

Årsredovisning

för

VVS & Villa Comfort i Stockholm AB

556646-9309

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Linde, Styrelseledamot

2023-05-16

Styrelsen för VVS & Villa Comfort i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och anläggningskonstruktioner samt service- och konsultverksamhet inom VVS. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 355	7 365	9 207	13 640
Resultat efter finansiella poster	948	305	-208	1 214
Soliditet (%)	68,5	55,4	54,0	57,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 291 070	155 085	1 546 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		155 085	-155 085	0
Årets resultat			770 679	770 679
Belopp vid årets utgång	100 000	1 246 155	770 679	2 116 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 246 155
årets vinst	770 679
	2 016 834

disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 816 834
	2 016 834

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 354 641	7 364 597
Övriga rörelseintäkter		48 123	208 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 402 764	7 572 637
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 984 535	-3 424 077
Övriga externa kostnader		-1 199 796	-1 306 715
Personalkostnader	2	-2 141 183	-2 384 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 824	-103 128
Övriga rörelsekostnader		0	-29 134
Summa rörelsekostnader		-8 432 338	-7 247 698
Rörelseresultat		970 426	324 939
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 621	-20 065
Summa finansiella poster		-22 621	-20 065
Resultat efter finansiella poster		947 805	304 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-116 523
Summa bokslutsdispositioner		0	-116 523
Resultat före skatt		947 805	188 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 126	-33 266
Årets resultat		770 679	155 085

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	383 512	490 336
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		383 512	490 336
Summa anläggningstillgångar		383 512	490 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		496 480	54 060
Övriga fordringar		107 199	351 694
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 900	794 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		526 955	514 318
Summa kortfristiga fordringar		1 146 534	1 714 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 880 066	984 570
Summa kassa och bank		1 880 066	984 570
Summa omsättningstillgångar		3 026 600	2 698 892
SUMMA TILLGÅNGAR		3 410 112	3 189 228

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 246 155	1 291 070
Årets resultat		770 679	155 085
Summa fritt eget kapital		2 016 834	1 446 155
Summa eget kapital		2 116 834	1 546 155
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		161 000	161 000
Ackumulerade överavskrivningar		116 523	116 523
Summa obeskattade reserver		277 523	277 523
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 910	212 944
Summa långfristiga skulder		158 910	212 944
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Förskott från kunder		6 566	6 566
Leverantörsskulder		414 644	754 558
Övriga skulder		207 950	123 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 685	214 220
Summa kortfristiga skulder		856 845	1 152 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 410 112	3 189 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	124 000
Försäljningar/utrangeringar		-124 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-8 267
Försäljningar/utrangeringar		16 535
Årets avskrivningar		-8 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 118	185 000
Inköp	293 809	734 118
Försäljningar/utrangeringar	-293 809	-385 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 118	534 118
Ingående avskrivningar	-43 782	-30 833
Försäljningar/utrangeringar		81 911
Årets avskrivningar	-106 824	-94 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 606	-43 782
Utgående redovisat värde	383 512	490 336

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	272 283	347 602
	672 283	747 602

Underskrifter

Stockholm 2023-05-15

Anders Linde
Anders Linde

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

Daniel Boström
Daniel Boström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VVS & Villa Comfort i Stockholm AB, org.nr 556646-9309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS & Villa Comfort i Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS & Villa Comfort i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS & Villa Comfort i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VVS & Villa Comfort i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har erlett revisionens bevis och har inhämtat de tillräckliga och ändamålsenliga bevisen som grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS & Villa Comfort i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-15

Daniel Boström

Daniel Boström

Auktoriserad revisor