

**Årsredovisning**  
för  
**Solberga Golf & Konferens AB**  
556323-9663

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lena Karlsson Ek, Styrelseledamot  
2025-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för Solberga Golf & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av skötsel och underhåll av Kungälv Kode Golfbana samt drift av restaurangrörelse. Bolaget tillhandahåller även spelrätter till banan. Därutöver bedrivs försäljning av golfartiklar samt utbildningsverksamhet för golfspelare.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Göteborgs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 984	6 813	8 184	7 642	8 738
Resultat efter finansiella poster	887	-990	489	215	1 524
Soliditet (%)	22,0	17,8	24,2	19,9	20,7
Balansomslutning	10 436	8 885	10 210	10 487	9 265

Anledningar till att omsättningen ökat mot fg år är en bra golfsäsong med fint väder samt att man fg år ändrade redovisningsprincip för intäktsredovisningen vilket gav en negativ engångseffekt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 947 787	-484 562	<b>1 583 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-484 562	484 562	<b>0</b>
Årets resultat				718 267	<b>718 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 463 225</b>	<b>718 267</b>	<b>2 301 492</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 463 225
årets vinst	718 267
	<b>2 181 492</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 981 492
	<b>2 181 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 983 917	6 812 584
Övriga rörelseintäkter		380 715	89 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 364 632</b>	<b>6 902 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 122 293	-1 326 263
Övriga externa kostnader		-2 514 424	-2 075 836
Personalkostnader	4	-3 908 596	-3 797 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-828 429	-645 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 373 742</b>	<b>-7 845 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>990 890</b>	<b>-943 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 491	5 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 317	-51 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 826</b>	<b>-46 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>887 064</b>	<b>-989 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-104 000	505 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-104 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>783 064</b>	<b>-484 562</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 797	0
<b>Årets resultat</b>		<b>718 267</b>	<b>-484 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 409 959	5 285 566
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 428 419	973 110
Inventarier, verktyg och installationer	7	592 050	610 134
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 430 428</b>	<b>6 868 810</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 430 428</b>	<b>6 868 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		262 902	393 065
<b>Summa varulager</b>		<b>262 902</b>	<b>393 065</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		541 944	530 851
Övriga fordringar		210 452	266 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 169	10 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>793 565</b>	<b>808 014</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 159 999	815 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 159 999</b>	<b>815 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 216 466</b>	<b>2 016 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 646 894</b>	<b>8 885 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 463 225	1 947 787
Årets resultat		718 267	-484 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 181 492</b>	<b>1 463 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 301 492</b>	<b>1 583 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		104 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>104 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 409 200	0
Övriga skulder		0	835 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 409 200</b>	<b>835 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		71 314	125 211
Skulder till koncernföretag		4 274 398	4 474 398
Övriga skulder		397 696	372 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 088 794	1 494 593
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 832 202</b>	<b>6 466 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 646 894</b>	<b>8 885 335</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Don Strombero AB, org nr 556591-1889.

Av årets inköp/försäljning avser 0 tkr (0 tkr) / 0 tkr (0 tkr) företag inom koncernen.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	10

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 904 521	15 772 660
Inköp	577 750	131 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 482 271</b>	<b>15 904 521</b>
Ingående avskrivningar	-10 618 956	-10 165 646
Årets avskrivningar	-453 357	-453 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 072 313</b>	<b>-10 618 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 409 958</b>	<b>5 285 565</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 424 000	1 282 000
Inköp	687 497	142 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 111 497</b>	<b>1 424 000</b>
Ingående avskrivningar	-450 890	-314 909
Årets avskrivningar	-232 188	-135 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 078</b>	<b>-450 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 428 419</b>	<b>973 110</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 111 052	7 466 942
Inköp	124 800	116 360
Omklassificeringar		527 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 235 852</b>	<b>8 111 052</b>
Ingående avskrivningar	-7 500 918	-7 180 502
Omklassificeringar		-263 875
Årets avskrivningar	-117 924	-56 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 618 842</b>	<b>-7 500 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>617 010</b>	<b>610 134</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Av den totala skulden per 2024-12-31: 2 409 200 kr förfaller 2 085 200 kr (fg år 576 400 kr) senare än 5 år. Den kortfristiga delen av skulden som amorteras inom ett redovisas i Balansräkningen under posten övriga skulder.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 409 200	900 400
Kortfristig del som förfaller inom ett år	-64 800	-64 800
	<b>2 344 400</b>	<b>835 600</b>

Kode 2025-03-20

*Lena Karlsson Ek*  
Lena Karlsson Ek  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20

WeAudit Sweden AB

*Isak Olofsson*  
Isak Olofsson  
Auktoriserad Revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Solberga Golf & Konferens AB

Org.nr 556323-9663

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solberga Golf & Konferens AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solberga Golf & Konferens ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solberga Golf & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solberga Golf & Konferens AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solberga Golf & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-03-20

WeAudit Sweden AB  
Isak Olofsson

---

Isak Olofsson

Auktoriserad revisor