

Årsredovisning för
CORAD Fastigheter AB
559348-6417

Räkenskapsåret
2021-11-25 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CORAD Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 23-04-15



Johan Gummesson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CORAD Fastigheter AB, 559348-6417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2021. Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och konsultationer i fastighetsbranschen jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jogum AB, org.nr. 559068-1028

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	18 349
Soliditet, %	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Insättning av aktiekapital	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			14 571
Vid årets slut	25 000	-	14 571

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 571 behandlas enligt följande:

Årets resultat	14 571
Totalt	14 571
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 571
Summa	14 571

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-25- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter		90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		90 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-25 261
Summa rörelsekostnader		-25 261
Rörelseresultat		64 739
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 390
Summa finansiella poster		-46 390
Resultat efter finansiella poster		18 349
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		18 349
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 778
Årets resultat		14 571

2023071130146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	4	
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar		1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000
Summa anläggningstillgångar		1 600 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		472 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 843
Summa kortfristiga fordringar		474 343
Kassa och bank		
Kassa och bank		53 859
Summa kassa och bank		53 859
Summa omsättningstillgångar		528 202
SUMMA TILLGÅNGAR		2 128 202

2023071130147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		14 571
Summa fritt eget kapital		14 571
Summa eget kapital		39 571
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		2 063 184
Övriga skulder		3 244
Summa långfristiga skulder		2 066 428
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		3 778
Övriga skulder		9 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000
Summa kortfristiga skulder		22 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 128 202

2023071130148



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången och i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2021-11-25- 2022-12-31
Medelantalet anställda	
Summa	
Inga löner har betalats ut under räkenskapsåret.	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-25- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-46 390
Summa	-46 390

Not 4 Anläggningstillgångar

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 600 000
	1 600 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
Redovisat värde vid årets slut	1 600 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga
Summa eventalförpliktelser	



Underskrifter

Tyresö



2023-04-15

Johan Gummesson
Verkställande direktör

Datum

2023071130150