

**Årsredovisning**  
för  
**BESTA KUNGSBACKA AKTIEBOLAG**  
556440-4092  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BESTA KUNGSBACKA AKTIEBOLAG intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 14 juni 2023

  
Jan Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**BESTA KUNGSBACKA AKTIEBOLAG**

556440-4092

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BESTA KUNGSBACKA AKTIEBOLAG avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Det helägda dotterföretaget J.L.T. Development sp. z o.o. äger 27 139 kvm av ett tomtområde i staden Łódź i Polen. Det återstår 602 kvm att förvärva för att fastighetsbildningen ska bli hel. Detta är föremål för ett rättsligt förfarande. När en lösning kommit till stånd värderas området till ca 140 PLN/kvm, som motsvarar 300 SEK/kvm eller totalt 8 300 000 SEK. Bolaget har för avsikt att bjuda ut området till försäljning.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-8	-6	-8
Soliditet (%)	17	17	17	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 042 080	-7 659	<b>1 154 421</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 659	7 659	<b>0</b>
Årets resultat				-8 948	<b>-8 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 034 421</b>	<b>-8 948</b>	<b>1 145 473</b>

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 400 000 kr (4 400 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 034 421
årets förlust	-8 948
	<b>1 025 473</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 025 473
	<b>1 025 473</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0 319

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0 319**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 957 -7 978

**Summa rörelsekostnader**

**-8 957 -7 978**

**Rörelseresultat**

**-8 957 -7 659**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 0

**Summa finansiella poster**

**9 0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 948 -7 659**

**Resultat före skatt**

**-8 948 -7 659**

**Årets resultat**

**-8 948 -7 659**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 610 600

1 610 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 610 600**

**1 610 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 610 600**

**1 610 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 049 279

5 057 587

Övriga fordringar

10 120

10 108

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 393

1 378

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 060 792**

**5 069 073**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 706

10 373

**Summa kassa och bank**

**9 706**

**10 373**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 070 498**

**5 079 446**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 681 098**

**6 690 046**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 034 421

1 042 080

Årets resultat

-8 948

-7 659

**Summa fritt eget kapital**

**1 025 473**

**1 034 421**

**Summa eget kapital**

**1 145 473**

**1 154 421**

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

5 525 625

5 525 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 535 625**

**5 535 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 681 098**

**6 690 046**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 821 600	5 821 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 821 600</b>	<b>5 821 600</b>
Ingående nedskrivningar	-4 211 000	-4 211 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 211 000</b>	<b>-4 211 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 610 600</b>	<b>1 610 600</b>

Kungsbacka den 14 juni 2023



Jan Larsson