

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Bildoktorn**

559364-7752

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenhart Gustavsson  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bildoktorn, 559364-7752, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 för att förvärva fastigheter. Bolaget äger idag Laholm Stämpeln 4. Den används idag uteslutande för den egna verksamheten.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-172 735	-169 356	-138 710
Soliditet %	1,7	1,7	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	171 290	-169 356
Balanseras i ny räkning		-169 356	169 356
Erhållna aktieägartillskott		175 000	
Årets resultat			-172 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>176 934</b>	<b>-172 735</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	176 934
Årets resultat	-172 735
<b>Summa</b>	<b>4 199</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 199
<b>Summa</b>	<b>4 199</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	3 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 926	-22 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 032	-61 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 958</b>	<b>-83 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 958</b>	<b>-80 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 777	-89 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 777</b>	<b>-89 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-172 735</b>	<b>-169 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-172 735</b>	<b>-169 356</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-172 735</b>	<b>-169 356</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 642 454	2 703 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 642 454</b>	<b>2 703 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 642 454</b>	<b>2 703 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		484 759	314 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>484 759</b>	<b>314 119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 401	3 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 401</b>	<b>3 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 160</b>	<b>317 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 132 614</b>	<b>3 020 956</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		176 934	171 290
Årets resultat		-172 735	-169 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 199</b>	<b>1 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 199</b>	<b>51 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 235 500	1 291 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 235 500</b>	<b>1 291 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 004	1 751
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 831 861	1 671 861
Skatteskulder		3 510	3 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 540	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 842 915</b>	<b>1 677 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 132 614</b>	<b>3 020 956</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 825 550	2 825 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 825 550</b>	<b>2 825 550</b>
Ingående avskrivningar	-122 064	-61 032
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 032	-61 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-183 096</b>	<b>-122 064</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 642 454</b>	<b>2 703 486</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2025-03-13

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum