

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**BF Holding i Gävle AB**  
556565-0628

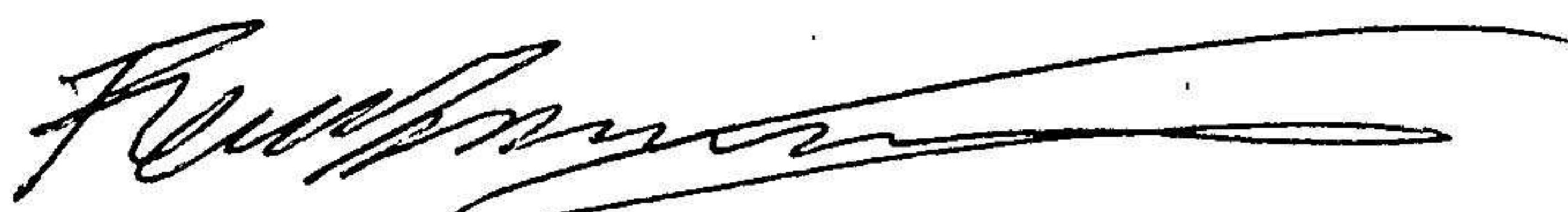
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BF Holding i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2022- 07-13



Fredrik Jernberg

Styrelsen och verkställande direktören för BF Holding i Gävle AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget handlar med värdepapper huvudsakligen genom investeringar i bolag i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april sålde bolaget samtliga ägda andelar i det gemensamtägda bolaget Tullhuset AB. Bolaget förvärvade i maj samtliga andelar i Skeppstornet Fastighets AB (559019-2059).

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Koncernen

	2021	2020
Nettoomsättning	112 134	229 294
Resultat efter finansiella poster	33 976	84 237
Soliditet (%)	85	66

#### Moderbolaget

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7	7	15	4
Resultat efter finansiella poster	32 897	6 424	20 597	27 525
Soliditet (%)	82	57	59	60

### Förändring av eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	141 271	141 771
Årets resultat		36 600	36 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>177 871</b>	<b>178 370</b>

2022071401498

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	20	59 735	6 424	<b>66 680</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			6 424	-6 424	<b>0</b>
Årets resultat				32 897	<b>32 897</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>20</b>	<b>66 159</b>	<b>32 897</b>	<b>99 577</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 159 633
årets vinst	32 896 895
	<b>99 056 528</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

	99 056 528
--	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		112 134 558	229 294 049
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		9 607 461	-8 506 223
Övriga rörelseintäkter		242 393	264 170
		<b>121 984 412</b>	<b>221 051 996</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp varor och tjänster		-115 286 403	-178 833 990
Övriga externa kostnader	2	-4 566 372	-5 526 100
Personalkostnader	3	-17 464 502	-16 838 975
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 455 224	-900 382
Övriga rörelsekostnader		-10 570	-1 704 181
		<b>-138 783 071</b>	<b>-203 803 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 798 659</b>	<b>17 248 368</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	45 400 675
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	51 137 751	21 406 312
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-101 797	-75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 994	1 555 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 800	-1 298 283
		<b>50 775 148</b>	<b>66 989 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 976 489</b>	<b>84 237 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 976 489</b>	<b>84 237 777</b>
Skatt på årets resultat	6	-959 103	-4 514 781
Uppskjuten skatt	6	3 582 340	-45 320
<b>Årets resultat</b>		<b>36 599 726</b>	<b>79 677 676</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		36 599 726	79 677 676

h

## Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	7	5 013 817	0
		<b>5 013 817</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	59 552 522	24 124 652
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	2 982 362	3 398 838
Inventarier, verktyg och installationer	10	181 447	193 146
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 880 771	751 991
		<b>65 597 102</b>	<b>28 468 627</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	31 002 475	15 413 064
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	19 288 662	55 093 843
Ägarintressen i övriga företag	15, 16	33 400	417 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	8 966 745	7 521 332
		<b>59 291 282</b>	<b>78 445 739</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 902 201</b>	<b>106 914 366</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 590 594	44 980 421
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	178 993
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 832 138	12 005 797
Övriga fordringar		1 207 611	24 159 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 003 714	3 897 817
		<b>19 634 057</b>	<b>85 222 864</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 241 692</b>	<b>23 987 671</b>
		<b>80 875 749</b>	<b>109 210 535</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>210 777 950</b>	<b>216 124 901</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

## Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	18		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		177 870 586	141 270 577
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>178 370 586</b>	<b>141 770 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 370 586</b>	<b>141 770 577</b>
<b>Avsättningar</b>	19		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 319 770	1 806 278
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	6 401 623	4 459 326
Övriga avsättningar		2 326 000	3 588 000
		<b>11 047 393</b>	<b>9 853 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	21		
Skulder till kreditinstitut	22	155 196	410 048
Övriga skulder		2 479 123	2 179 123
		<b>2 634 319</b>	<b>2 589 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22	64 685	155 196
Förskott från kunder		0	19 781 120
Leverantörsskulder		5 154 207	15 502 665
Aktuella skatteskulder		1 878 068	3 289 110
Övriga skulder		8 121 718	18 000 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	3 506 974	5 182 778
		<b>18 725 652</b>	<b>61 911 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>210 777 950</b>	<b>216 124 901</b>

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	33 976 489	84 237 777
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-31 164 327	10 753 986
Betald skatt	-2 370 145	-4 560 100

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital**

**442 017**      **90 431 663**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring kundfordringar	29 389 827	-44 980 421
Förändring av kortfristiga fordringar	36 198 980	-40 242 443
Förändring leverantörsskulder	-10 348 458	15 502 665
Förändring av kortfristiga skulder	-31 426 397	46 408 883
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>24 255 969</b>	<b>67 120 348</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-5 524 637	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-38 801 242	-29 369 010
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar, netto	19 071 163	-78 445 738
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	38 207 620	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>12 952 904</b>	<b>-107 814 748</b>

**Finansieringsverksamheten**

Nyemission	0	500 000
Tillskjutet kapital	0	61 592 901
Upptagna lån	300 000	2 589 171
Amortering av lån	-254 852	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>45 148</b>	<b>64 682 072</b>

**Årets kassaflöde**

**37 254 021**      **23 987 672**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	23 987 671	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>61 241 692</b>	<b>23 987 672</b>

2022071401502



## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		7 002	7 002
		<b>7 002</b>	<b>7 002</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-877 475	-317 906
Personalkostnader	3	-101 200	-93 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-484 075	-418 368
Övriga rörelsekostnader		0	-1 704 181
		<b>-1 462 750</b>	<b>-2 533 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 455 748</b>	<b>-2 526 658</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	800 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	33 913 340	9 233 736
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 797	0
Ränteintäkter		-11 235	979 531
Räntekostnader		-347 664	-1 262 232
		<b>34 352 644</b>	<b>8 951 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 896 895</b>	<b>6 424 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 896 895</b>	<b>6 424 377</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 896 895</b>	<b>6 424 377</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	21 393 078	21 677 440
Inventarier och verktyg	10	46 453	24 946
Pågående ombyggnader på fastighet	11	0	0
		<b>21 439 531</b>	<b>21 702 386</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	24, 25	25 185 104	8 332 486
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	1 055 488	3 190 488
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	8 208 662	55 093 843
Ägarintressen i övriga företag	15, 16	33 400	417 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	3 680 125	3 688 040
		<b>38 162 779</b>	<b>70 722 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 602 310</b>	<b>92 424 743</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		34 770 854	11 822 486
Övriga fordringar	26	1 051 344	9 513 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		477 880	1 879 544
		<b>36 300 078</b>	<b>23 215 878</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 781 644</b>	<b>442 822</b>
		<b>62 081 722</b>	<b>23 658 700</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

121 684 032 116 083 443

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

20 000

20 000

**520 000**

**520 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

66 159 633

59 735 256

Årets resultat

32 896 895

6 424 377

**99 056 528**

**66 159 633**

**Summa eget kapital**

**99 576 528**

**66 679 633**

**Avsättningar**

19

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

0

9 836

**Summa avsättningar**

**0**

**9 836**

**Långfristiga skulder**

21

Övriga skulder

2 479 123

2 179 123

**Summa långfristiga skulder**

**2 479 123**

**2 179 123**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

149 290

2 490

Skulder till koncernföretag

19 268 174

46 148 238

Aktuella skatteskulder

0

7 838

Övriga skulder

60 916

563 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

150 001

492 388

**Summa kortfristiga skulder**

**19 628 381**

**47 214 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**121 684 032**

**116 083 443**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	32 896 896	6 424 377
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-33 431 186	-3 183 444
Betald skatt	-8 658	0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-542 948                    3 240 933**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar	-13 084 201	-22 243 604
Förändring av leverantörsskulder	146 800	-58 525
Förändring av kortfristiga skulder	-27 733 270	16 420 638
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-41 213 619</b>	<b>-2 640 558</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-221 220	-3 985 381
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	1 704 181
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-16 672 974	-4 432 800
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	83 146 635	8 450 736
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>66 252 441</b>	<b>1 736 736</b>

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån	300 000	0
Amortering av lån	0	-9 300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>300 000</b>	<b>-9 300 000</b>

**Årets kassaflöde**

**25 338 822                    -10 203 822**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	442 822	10 646 644
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>25 781 644</b>	<b>442 822</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	10-20%
----------	--------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i



stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	318 077	179 322
Övriga tjänster	18 345	14 750
	<b>336 422</b>	<b>194 072</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	136 061	51 720
Övriga tjänster	17 425	14 750
	<b>153 486</b>	<b>66 470</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	23	24
	<b>26</b>	<b>27</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	670 000	659 000
Övriga anställda	11 050 805	11 083 516
	<b>11 720 805</b>	<b>11 742 916</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	641 413	618 247
Pensionskostnader för övriga anställda	575 472	561 774
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 257 996	3 406 122
	<b>5 474 881</b>	<b>4 586 143</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>17 195 686</b>	<b>16 329 059</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	11 400
	<b>0</b>	<b>11 400</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	103 434	81 806
	<b>103 434</b>	<b>81 806</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>103 434</b>	<b>93 206</b>

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2021	2020
Återföring av negativ goodwill hänförlig t moderbolagets förvärv	0	47 224 652
Resultat vid avyttringar	0	-1 837 977
	<b>0</b>	<b>45 400 675</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
Erhållna utdelningar	800 000	0
	<b>800 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2021	2020
Erhållna utdelningar	0	5 800 000
Resultat vid avyttringar	33 913 340	3 433 736
Andel av årets resultat i intresseföretag,	17 224 411	12 172 576
	<b>51 137 751</b>	<b>21 406 312</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
Erhållna utdelningar	0	5 800 000
Resultat vid avyttringar	33 913 340	3 433 736
	<b>33 913 340</b>	<b>9 233 736</b>



**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-959 103	-4 514 781
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 582 340	-45 320
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 623 237</b>	<b>-4 560 101</b>

**Not 7 Goodwill  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 524 635	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 524 635</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-510 820	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-510 820</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 013 815</b>	<b>0</b>

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 577 444	8 549 325
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 790 886
Inköp/justering för övervärde koncern	36 614 462	2 447 212
Omklassificeringar	0	15 351 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 191 906</b>	<b>24 577 544</b>
Ingående avskrivningar	-432 792	-114 725
Försäljningar/utrangeringar	0	86 705
Justering koncernförändring	-766 113	0
Årets avskrivningar	-470 479	-404 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 669 384</b>	<b>-432 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 522 522</b>	<b>24 124 652</b>

2022071401512

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 110 232	8 549 325
Inköp	186 117	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 790 886
Omklassificeringar	0	15 351 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 296 349</b>	<b>22 110 232</b>
Ingående avskrivningar	-432 792	-114 725
Försäljningar/utrangeringar	0	86 705
Årets avskrivningar	-470 479	-404 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-903 271</b>	<b>-432 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 393 078</b>	<b>21 677 440</b>

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 378 205	5 378 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 378 205</b>	<b>5 378 205</b>
Ingående avskrivningar	-1 979 367	-1 540 954
Årets avskrivningar	-416 476	-438 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 395 843</b>	<b>-1 979 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 982 362</b>	<b>3 398 838</b>



2022071401513

**Not 10 Inventarier, verktyg och bilar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 743	449 343
Inköp	58 000	113 400
Försäljningar/utrangeringar	-55 472	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>565 271</b>	<b>562 743</b>
Ingående avskrivningar	-369 597	-312 400
Försäljningar/utrangeringar	43 222	0
Årets avskrivningar	-57 449	-57 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 824</b>	<b>-369 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 447</b>	<b>193 146</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 000	93 000
Inköp	35 103	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 103</b>	<b>93 000</b>
Ingående avskrivningar	-68 054	-54 458
Årets avskrivningar	-13 596	-13 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 650</b>	<b>-68 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 453</b>	<b>24 946</b>



**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 991	11 236 748
Inköp	2 128 780	4 867 036
Omklassificeringar	0	-15 351 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 880 771</b>	<b>2 309 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 880 771</b>	<b>751 991</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 366 412
Inköp	0	3 985 381
Omklassificeringar	0	-15 351 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 413 063	8 007 000
Inköp	500 000	85 497
Försäljningar	-2 135 000	-4 827 000
Årets andel av intresseföretags resultat	17 224 411	12 172 576
Omklassificeringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 002 474</b>	<b>15 413 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 002 474</b>	<b>15 413 063</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 190 487	8 007 000
Inköp		10 487
Försäljningar	-2 135 000	-4 802 000
Omklassificeringar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 055 487</b>	<b>3 190 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 055 487</b>	<b>3 190 487</b>

*[Handwritten signature]*

2022071401515

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Light Fastigheter Holding AB	50%	50%	250	11 209 694
Plan 10 AB	50%	50%	300	19 232 293
Auxis Rochei SL	33,3%	33,3%	1 000	10 487
Gävlevall Fastighets AB	50%	50%	250	525 000
FJPP Fastigheter AB	50%	50%	250	25 000
				<b>31 002 478</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Light Fastigheter Holding AB	559147-1247	Gävle	26 075 771	21 908 791
Plan 10 AB	559236-9317	Gävle	31 533 160	-56 254
Auxis Rochei SL		Mallorca	-10 170	-33 374
Gävlevalls Fastighets AB	559237-0349	Gävle	219 594	-433 078
FJPP Fastigheter AB	559236-9317	Gävle	26 754	-13 067

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Light Fastigheter Holding AB	50%	50%	250	25 000
Plan 10 AB	50%	50%	300	1 020 000
Auxis Rochei SL	33,3%	33,3%	1 000	10 487
				<b>1 055 487</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Light Fastigheter Holding AB	559147-1247	Gävle	26 075 771	21 908 791
Plan 10 AB	559236-9317	Gävle	31 533 160	-56 254
Auxis Rochei SL		Mallorca	-10 170	-33 374



**Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 093 843	59 219 015
Tillkommande fordringar	11 783 834	11 439 828
Avgående fordringar	-47 089 015	-15 386 007
Omklassificeringar	-500 000	-178 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 288 662</b>	<b>55 093 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 288 662</b>	<b>55 093 843</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 093 843	59 219 015
Tillkommande fordringar	203 834	11 439 828
Avgående fordringar	-47 089 015	-15 386 007
Omklassificeringar		-178 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 208 662</b>	<b>55 093 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 208 662</b>	<b>55 093 843</b>

**Not 15 Ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 500	417 500
Återbetalda aktieägartillskott	-384 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 400</b>	<b>417 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 400</b>	<b>417 500</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 500	417 500
Återbetalning aktieägartillskott	-384 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 400</b>	<b>417 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 400</b>	<b>417 500</b>



2022071401517

**Not 16 Specifikation ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Modern Cement Teknologi AB	16,7%	16,7%	334	33 400 <b>33 400</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Modern Cement Teknologi AB	556968-0548	Heby	24 572 541	12 756 045

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Modern Cement Teknologi AB	16,7%	16,7%	334	33 400 <b>33 400</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Modern Cement Teknologi AB	556968-0548	Heby	24 572 541	12 756 045

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 521 332	7 775 298
Inköp	1 553 328	758 705
Försäljningar	-7 915	-12 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 066 745</b>	<b>8 521 332</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Årets nedskrivningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 966 745</b>	<b>7 521 332</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 688 040	3 460 711
Inköp		240 000
Försäljningar	-7 915	-12 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 680 125</b>	<b>3 688 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 680 125</b>	<b>3 688 040</b>

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	<b>100</b>

**Not 19 Avsättningar  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 806 278	1 303 318
Årets avsättningar	523 328	518 705
Under året ianspråktaga belopp	-9 836	-15 745
	<b>2 319 770</b>	<b>1 806 278</b>
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	3 588 000	3 064 000
Årets avsättningar	0	524 000
Under året återförda belopp	-1 262 000	0
	<b>2 326 000</b>	<b>3 588 000</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	2 326 000	3 588 000
	<b>2 326 000</b>	<b>3 588 000</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	9 836	25 581
Under året ianspråktaga belopp	-7 602	-15 745
Under året återförda belopp	-2 234	0
	<b>0</b>	<b>9 836</b>

**Not 20 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	4 459 326	0
Årets avsättningar	5 524 636	4 459 326
Under året ianspråktaga belopp	-3 582 340	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 401 622</b>	<b>4 459 326</b>

**Not 21 Långfristiga skulder  
Koncernen**

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Moderbolaget**

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen

**Not 22 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckning	17 045 000	17 045 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	724 333	2 625 250
Fastighetsinteckningar	10 000 000	0
	<b>27 769 333</b>	<b>19 670 250</b>

**Moderbolaget**

Inga ställda säkerheter finns.

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	726 356	571 554
Upplupna semesterlöner	1 475 002	1 506 687
Upplupna sociala avgifter	910 536	826 120
Övriga poster	395 080	2 278 417
	<b>3 506 974</b>	<b>5 182 778</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna kostnader avs pågående nyanläggning		407 338
Upplupna räntor		0
Övriga upplupna kostnader	150 000	85 000
	<b>150 000</b>	<b>492 338</b>

**Not 24 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 332 486	50 000
Inköp	16 852 618	8 307 486
Försäljningar		-50 000
Omklassificeringar		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 185 104</b>	<b>8 332 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 185 104</b>	<b>8 332 486</b>

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
BF Stambytesentreprenad AB	100%	100%	5 474 000
Fredrik Jernberg Holding AB	100%	100%	100 000
BFF2 Byggnads	100%	100%	2 808 486
Skeppstornet Fastighets AB	100%	100%	16 802 618
			<b>25 185 104</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
BF Stambytesentreprenad AB	559237-0349	Gävle	53 892 154	1 741 390
Fredrik Jernberg Holding AB	559261-1890	Gävle	40 643	-48 357
BFF2 Byggnads	559261-1890	Gävle	2 544 393	-45 303
Skeppstornet Fastighets AB	556940-7751	Gävle	65 827	-36 282

**Not 26 Övriga fordringar  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga reversfordringar	1 050 000	9 513 007
Övriga fordringar	1 344	841
	<b>1 051 344</b>	<b>9 513 848</b>

✓

## **Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

### **Koncernen**

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt det helägda dotterbolaget BF Stambytesentreprenad AB (556874-7538) En ombyggnation av fastigheten till bostäder kommer att påbörjas de närmaste åren. Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande. Bolagets verksamhet har inte påverkats av Covid-19 pandemin.

### **Moderbolaget**

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt det helägda dotterbolaget BF Stambytesentreprenad AB (556874-7538)

## **Not 28 Rapport om årsredovisningen**

### **Koncernen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Angela Backström Borbos, Redovisnings & Ekonomikonsulterna i Gävle AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

L



2022071401522

**Not 29 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelse för företag med ägarintresse	0	155 000
Borgensförbindelse för gemensamtstyrda företag	0	187 500 000
	0	187 655 000

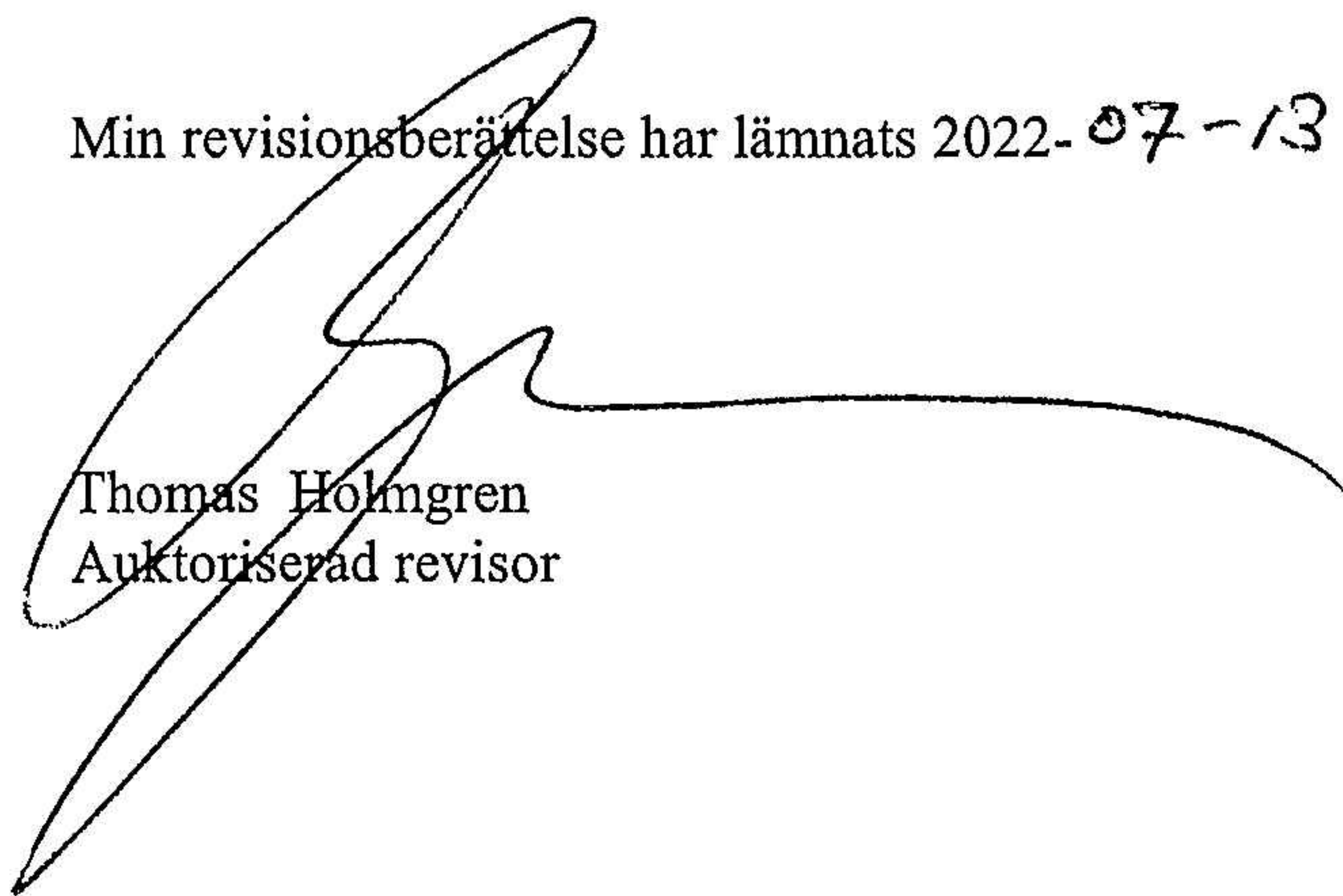
**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelse för företag med ägarintresse	0	155 000
Borgensförbindelse för gemensamtstyrda företag	0	187 500 000
	0	187 655 000

Gävle 2022- 07-13

  
Fredrik Jernberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-13

  
Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BF Holding i Gävle AB  
Org.nr. 556565-0628

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BF Holding i Gävle AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BF Holding i Gävle AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle den 13 juli 2022

Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor