

Årsredovisning för  
**Rondellhuset AB**

556861-1866

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Onsjö  
Styrelseledamot

2024-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rondellhuset AB, 556861-1866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Gotland.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med utyhyrning av lokaler och lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 825 242	2 682 385	2 570 247	2 236 101
Resultat efter finansiella poster	260	4 530	-187 685	22 962
Soliditet %	0,9	0,9	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	71 060	4 530
Balanseras i ny räkning		4 530	-4 530
Årets resultat			260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>75 590</b>	<b>260</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 589
Årets resultat	260
<b>Summa</b>	<b>75 849</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	75 849
<b>Summa</b>	<b>75 849</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 825 242	2 682 385
Övriga rörelseintäkter		52 411	99 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 877 653</b>	<b>2 782 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 312 316	-1 233 484
Personalkostnader	2	7 920	-212 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-604 428	-596 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 908 824</b>	<b>-2 042 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>968 829</b>	<b>739 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 047	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-961 216	-734 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-968 569</b>	<b>-734 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260</b>	<b>4 530</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260</b>	<b>4 530</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>260</b>	<b>4 530</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 017 634	17 991 636
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 017 634</b>	<b>17 991 636</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 017 634</b>	<b>18 016 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 589	141 237
Övriga fordringar		122 605	168 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 194</b>	<b>309 566</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		619 392	1 026 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>619 392</b>	<b>1 026 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>770 586</b>	<b>1 336 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 788 220</b>	<b>19 353 021</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		75 589	71 060
Årets resultat		260	4 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 849</b>	<b>75 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 849</b>	<b>175 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 290 884	10 173 144
Skulder till koncernföretag		4 300 500	4 103 000
Övriga skulder		4 370 491	4 112 991
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 961 875</b>	<b>18 389 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 082 260	216 452
Leverantörsskulder		51 266	51 663
Skatteskulder		75 576	72 912
Övriga skulder		17 700	20 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 694	426 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 650 496</b>	<b>788 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 788 220</b>	<b>19 353 021</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	
Byggnader		3

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 592 317	19 892 317
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	630 426	
Mark		700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 222 743</b>	<b>20 592 317</b>
Ingående avskrivningar	-2 600 681	-2 003 962
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-604 428	-596 719
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 205 109</b>	<b>-2 600 681</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 017 634</b>	<b>17 991 636</b>

#### Kommentar till not

I ingående anskaffningsvärde ingår 700 000 kr markvärde (700 000 kr)

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 961 875	17 577 044

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	14 250 000	14 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 250 000</b>	<b>14 250 000</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fröjel Finans AB	556861-1775	Gotland

#### Kommentar till not

Bolaget är dotterbolag till Fröjel Finans som äger 51% av aktierna.

## Underskrifter

Visby

Håkan Onsjö 2024-12-05  
Håkan Onsjö Datum  
Styrelseordförande

Curt Cedergren 2024-12-04  
Curt Cedergren Datum  
Styrelseledamot

Anders Cedergran 2024-12-07  
Anders Cedergran Datum  
Styrelseledamot