

Årsredovisning

Digital Housing Borås AB

Org.nr 559114-2780

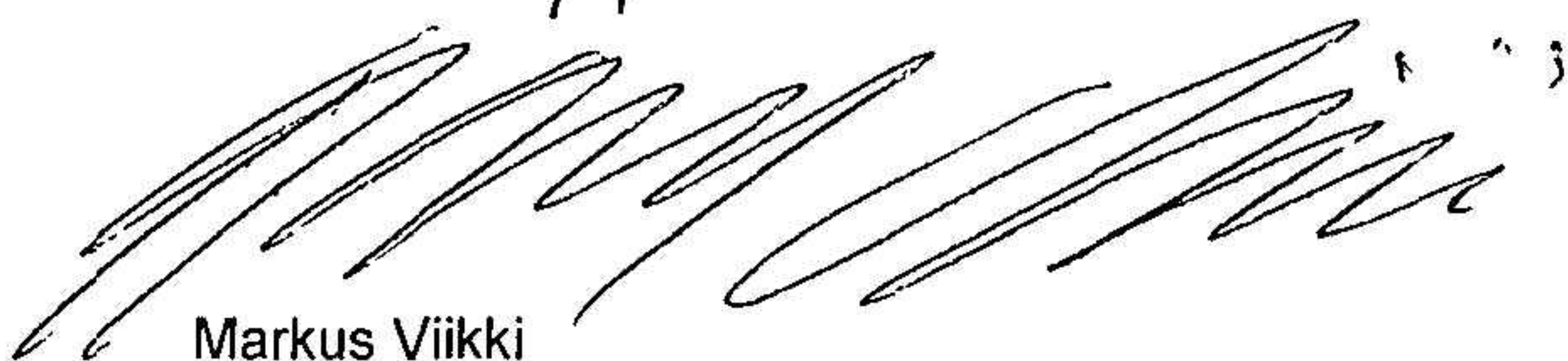
Räkenskapsår 2023-02-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9/4 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås den 9/4 2024



Markus Viikki

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Styrelsen för Digital Housing Borås AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås kommun

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta andelar i andra bolag, handel med fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan slutet av 2019 hyresfastigheten Gnosjö Åsenhöga Prästgård 3:1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	199	191	179	151
Resultat efter finansiella poster (tkr)	45	24	35	-123
Soliditet (%)	12	8	6	3
Balansomslutning	1 236	1 352	1 358	1 347

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	29 663	24 013	103 676
Omföring av föregående års resultat		24 013	-24 013	0
Årets resultat			44 725	44 725
Belopp vid årets utgång	50 000	53 676	44 725	148 401

Ej återbetalat villkorat aktieägartillskott uppgår sedan tidigare till 50 000 kr.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	53 676
Årets resultat	44 725
	<hr/>
	98 401

disponeras så att

I ny räkning överföres	98 401
	<hr/>
	98 401

Resultaträkning

	2023-02-01 -2024-01-31	2022-02-01 -2023-01-31
	Not	
	1	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>		
Nettoomsättning	198 515	191 058
Övriga rörelseintäkter	14 317	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	212 832	191 058
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-95 802	-109 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 -19 069	-19 069
Summa rörelsekostnader	-114 871	-128 897
Rörelseresultat	97 961	62 161
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 236	-38 148
Summa finansiella poster	-53 236	-38 148
Resultat efter finansiella poster	44 725	24 013
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	44 725	24 013

Balansräkning

	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 081 668	1 100 737
		<u>1 081 668</u>	<u>1 100 737</u>
Summa anläggningstillgångar		1 081 668	1 100 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 921	16 508
		<u>16 921</u>	<u>16 508</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 959	234 700
		<u>136 959</u>	<u>234 700</u>
Summa omsättningstillgångar		153 880	251 208
SUMMA TILLGÅNGAR		1 235 548	1 351 945

Balansräkning

	Not	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 676	29 663
Årets resultat		44 725	24 013
		<u>98 401</u>	<u>53 676</u>
Summa eget kapital		148 401	103 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	856 928	900 092
Övriga skulder		122 250	222 250
Summa långfristiga skulder		<u>979 178</u>	<u>1 122 342</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	43 164	43 164
Leverantörsskulder		8 670	19 000
Skatteskulder		293	9 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 842	54 016
Summa kortfristiga skulder		<u>107 969</u>	<u>125 927</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 235 548	1 351 945

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och: K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNÄR 2016:10).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-01-31 2023-01-31

Ingående anskaffningsvärden

1 162 750 1 162 750

Årets anskaffningar

0 0

Försäljningar/utrangeringar

0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 162 750 1 162 750

Ingående avskrivningar

-62 013 -42 944

Försäljningar/utrangeringar

0 0

Årets avskrivningar

-19 069 -19 069

Utgående ackumulerade avskrivningar

-81 082 -62 013

Utgående redovisat värde

1 081 668 1 100 737

Not 3 Långfristiga skulder

2024-01-31 2023-01-31

Till betalning efter fem år förfaller

806 522 949 686

Not 4 Ställda säkerheter

2024-01-31 2023-01-31

Fastighetsinteckningar

1 050 000 1 050 000

Borås den 9 april 2024

Markus Viikki
Styrelseordförande

Daniel Iivari

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Markus Viikki