

Årsredovisning för  
**MistyBlue Bygg & Förvaltning AB**

556632-9313

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Alfredsson  
Styrelseledamot

2024-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MistyBlue Bygg & Förvaltning AB, 556632-9313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektering av fastighetsobjekt, förvaltning av fastigheter, aktier och andelar, uthyrning av lös egendom samt bedriva häst- och gårdsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	380	87	443	700
Resultat efter finansiella poster	48	-232	-232	-281
Soliditet %	40,9	36	57	62

#### Nyckeltalsdefinitioner

Ökningen av nettoomsättningen beror på krediteringar av tidigare fordringar förra året.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 992 840	-232 238
Balanseras i ny räkning			-232 238	232 238
Årets resultat				209 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 760 602</b>	<b>209 566</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 760 602
Årets resultat	209 566
<b>Summa</b>	<b>1 970 168</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 970 168
<b>Summa</b>	<b>1 970 168</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		379 995	86 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>379 995</b>	<b>86 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 245	-150 352
Personalkostnader		1 560	-73 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 473	-56 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 158</b>	<b>-280 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 837</b>	<b>-193 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 594	-38 963
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 271</b>	<b>-38 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 566</b>	<b>-232 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		162 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>162 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 566</b>	<b>-232 238</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>209 566</b>	<b>-232 238</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 391 716	2 431 747
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 887	25 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 408 603</b>	<b>2 457 076</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 408 603</b>	<b>2 457 076</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 677 750	2 504 500
Övriga fordringar		4 622	191 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 830	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 684 202</b>	<b>2 695 919</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 008	110 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 008</b>	<b>110 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 696 210</b>	<b>2 806 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 104 813</b>	<b>5 263 518</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 760 602	1 992 840
Årets resultat		209 566	-232 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 970 168</b>	<b>1 760 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 090 168</b>	<b>1 880 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 598 000	2 946 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 598 000</b>	<b>2 946 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 023	3 667
Skulder till koncernföretag		389 765	389 765
Skatteskulder		3 400	3 400
Övriga skulder		21 457	17 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>416 645</b>	<b>436 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 104 813</b>	<b>5 263 518</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 811 243	2 811 243
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 811 243</b>	<b>2 811 243</b>
Ingående avskrivningar	-379 496	-339 466
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 031	-40 030
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-419 527</b>	<b>-379 496</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 391 716</b>	<b>2 431 747</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 176	1 819 096
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-438 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 380 176</b>	<b>1 380 176</b>
Ingående avskrivningar	-1 354 847	-1 651 773
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		313 352
Årets avskrivningar	-8 442	-16 426
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 363 289</b>	<b>-1 354 847</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 887</b>	<b>25 329</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 858 000	250 859

## Underskrifter

Göteborg

*Mattias Alfredsson*

2024-04-26

Mattias Alfredsson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

*Mathias Ljung*

Mathias Ljung

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mistyblue Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556632 - 9313

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mistyblue Bygg & Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mistyblue Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mistyblue Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mistyblue Bygg & Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mistyblue Bygg & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisör

2024050800174



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.04.2024 13:00  
SENT BY OWNER:  
George Al-Hadj • 25.04.2024 14:55  
DOCUMENT ID:  
BJlyXRw-R  
ENVELOPE ID:  
BJy1QRw-A-BJlyXRw-R

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Mistyblue Bygg Förvaltning AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

Name	Action	Time	Level	Method
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	26.04.2024 13:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	26.04.2024 12:59	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed