

Årsredovisning

för

Fårbohuset Fastighet & Entreprenad AB

559207-4289

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Idberg, Styrelseledamot
2024-01-24

Styrelsen för Fårbohuset Fastighet & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av ägd industrifastighet samt entreprenadtjänster inom bygg och anläggning.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Oskarshamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 367	1 216	1 541	752
Resultat efter finansiella poster	75	102	902	280
Soliditet (%)	33,9	30,0	26,6	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	696 643	135 593	892 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 593	-135 593	0
Årets resultat			180 752	180 752
Belopp vid årets utgång	60 000	832 236	180 752	1 072 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	832 236
årets vinst	180 752
	1 012 988
disponeras så att i ny räkning överföres	1 012 988
	1 012 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 366 776	1 216 341
Övriga rörelseintäkter		30 660	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 397 436	1 216 341
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 123 703	-963 233
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 372	-56 055
Summa rörelsekostnader		-1 183 075	-1 019 288
Rörelseresultat		214 361	197 053
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 766	-94 972
Summa finansiella poster		-139 766	-94 972
Resultat efter finansiella poster		74 595	102 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	70 000
Resultat före skatt		224 595	172 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 843	-36 488
Årets resultat		180 752	135 593

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 518 369	2 557 916
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 792	82 617
Summa materiella anläggningstillgångar		2 581 161	2 640 533
Summa anläggningstillgångar		2 581 161	2 640 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 716	16 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		451 685	592 234
Summa kortfristiga fordringar		504 401	608 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 366	323 507
Summa kassa och bank		258 366	323 507
Summa omsättningstillgångar		762 767	932 172
SUMMA TILLGÅNGAR		3 343 928	3 572 705

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		832 236	696 643
Årets resultat		180 752	135 593
Summa fritt eget kapital		1 012 988	832 236
Summa eget kapital		1 072 988	892 236
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	225 000
Summa obeskattade reserver		75 000	225 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 855 260	2 117 750
Summa långfristiga skulder		1 855 260	2 117 750
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 540	133 740
Leverantörsskulder		37 633	0
Skatteskulder		49 533	140 016
Övriga skulder		9 518	23 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 456	40 756
Summa kortfristiga skulder		340 680	337 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 343 928	3 572 705

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 685 262	2 685 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 685 262	2 685 262
Ingående avskrivningar	-127 346	-87 799
Årets avskrivningar	-39 547	-39 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 893	-127 346
Utgående redovisat värde	2 518 369	2 557 916

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000
	2 575 000	2 575 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 125	
Inköp		99 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 125	99 125
Ingående avskrivningar	-16 508	
Årets avskrivningar	-19 825	-16 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 333	-16 508
Utgående redovisat värde	62 792	82 617

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 483 200	1 582 790
	1 483 200	1 582 790

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 050 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 855 260	2 117 750
	1 855 260	2 117 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 540	133 740
	195 540	133 740

Figeholm 2023-11-27

Urban Idberg
Urban Idberg
Ordförande

Peter Ingvarsson
Peter Ingvarsson

Urban Holmberg
Urban Holmberg