

Årsredovisning för
JOWEKA Fastighets AB

556919-9044

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Kallin
Styrelseledamot

2026-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOWEKA Fastighets AB, 556919-9044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger ett dotterbolag, KB Brösta 1:56 som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ingår i en koncern där moderbolagen är Hummelvik Invest AB (559015-9705) och Hillside Kitchen AB (559327-4383).

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	264 987	227 951	-336 452	215 897
Soliditet %	66,2	64,5	61,4	64,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 644 673	227 951
Balanseras i ny räkning		227 951	-227 951
Vinstutdelning		-100 001	
Årets resultat			233 243
Belopp vid årets utgång	300 000	1 772 623	233 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 772 623
Årets resultat	233 243
Summa	2 005 866
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 005 866
Summa	2 005 866

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		130 576	125 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 576	125 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 490	-61 452
Summa rörelsekostnader		-64 490	-61 452
Rörelseresultat		66 086	63 924
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 211	228 536
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	1 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 336	-66 508
Summa finansiella poster		198 901	164 027
Resultat efter finansiella poster		264 987	227 951
Resultat före skatt		264 987	227 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 744	0
Årets resultat		233 243	227 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 699 512	1 589 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 620 000	1 620 000
Andra långfristiga fordringar	4	110 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 429 512	3 319 300
Summa anläggningstillgångar		3 429 512	3 319 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		296	270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 127	4 890
Summa kortfristiga fordringar		4 423	5 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 550	43 078
Summa kassa och bank		50 550	43 078
Summa omsättningstillgångar		54 973	48 238
SUMMA TILLGÅNGAR		3 484 485	3 367 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 772 623	1 644 673
Årets resultat		233 243	227 951
Summa fritt eget kapital		2 005 866	1 872 624
Summa eget kapital		2 305 866	2 172 624
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 105 650	1 129 950
Övriga skulder		0	22 519
Summa långfristiga skulder		1 105 650	1 152 469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 300	24 300
Skatteskulder		31 744	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 925	18 145
Summa kortfristiga skulder		72 969	42 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 484 485	3 367 538

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 300	1 320 765
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	250 212	228 535
Omklassificeringar	-140 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	1 699 512	1 589 300
Redovisat värde	1 699 512	1 589 300

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
Utgående anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
Redovisat värde	1 620 000	1 620 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Redovisat värde	110 000	110 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 008 450	1 032 750

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

Örnsköldsvik

Ingemar Kallin 2026-04-01
Ingemar Kallin Datum
Styrelseledamot

Viveka Westin 2026-04-01
Viveka Westin Datum
Styrelseledamot