

# ÅRSREDOVISNING

för

## ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11/12 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Simrishamn 2023-12-11

.....  
Jörgen Jönsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Simrishamn

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105 780	957 119	1 802 098	1 356 008
Soliditet (%)	81,50	85,85	79,68	75,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 200 667
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-281 000
Årets resultat			774
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 920 441

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 919 667
Årets resultat	774
	<u>1 920 441</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	281 000
Balanseras i ny räkning	1 639 441
	<u>1 920 441</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 281 000,00 kr. vilket motsvarar 562,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB**

Org.nr. 559179-9191

**RESULTATRÄKNING**

		2022-07-01	2021-07-01
	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 782	-57 465
Personalkostnader	2	-876 824	-928 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-944 606	-986 323
<b>Rörelseresultat</b>		-944 606	-986 323
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		805 013	2 012 379
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		868	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		35 102	-65 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 157	-3 032
<b>Summa finansiella poster</b>		838 826	1 943 442
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-105 780	957 119
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	-259 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		110 000	-259 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 220	698 119
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 446	-161 051
<b>Årets resultat</b>		774	537 068

2023121300514

**ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB**

Org.nr. 559179-9191

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

593 519

867 968

Andra långfristiga fordringar

4

297 036

151 454

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

890 555

1 019 422

**Summa anläggningstillgångar**

890 555

1 019 422

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

358 145

86

**Summa kortfristiga fordringar**

358 145

86

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 276 409

2 755 190

**Summa kassa och bank**

2 276 409

2 755 190

**Summa omsättningstillgångar**

2 634 554

2 755 276

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 525 109****3 774 698**

2023121300515

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 919 667

1 663 599

Årets resultat

774

537 068

**Summa fritt eget kapital**

1 920 441

2 200 667

**Summa eget kapital**

1 970 441

2 250 667

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 137 000

1 247 000

**Summa obeskattade reserver**

1 137 000

1 247 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

141 944

Övriga skulder

417 668

135 087

**Summa kortfristiga skulder**

417 668

277 031

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 525 109**

**3 774 698**

2023121300516

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	905 327	1 421 997
Andel av resultat	805 013	2 012 379
Uttag	-1 088 982	-2 529 049
Utgående anskaffningsvärden	621 358	905 327
Ingående nedskrivningar	-37 359	0
Återförda nedskrivningar	9 520	0
Årets nedskrivningar	0	-37 359
Utgående nedskrivningar	-27 839	-37 359
Redovisat värde	593 519	867 968



## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	180 000	60 000
	Årets lämnade lån	120 000	120 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	180 000
	Ingående nedskrivningar	-28 546	0
	Återförda nedskrivningar	25 582	0
	Årets nedskrivningar	0	-28 546
	Utgående nedskrivningar	-2 964	-28 546
	Redovisat värde	297 036	151 454

## Övriga noter

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Simrishamn 2023- 12 - 11

Jörgen Jönsson

