603385

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	967 581	1 088 955
Övriga rörelseintäkter		-45	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		967 536	1 088 955
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-229 156	-214 211
Övriga externa kostnader		-509 601	-549 316
Personalkostnader	3	-9 856	-13 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 880	-63 242
Summa rörelsens kostnader		-791 493	-839 911
Rörelseresultat		176 043	249 044
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-50 577	-27 237
Summa resultat från finansiella poster		-50 478	-27 237
Resultat efter finansiella poster		125 565	221 807
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-100 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-150 000
Resultat före skatt		25 565	71 807
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-5 271	-14 792
Summa skatter		-5 271	-14 792
Årets resultat		20 294	57 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	6 313 089	6 163 940
Avskrivningar byggnader och byggnadsinventarier		-447 991	-405 111
Summa materiella anläggningstillgångar		5 865 098	5 758 829
Summa anläggningstillgångar		5 865 098	5 758 829
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 087	5 365
Aktuell skattefordran		0	4 464
Övriga fordringar		11 519	23 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 801	15 493
Summa kortfristiga fordringar		65 407	48 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		294 129	448 862
Summa kassa och bank		294 129	448 862
Summa omsättningstillgångar		359 536	497 245
SUMMA TILLGÅNGAR		6 224 634	6 256 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 463 371	3 406 356
Årets resultat		20 294	57 015
Summa fritt eget kapital		3 483 665	3 463 371
Summa eget kapital		3 533 665	3 513 371
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 034 572	1 034 572
Summa avsättningar		1 034 572	1 034 572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 328 000	1 392 000
Övriga skulder		50 102	457
Summa långfristiga skulder		1 378 102	1 392 457
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 054	82 112
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Aktuella skatteskulder		10 518	10 520
Övriga skulder		1 009	157 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 714	65 787
Summa kortfristiga skulder		278 295	315 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 224 634	6 256 074

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		125 565	221 807
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		42 880	63 242
Betald inkomstskatt		-5 271	-19 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		163 174	265 799
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-27 722	-6 805
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		10 698	6 698
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-17 024	-107
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-36 059	53 991
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-1 320	-138 715
Ökning/minskning av rörelseskulder		-37 379	-84 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten		108 771	180 968
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-149 149	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-149 149	0
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-150 000
Upptagna lån		49 645	
Amortering av skuld		-64 000	-63 543
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-114 355	-213 543
Årets kassaflöde		-154 733	-32 575
Likvida medel vid årets början		448 862	481 437
Likvida medel vid årets slut		294 129	448 862

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Fastighetsförvaltning	967 581	1 088 955

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Män	1	1
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Övriga anställda	7 500	10 000
Summa	7 500	10 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 356	3 142
Summa	2 356	3 142

Pensionsförpliktelser

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Styrelse och verkställande direktör	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Räntekostnader		
Övriga företag	50 577	27 237
Summa	50 577	27 237
Summa	50 577	27 237

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-150 000
Summa	-100 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-150 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	5 271	14 792
Summa	5 271	14 792
Summa	5 271	14 792
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	25 565	71 807

Not 7 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 163 940	6 163 940
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	149 149	
Utgående anskaffningsvärden	6 313 089	6 163 940
Ingående avskrivningar	-405 111	-341 869
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 880	-63 242
Utgående avskrivningar	-447 991	-405 111
Redovisat värde	5 865 098	5 758 829

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2023-04-30		2022-04-30	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatteskuld		1 034 572		1 034 572
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 034 572		1 034 572
Uppskjuten skatteskuld		1 034 572		1 034 572

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-04-30	2022-04-30
Reverslån	1 008 000	1 072 000

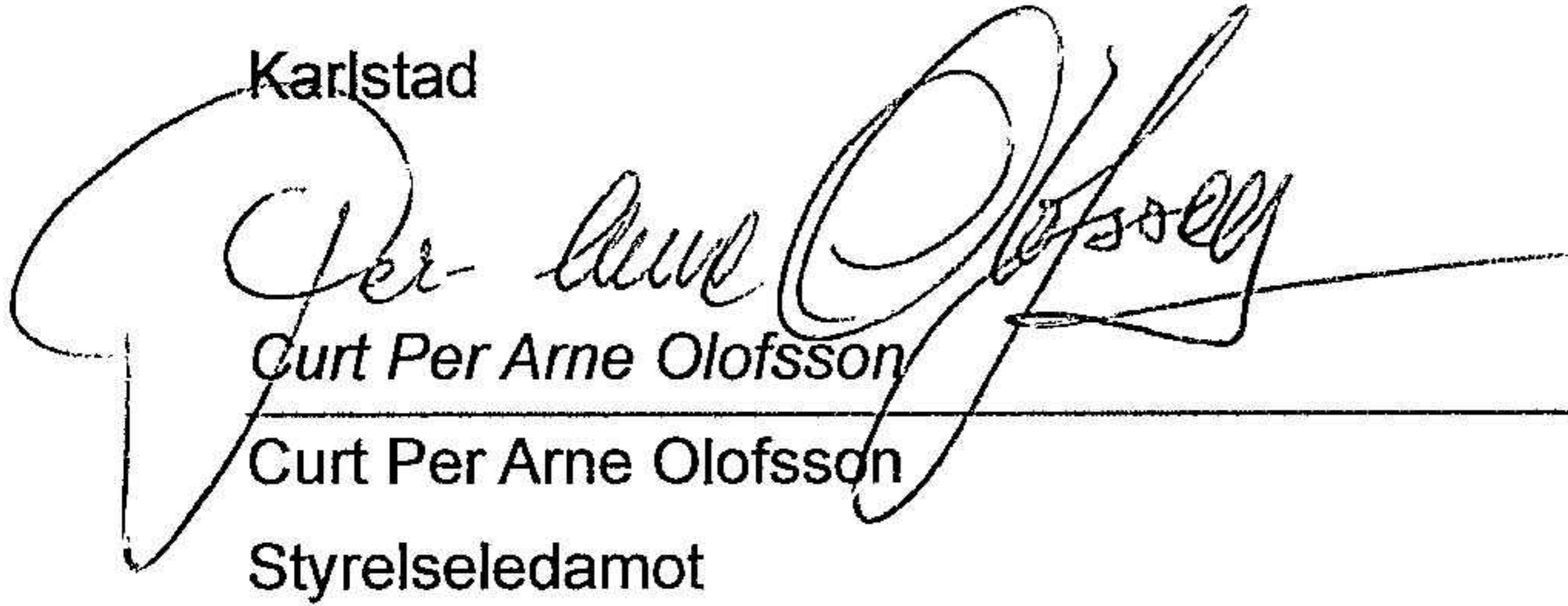
Not 10 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Karlstad


Curt Per Arne Olofsson
Curt Per Arne Olofsson
Styrelseledamot

2023-08-28

Datum

2023101603394