

Årsredovisning

för

Cadcraft Fastigheter AB

556280-1067

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cadcraft Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 23 november 2022



Bert Lachner

Årsredovisning
för
Cadcraft Fastigheter AB

556280-1067

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Cadcraft Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier och bedrivs i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cadcraft Invest AB, org.nr 556702-9359, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet har påverkat bolaget och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Under räkenskapsåret har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 632	1 632	1 632	1 632
Resultat efter finansiella poster	737	663	478	598
Soliditet (%)	14,7	11,4	11,2	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	814 180	49 619	983 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			49 619	-49 619	0
Årets resultat				197 532	197 532
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	863 799	197 532	1 181 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	863 799
årets vinst	197 532
	1 061 331
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 061 331
	1 061 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121600211

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 631 994

1 631 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 631 994

1 631 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-576 032

-645 571

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-236 304

-231 794

Summa rörelsekostnader

-812 336

-877 365

Rörelseresultat

819 658

754 629

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 213

947

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 104

-92 450

Summa finansiella poster

-82 891

-91 503

Resultat efter finansiella poster

736 767

663 126

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-600 000

Förändring av överavskrivningar

12 017

0

Summa bokslutsdispositioner

-487 983

-600 000

Resultat före skatt

248 784

63 126

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 252

-13 507

Årets resultat

197 532

49 619

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 451 477	5 946 237
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 708	130 509
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	88 251
Summa materiella anläggningstillgångar		6 538 185	6 164 997

Summa anläggningstillgångar 6 538 185 6 164 997

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		170 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 784 528
Övriga fordringar		38 965	1 970
Summa kortfristiga fordringar		208 965	1 786 498

Kassa och bank

Kassa och bank		1 477 195	1 007 640
Summa kassa och bank		1 477 195	1 007 640
Summa omsättningstillgångar		1 686 160	2 794 138

SUMMA TILLGÅNGAR

8 224 345 8 959 135

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

863 799

814 180

Årets resultat

197 532

49 619

Summa fritt eget kapital

1 061 331

863 799

Summa eget kapital

1 181 331

983 799

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

31 047

43 064

Summa obeskattade reserver

31 047

43 064

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 755 000

5 095 000

Summa långfristiga skulder

4 755 000

5 095 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

340 000

340 000

Leverantörsskulder

15 644

49 655

Skulder till koncernföretag

1 772 300

2 372 300

Skatteskulder

39 829

14 875

Övriga skulder

59 193

16 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

43 848

Summa kortfristiga skulder

2 256 967

2 837 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 224 345

8 959 135

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 590 115	9 590 115
Inköp	609 492	0
Omklassificeringar	88 251	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 287 858	9 590 115
Ingående avskrivningar	-3 643 878	-3 446 424
Årets avskrivningar	-192 503	-197 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 836 381	-3 643 878
Utgående redovisat värde	6 451 477	5 946 237

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 916 801	1 891 167
Inköp	0	40 768
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 916 801	1 916 801
Ingående avskrivningar	-1 786 292	-1 767 086
Försäljningar/utrangeringar	0	15 134
Årets avskrivningar	-43 801	-34 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 830 093	-1 786 292
Utgående redovisat värde	86 708	130 509

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 251	0
Inköp	0	88 251
Omklassificeringar	-88 251	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	88 251
Utgående redovisat värde	0	88 251

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 395 000	3 735 000
	3 395 000	3 735 000


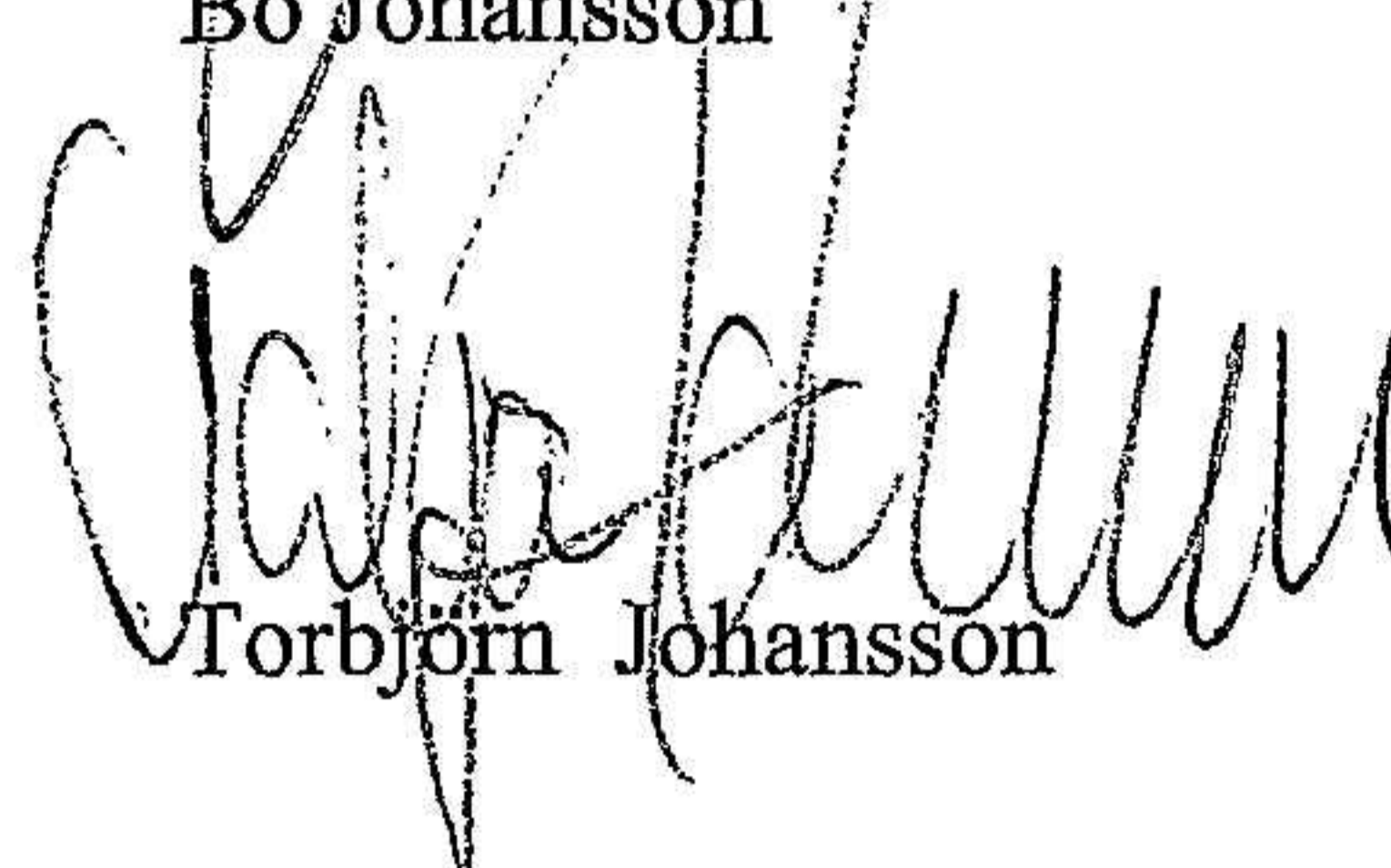
Not 6 Ställda säkerheter


	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	12 400 000	12 400 000

Borås den 23 november 2022

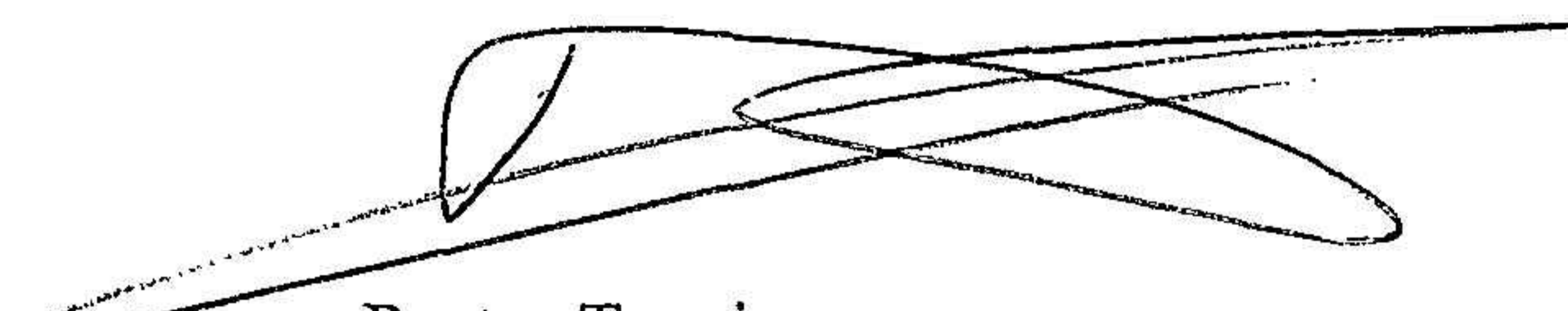

Nils-Göran Bergman
Ordförande


Patrik Svensson


Bo Johansson

Torbjörn Johansson


Bert Lachner
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2022


Pontus Tønning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cadcraft Fastigheter AB, org.nr 556280-1067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cadcraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cadcraft Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cadcraft Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cadcraft Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cadcraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cadcraft Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 23 november 2022



Pontus Tonning
Auktoriserad revisor