

**Årsredovisning**  
för  
**Jernhusen Stockholm 151 AB**  
559237-2162

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Victor Josefsson, Styrelseledamot  
2026-05-21

Styrelsen för Jernhusen Stockholm 151 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen Holding 8 AB, org nr 559237-6056, som i sin tur ägs till 100 procent av Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Jernhusen AB ägs till 100 procent av svenska staten.

### Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

### Verksamheten under året

Bolaget är vilande och har under året inte bedrivit någon verksamhet i övrigt.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	26	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	-19	-12	-12	-12
Balansomslutning	189	3 174	2 816	724	50
Soliditet (%)	26	20	23	89	100

### Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

*Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen*

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	593 280
årets förlust	-593 561
	<b>-281</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-281
	<b>-281</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

KSEK

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga fastighetsintäkter		26	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
Övriga externa kostnader		-20	-19
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3, 4	<b>6</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6</b>	<b>-19</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-7	19
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
Skatt	5	-593	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-594</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

KSEK

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	6	71	71
Pågående nyanläggningar	7	68	2 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>139</b>	<b>2 531</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	8	0	593
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>593</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**139**                      **3 124**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

		50	50
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50</b>	<b>50</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**189**                      **3 174**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9, 10

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		594	593
Årets resultat		-594	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>593</b>

#### **Summa eget kapital**

**50**                      **643**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		139	2 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	0	26
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139</b>	<b>2 531</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**189**                      **3 174**

## Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>643</b>
Årets resultat			0	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>643</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>643</b>
Årets resultat			-594	-594
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

## Kassaflödesanalys

KSEK

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

7

-19

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

7

-19

### Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

26

12

Förändring av övriga kortfristiga skulder

-7

378

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

26

371

### Investeringsverksamheten

Investeringar i mark

6, 7

-26

-371

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

-26

-371

**Årets kassaflöde**

0

0

**Likvida medel vid årets början**

50

50

**Likvida medel vid årets slut**

50

50

## **Noter**

KSEK

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Koncernförhållanden**

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2025 föreläggs vid årsstämman 2026-04-30 för fastställande.

#### **Grunder för upprättandet av årsredovisningen**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### **Ändrade redovisningsprinciper**

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

#### **Kommande standarder/rekommendationer**

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

##### **Koncernmellanhavanden**

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

##### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

##### **Skulder och upplåning**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

##### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

##### **Redovisning av koncernbidrag**

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag. Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2025	2024
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	79 %	80 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

## Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret

## Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-593	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-593</b>	<b>0</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	0	20,6	0
Övriga skattemässiga justeringar		-593		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0</b>	<b>-593</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	71	71
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71</b>	<b>71</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71</b>	<b>71</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 460	2 090
Inköp	26	371
Försäljningar/utrangeringar	-2 418	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68</b>	<b>2 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68</b>	<b>2 461</b>

### Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### 2025-12-31

#### Temporära skillnader

Fastigheter

**Uppskjuten  
skattefordran**  
0  
**0**

#### 2024-12-31

#### Temporära skillnader

Fastigheter

**Uppskjuten  
skattefordran**  
593  
**593**

Utöver ovanstående bedöms att det inte finns några betydande temporära skillnader för vilken uppskjuten skattefordran eller skatteskuld ej redovisas.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckningen som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

### Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	593
årets förlust	-594
	<b>0</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	0
	<b>0</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna kostnader	0	26
	<b>0</b>	<b>26</b>

**Not 12 Ställda panter och eventalförpliktelser**

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

**Not 13 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Biljana Pehrsson*  
Biljana Pehrsson  
Ordförande  
2026-04-20

*Victor Josefsson*  
Victor Josefsson  
  
2026-04-20