

ÅRSREDOVISNING

för

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

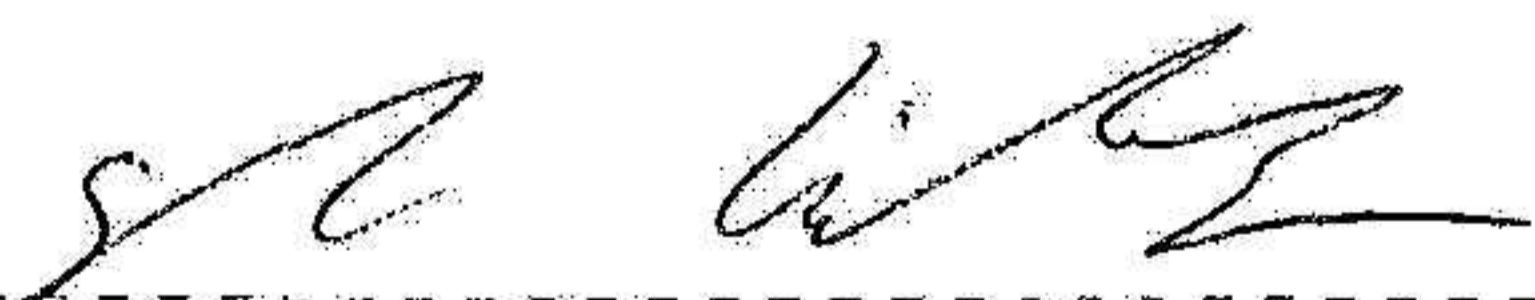
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Odinett AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinsdisposition.

Karlskrona 2024-06-28



Stefan Lindeberg

ÅRSREDOVISNING

för

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Odinett Holding AB, 556867-3486, med säte i Karlskrona.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 002	2 938	2 905	2 816
Resultat efter finansiella poster	-450	-381	290	53
Soliditet (%)	3,76	5,08	6,92	5,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskr.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 600 741	-694 800	-381 415	1 574 526
Förändring av uppskrivningsfond		-38 679	38 679		0
Balanseras i ny räkning			-381 415	381 415	0
Årets resultat				-449 966	-449 966
Belopp vid årets utgång	50 000	2 562 062	-1 037 536	-449 966	1 124 560
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			374 429		374 429

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 037 536
Årets resultat	-449 966
	<u>-1 487 502</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 487 502
	<u>-1 487 502</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesinkomster		3 002 050	2 937 757
Övriga rörelseintäkter		100 000	884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 102 050</u>	<u>2 938 641</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 526 892	-1 962 253
Personalkostnader	2	-174 690	-393 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 928	-494 928
Summa rörelsekostnader		<u>-2 196 510</u>	<u>-2 851 044</u>
Rörelseresultat		905 540	87 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 895	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 358 401	-469 124
Summa finansiella poster		<u>-1 355 506</u>	<u>-469 012</u>
Resultat efter finansiella poster		-449 966	-381 415
Resultat före skatt		-449 966	-381 415
Årets resultat		<u>-449 966</u>	<u>-381 415</u>

ark=20240703;20240704;12325

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

26 449 212

26 944 140

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

26 449 212

26 944 140

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 134 098

3 330 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 134 098

3 330 000

Summa anläggningstillgångar

29 583 310

30 274 140

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

94 705

146 772

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 801

23 439

Summa kortfristiga fordringar

120 506

170 211

Kassa och bank

Kassa och bank

8

125 922

503 100

Summa kassa och bank

125 922

503 100

Summa omsättningstillgångar

246 428

673 311

SUMMA TILLGÅNGAR

29 829 738

30 947 451

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 562 062

2 600 741

Summa bundet eget kapital

2 612 062

2 650 741

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 037 536

-694 800

Årets resultat

-449 966

-381 415

Summa fritt eget kapital

-1 487 502

-1 076 215

Summa eget kapital

1 124 560

1 574 526

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

26 435 490

27 042 970

Övriga skulder

927 112

927 112

Summa långfristiga skulder

27 362 602

27 970 082

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

607 480

607 480

Leverantörsskulder

42 979

5 347

Övriga skulder

430 238

438 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 879

351 656

Summa kortfristiga skulder

1 342 576

1 402 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 829 738****30 947 451**

adk=20240703;20240704;12327

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	20 651 171	20 651 171
Utgående anskaffningsvärden	20 651 171	20 651 171
Ingående avskrivningar	-3 802 211	-3 475 125
Årets avskrivningar	-327 086	-327 086
Utgående avskrivningar	-4 129 297	-3 802 211
Ingående uppskrivningar, netto	10 095 180	10 263 022
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-167 842	-167 842
Utgående uppskrivningar, netto	9 927 338	10 095 180
Redovisat värde	26 449 212	26 944 140

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	166 961	166 961
Försäljningar/utrangeringar	-166 961	0
Utgående anskaffningsvärden	0	166 961
Ingående avskrivningar	-166 961	-166 961
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	166 961	0
Utgående avskrivningar	0	-166 961
Redovisat värde	0	0

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 330 000	0
	Tillkommande fordringar	0	3 330 000
	Reglerade fordringar	-195 902	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 134 098</u>	<u>3 330 000</u>
	Redovisat värde	3 134 098	3 330 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	23 396 682	25 540 162

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 27 970 082 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	26 435 490	27 042 970
Övriga skulder	927 112	927 112

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	607 480	607 480
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>27 970 082</u>	<u>28 577 562</u>
-------	-------------------	-------------------

ank=20240709;20240704;12329

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

NOTER

Not 8	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 185 000	28 185 000
	Summa ställda säkerheter	<u>28 185 000</u>	<u>28 185 000</u>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ark=20240703;2024070412350

Odinett AB

Org.nr. 556867-3494

NOTER

Karlskrona 2024- 06-28



Stefan Lindeberg

Verkställande direktör

anå=20240703;2024070413331