

Årsredovisning

för

Oskarsdal Fastighet AB

559068-3842

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oskarsdal Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-06-17



Anna Ehnvall

Årsredovisning
för
Oskarsdal Fastighet AB

559068-3842

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Oskarsdal Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	138	188	184	181
Resultat efter finansiella poster	-54	34	33	21
Soliditet (%)	3	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 714	27 319	163 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 319	-27 319	0
Årets resultat			-54 347	-54 347
Belopp vid årets utgång	50 000	113 033	-54 347	108 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 034
årets förlust	-54 347
	58 687
disponeras så att i ny räkning överföres	58 687
	58 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

138 269

187 632

Övriga rörelseintäkter

900

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

139 169

187 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 620

-125 341

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 527

-27 527

Summa rörelsekostnader

-193 147

-152 868

Rörelseresultat

-53 978

34 764

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-385

-285

Summa finansiella poster

-369

-285

Resultat efter finansiella poster

-54 347

34 479

Resultat före skatt

-54 347

34 479

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 160

Årets resultat

-54 347

27 319

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 978 211	4 005 738
Summa materiella anläggningstillgångar		3 978 211	4 005 738
Summa anläggningstillgångar		3 978 211	4 005 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 226	0
Summa kortfristiga fordringar		1 226	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 878	249 649
Summa kassa och bank		241 878	249 649
Summa omsättningstillgångar		243 104	249 649
SUMMA TILLGÅNGAR		4 221 315	4 255 387

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 034

85 715

Årets resultat

-54 347

27 319

Summa fritt eget kapital

58 687

113 034

Summa eget kapital

108 687

163 034

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 056 527

4 046 095

Summa långfristiga skulder

4 056 527

4 046 095

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 321

31 401

Övriga skulder

12 781

6 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

8 346

Summa kortfristiga skulder

56 102

46 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 221 315

4 255 387

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Ingående avskrivningar	-165 087	-137 560
Årets avskrivningar	-27 527	-27 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 614	-165 087
Utgående redovisat värde	3 978 211	4 005 738

Varberg 2024-06-17

Anna Ehnvall

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: