

ÅRSREDOVISNING

för

Rantzauklippan AB

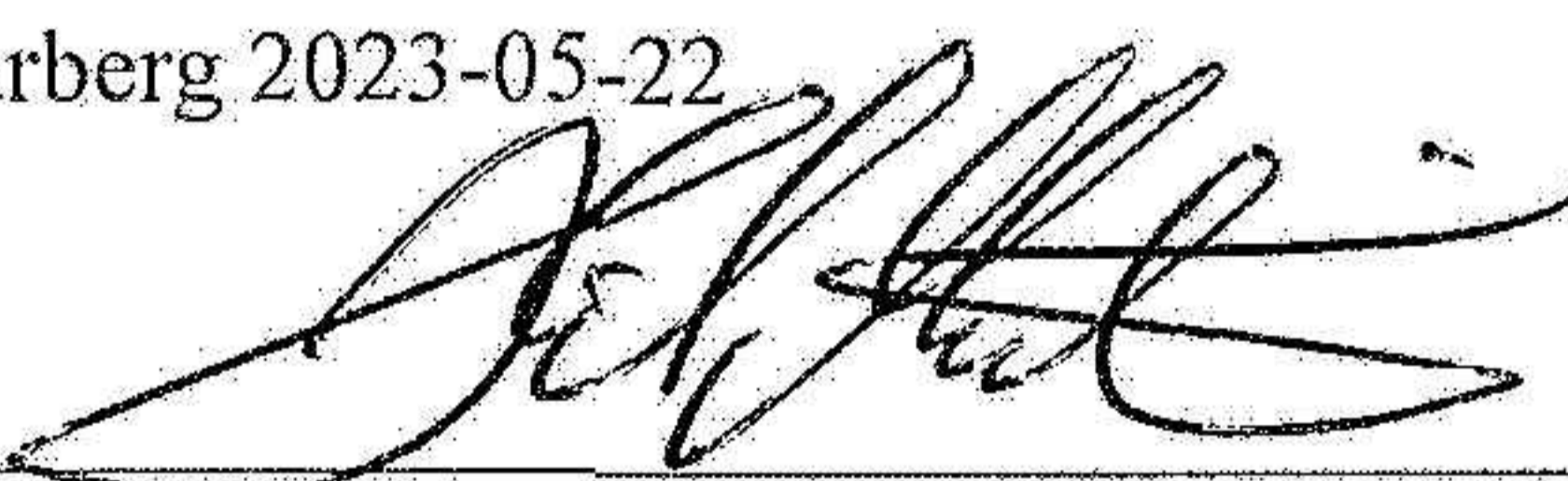
Org.nr. 556835-5654

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rantzauklippan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2023-05-22



Henrik Martinsson

ÅRSREDOVISNING

för

Rantzauklippan AB

Org.nr. 556835-5654

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Rantzauklippan AB

Org.nr. 556835-5654

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernmoderbolag är Familjen Martinssons Fastighets AB (556430-0514).

Bolaget är dotterbolag till Påskberget i Varberg AB (556400-7333).

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företagets säte är Varberg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 843 678	1 808 221	1 714 676	1 873 042
Resultat efter finansiella poster	700 536	379 047	-154 791	210 152
Soliditet (%)	17,79	17,85	15,79	16,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 042 550	537 179
Avskrivning uppskrivningsfond	0	-22 950	22 950
Årets resultat			140 590
Belopp vid årets utgång	50 000	2 019 600	700 719

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	560 129
Årets resultat	140 590
	<u>700 719</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	700 719
	<u>700 719</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rantzauklippan AB

Org.nr. 556835-5654

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 843 678	1 808 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 843 678</u>	<u>1 808 221</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-769 148	-1 139 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 701	-187 704
Summa rörelsekostnader		<u>-956 849</u>	<u>-1 327 054</u>
Rörelseresultat		886 829	481 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 417	-102 124
Summa finansiella poster		<u>-186 293</u>	<u>-102 120</u>
Resultat efter finansiella poster		700 536	379 047
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		200 536	379 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 946	-83 504
Årets resultat		<u>140 590</u>	<u>295 543</u>

2023053018981

Rantzauklippan AB

Org.nr. 556835-5654

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

13 092 148

13 255 864

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 879

35 864

Summa materiella anläggningstillgångar

13 104 027

13 291 728

Summa anläggningstillgångar

13 104 027

13 291 728

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 333 365

1 352 117

Övriga fordringar

119 978

76 705

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 953

3 987

Summa kortfristiga fordringar

2 460 296

1 432 809

Summa omsättningstillgångar

2 460 296

1 432 809

SUMMA TILLGÅNGAR

15 564 323

14 724 537

2023053018982

Rantzauklippan AB

Org.nr. 556835-5654

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

2 019 600

2 042 550

Summa bundet eget kapital

2 069 600

2 092 550

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

560 129

241 635

Årets resultat

140 590

295 543

Summa fritt eget kapital

700 719

537 178

Summa eget kapital

2 770 319

2 629 728

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 850 000

11 850 000

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Summa långfristiga skulder

12 350 000

11 850 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

174 223

135 703

Leverantörsskulder

124 570

32 386

Övriga skulder

22 875

34 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 336

42 089

Summa kortfristiga skulder

444 004

244 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 564 323

14 724 537

2023053018983

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 045 000

15 045 000

Utgående anskaffningsvärden

15 045 000

15 045 000

Ingående avskrivningar

-1 789 136

-1 625 420

Årets avskrivningar

-163 716

-163 716

Utgående avskrivningar

-1 952 852

-1 789 136

Redovisat värde

13 092 148

13 255 864

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

119 925

119 925

Utgående anskaffningsvärden

119 925

119 925

Ingående avskrivningar

-84 061

-60 073

Årets avskrivningar

-23 985

-23 988

Utgående avskrivningar

-108 046

-84 061

Redovisat värde

11 879

35 864

Not 4 Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång

2 042 550

2 065 500

Avskrivning på uppskrivet belopp

-22 950

-22 950

Belopp vid årets utgång

2 019 600

2 042 550

Uppskrivningsfond omklassificerats motsvarande avskrivningstakten på övervärdet.

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

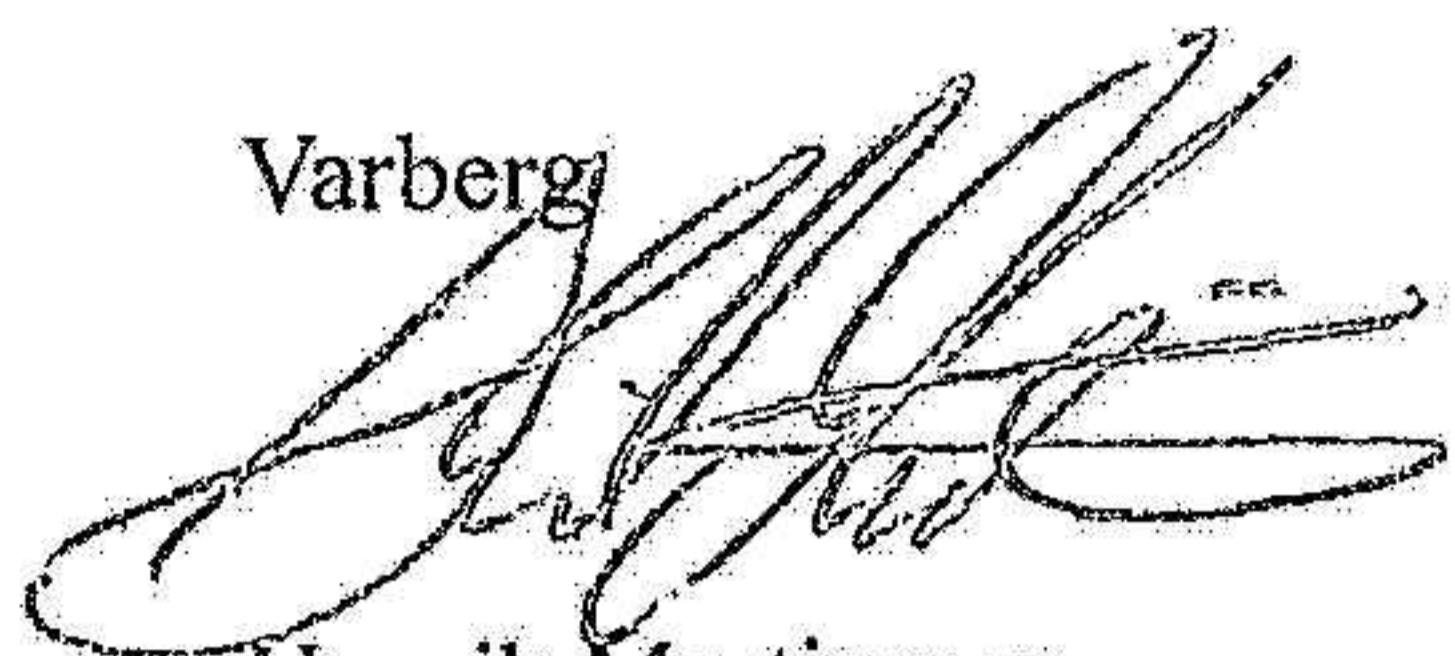
12 350 000

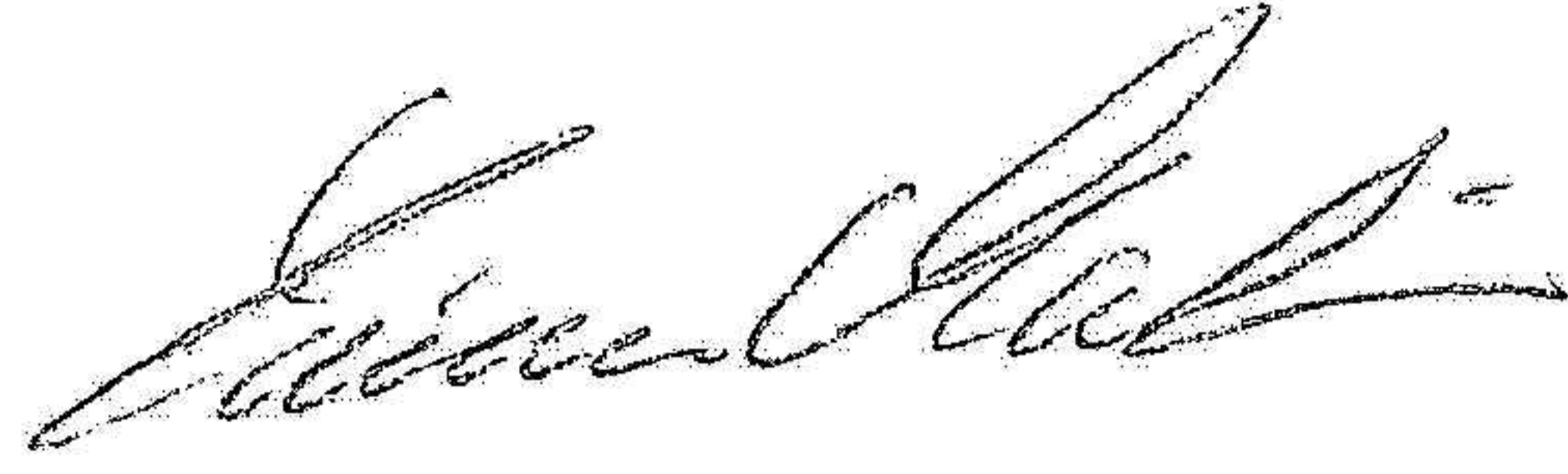
11 850 000

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 850 000	11 850 000

2023053018985

Varberg

Henrik Martinsson
2023-05-12


Carina Martinsson
2023-05-12