

# Årsredovisning

för

## Aceria AB

556973-9625

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lönn, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Aceria AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver management inom fastighetsutveckling.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	31	100	0	0
Resultat efter finansiella poster	16	59	1 563	498
Soliditet (%)	78,3	78,5	79,1	74,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 518 925	48 548	6 617 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		48 548	-48 548	0
Årets resultat			12 331	12 331
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 379 923</b>	<b>12 331</b>	<b>6 442 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 379 923
årets vinst	12 331
	<b>6 392 254</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	6 197 004
	<b>6 392 254</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.  
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.  
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 550

100 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**30 550**

**100 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 712

-39 332

**Summa rörelsekostnader**

**-13 712**

**-39 332**

**Rörelseresultat**

**16 838**

**60 668**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 288

-1 200

**Summa finansiella poster**

**-1 288**

**-1 200**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 550**

**59 468**

**Resultat före skatt**

**15 550**

**59 468**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 219

-10 920

**Årets resultat**

**12 331**

**48 548**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	74 440	74 440
Ägarintressen i övriga företag	4	2 500	2 500
Övriga finansiella anläggningstillgångar		8 003 250	8 003 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 080 190</b>	<b>8 080 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 080 190</b>	<b>8 080 190</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		125 717	327 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 717</b>	<b>327 184</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 717</b>	<b>352 184</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 230 907

8 432 374

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 379 923

6 518 925

Årets resultat

12 331

48 548

**Summa fritt eget kapital**

**6 392 254**

**6 567 473**

**Summa eget kapital**

**6 442 254**

**6 617 473**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

1 781 225

1 781 225

**Summa långfristiga skulder**

**1 781 225**

**1 781 225**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 219

10 920

Övriga skulder

4 209

22 756

**Summa kortfristiga skulder**

**7 428**

**33 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 230 907**

**8 432 374**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till Brf Solkatten, förfaller senare än 5 år	1 781 225	1 781 225
	<b>1 781 225</b>	<b>1 781 225</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 440	74 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 440</b>	<b>74 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 440</b>	<b>74 440</b>

**Not 4 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 500	0
Inköp		2 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-19

*Henrik Lönn*  
Henrik Lönn  
Verkställande direktör