

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024

Styrelsen för Skellefteå Kraft Industry Locations AB lämnar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Noter	8-9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).  
Redovisningsvalutan är Svenska kronor (SEK).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.  
Bolaget har sitt säte i Skellefteå kommun, Västerbottens län.

Undertecknad styrelseordförande i Skellefteå Kraft Industry Locations AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar också att revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skellefteå den 2025-06-04

  
Fredrik Lundberg

Styrelsen för Skellefteå Kraft Industry Locations AB, med säte i Skellefteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Uppdraget för Skellefteå Kraft Industry Locations AB är att arrendera, förvärva, äga, förvalta, sälja, hyra ut samt facilitera fastigheter till elintensiv industri i Skellefteå kommun och angränsande regioner. Bolaget registrerades 18 oktober 2016.

Skellefteå Kraft Industry Locations AB ska verka för att aktuella områden i Västerbotten förbereds med infrastruktur och lösningar för att korta ledtiderna för etablering av den nya elintensiva industrin.

Skellefteå Kraft Industry Locations AB är ett helägt dotterbolag till, det genom Skellefteå Stadshus AB helt kommunägda bolaget, Skellefteå Kraft AB.

Koncernredovisning upprättas på närmaste högre nivå, det vill säga i Skellefteå Kraftaktiebolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skellefteå Kraft Industry Locations AB har inte bedrivit någon verksamhet i egentlig mening under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt summa
Ingående eget kapital 2024-01-01	100 000	1 767 607	34 925	1 902 532
Överföring föregående års resultat		34 925	-34 925	0
Årets resultat			37 746	37 746
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	1 802 532	37 746	1 940 278

### Flerårsöversikt

Nyckeltal för de fem senaste verksamhetsåren

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Rörelseresultat (EBIT)	tkr	-24	-15	-15	-9 643	-2 241
Balansomslutning	tkr	1 953	1 915	1 880	1 899	9 348

Bolagets likvitetsbehov tillgodoses via Skellefteå Stadshus AB:s koncernkonto.

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande

Balanserat resultat		1 802 532
Årets resultat		<u>37 746</u>
	Kronor	1 840 278

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, 1 840 278 kronor, överförs i ny räkning.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	Not		
<b>Summa intäkter</b>		0	-1
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader	3	-24 014	-14 690
<b>Summa kostnader</b>		<u>-24 014</u>	<u>-14 691</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	4	<b>-24 014</b>	<b>-14 691</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		61 760	49 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>61 760</u>	<u>49 616</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>37 746</b>	<b>34 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 746</b>	<b>34 925</b>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>37 746</b>	<b>34 925</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos SK-koncernen		1 861 700	1 861 700
		<u>1 861 700</u>	<u>1 861 700</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 861 700</b>	<b>1 861 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 024	0
		<u>2 024</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>88 854</u>	<u>53 132</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>90 878</b>	<b>53 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 952 578</b>	<b>1 914 832</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>	6		
Balanserat resultat		1 802 532	1 767 607
Årets resultat		<u>37 746</u>	<u>34 925</u>
		1 840 278	1 802 532
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 940 278</b>	<b>1 902 532</b>
<b>SKULDER</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 300</u>	<u>12 300</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 300</b>	<b>12 300</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>12 300</b>	<b>12 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 952 578</b>	<b>1 914 832</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Belopp anges i kr om inte annat anges.

#### Låneutgifter

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänför sig, oavsett hur de upplånade medlen använts.

#### Intäkter

Intäkterna tas upp till verkligt värde av vad som erhållits och kommer att erhållas.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Skulder

Skulder värderas till anskaffningsvärde som i samtliga fall överensstämmer med de belopp som beräknas bli betalda.

## Not 2 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Ingen personal har varit anställd i bolaget under 2020-2024. Administrationen sköts av Skellefteå Kraft AB. Ingen ersättning har utbetalts till styrelsen.

## Not 3 Arvoden till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2024	2023
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	8 087	0
<b>Summa arvode</b>	<b>8 087</b>	<b>0</b>
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	14 326	13 890
<b>Summa arvode</b>	<b>14 326</b>	<b>13 890</b>

## Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag i SKAB-koncernen

Årets inköp från koncernföretag uppgår till 0% (0%) av totala inköp. Av årets försäljning avser 0% (0%) försäljning till andra koncernföretag.

## Not 5 Antal aktier och kvotvärde

	2024	2023
Antal aktier	100 000	100 000
Kvotvärde, kronor	100	100

## Not 6 Resultatdisposition

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	2024	2023
Balanserad vinst	1 802 532	1 767 607
Årets resultat	37 746	34 925
	<b>1 840 278</b>	<b>1 802 532</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 840 278	1 802 532

## Not 7 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter


	2024	2023
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Skellefteå Kraftaktiebolag, org.nr. 556016-2561 med säte i Skellefteå. Försäljning och inköp av varor och tjänster sker på marknadsmässiga grunder. All nyupplåning sker genom Skellefteå Stadshus AB:s internbank.


2025060914945

Skellefteå den 2025-02-27



---

Fredrik Lundberg  
Ordförande

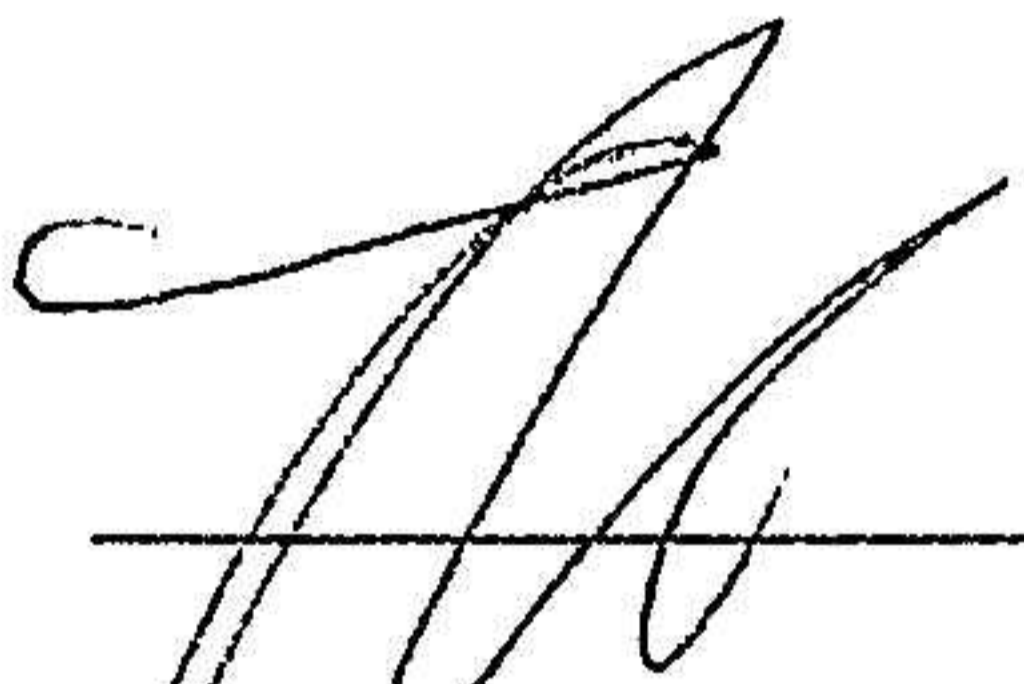


---

Joachim Nordin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



---

Johan Wirén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Kraft Industry Locations AB, org.nr 559080-8092

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Kraft Industry Locations AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Kraft Industry Locations ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skellefteå Kraft Industry Locations AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Kraft Industry Locations AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skellefteå Kraft Industry Locations AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Kraft Industry Locations AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

AB



Johan Wirén  
Auktoriserad revisor

Till revisionsberättelsen fogade handlingar:

Avgående revisors anmälan enligt 9 kap. §23 och §23a aktiebolagslagen