

**Årsredovisning**  
för  
**Cap Estate Holding 2 AB**  
559376-1967

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Johansson, Styrelseledamot  
2025-04-20

Styrelsen för Cap Estate Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-17	-354
Soliditet (%)	3,3	3,1	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 913	<b>27 913</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 913	-2 913	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 913</b>	<b>0</b>	<b>27 913</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 913
disponeras så att i ny räkning överföres	2 913
	<b>2 913</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 417	-16 728
Personalkostnader	5	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 417</b>	<b>-16 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 417</b>	<b>-16 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 418</b>	<b>-16 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		44 473	68 663
Lämnade koncernbidrag		-34 055	-49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 418</b>	<b>19 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>2 913</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>2 913</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

808 361

883 288

**Summa kortfristiga fordringar**

**808 361**

**883 288**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

924

442

**Summa kassa och bank**

**924**

**442**

**Summa omsättningstillgångar**

**809 285**

**883 730**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**834 285**

**908 730**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 913

0

Årets resultat

0

2 913

**Summa fritt eget kapital**

**2 913**

**2 913**

**Summa eget kapital**

**27 913**

**27 913**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

797 372

870 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**806 372**

**880 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**834 285**

**908 730**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate AB	559209-8601	Stockholm

### Not 5 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under året.

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	367 370	367 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 370</b>	<b>367 370</b>
Ingående nedskrivningar	-342 370	-342 370
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-342 370</b>	<b>-342 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Stockholm 2025-04-16

*Pär Johansson*  
Pär Johansson