

ÅRSREDOVISNING

för

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

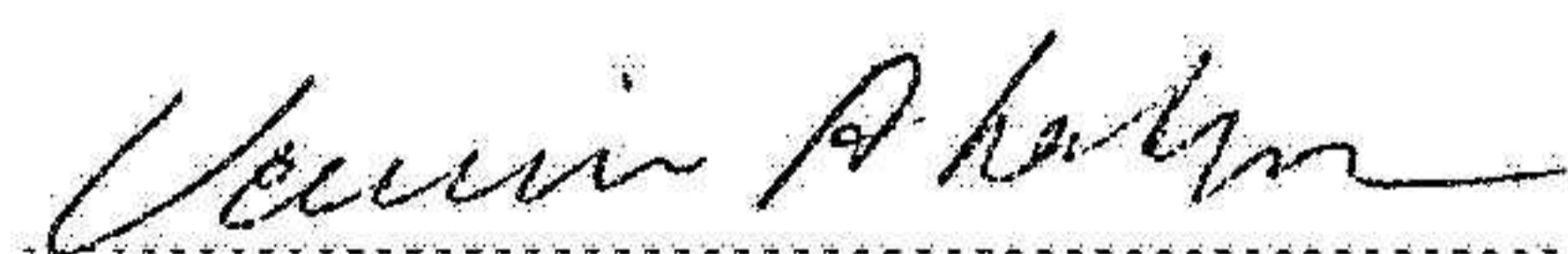
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Forsakar Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-05

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Degeberga 2024-06-05



Veronica Alfredsson

ÅRSREDOVISNING

för

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Degeberga.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 440	1 461	1 418	807
Resultat efter finansiella poster	489	562	679	444
Soliditet (%)	36	30	26	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2020 omfattar bara 7 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	330 384	333 327	688 711
Utdelning		-196 000	0	-196 000
Balanseras i ny räkning		333 327	-333 327	0
Årets resultat			327 614	327 614
Belopp vid årets utgång	25 000	467 711	327 614	820 325

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	467 711
Årets resultat	327 614
	<u>795 325</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	595 325
	<u>795 325</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 440 194	1 461 370
Övriga rörelseintäkter		<u>102 361</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 542 555	1 461 370
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-835 721	-750 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-94 143</u>	<u>-84 774</u>
Summa rörelsekostnader		-929 864	-834 966
Rörelseresultat		612 691	626 404
Finansiella poster			
Ränteintäkter		680	81
Räntekostnader		<u>-124 297</u>	<u>-64 413</u>
Summa finansiella poster		-123 617	-64 332
Resultat efter finansiella poster		489 074	562 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 946	-141 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-39 508</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-70 454	-141 000
Resultat före skatt		418 620	421 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 006	-87 745
Årets resultat		<u>327 614</u>	<u>333 327</u>

2024061006746

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 751 351

2 833 423

Inventarier, verktyg och installationer

3

167 859

14 305

Summa materiella anläggningstillgångar

2 919 210

2 847 728

Summa anläggningstillgångar

2 919 210

2 847 728

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

27 788

7 675

Summa varulager

27 788

7 675

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 044

1 334

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 833

54 592

Summa kortfristiga fordringar

73 877

55 926

Kassa och bank

Kassa och bank

1 137 497

1 397 758

Summa kassa och bank

1 137 497

1 397 758

Summa omsättningstillgångar

1 239 162

1 461 359

SUMMA TILLGÅNGAR

4 158 372

4 309 087

2024061006747

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

467 711

330 384

Årets resultat

327 614

333 327

Summa fritt eget kapital

795 325

663 711

Summa eget kapital

820 325

688 711

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

805 547

774 601

Akkumulerade överavskrivningar

39 508

0

Summa obeskattade reserver

845 055

774 601

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 034 692

2 166 200

Summa långfristiga skulder

2 034 692

2 166 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

131 508

131 508

Leverantörsskulder

107 549

57 764

Skatteskulder

0

103 237

Övriga skulder

57 000

192 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 243

194 538

Summa kortfristiga skulder

458 300

679 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 158 372

4 309 087

2024061006748

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 043 761	3 043 761
Utgående anskaffningsvärden	3 043 761	3 043 761
Ingående avskrivningar	-210 338	-128 266
Årets avskrivningar	-82 072	-82 072
Utgående avskrivningar	-292 410	-210 338
Redovisat värde	2 751 351	2 833 423

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 935	22 935
Inköp	165 625	0
Utgående anskaffningsvärden	188 560	22 935
Ingående avskrivningar	-8 630	-5 928
Årets avskrivningar	-12 071	-2 702
Utgående avskrivningar	-20 701	-8 630
Redovisat värde	167 859	14 305

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	526 032	526 032
Förfaller senare än 5 år	1 508 660	1 640 168
	2 034 692	2 166 200

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 824 800	3 824 800

Forsakar Fastighets AB

Org.nr. 559259-0136

NOTER


Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Degeberga 2024-06-05


Veronica Alfredsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


044-187270