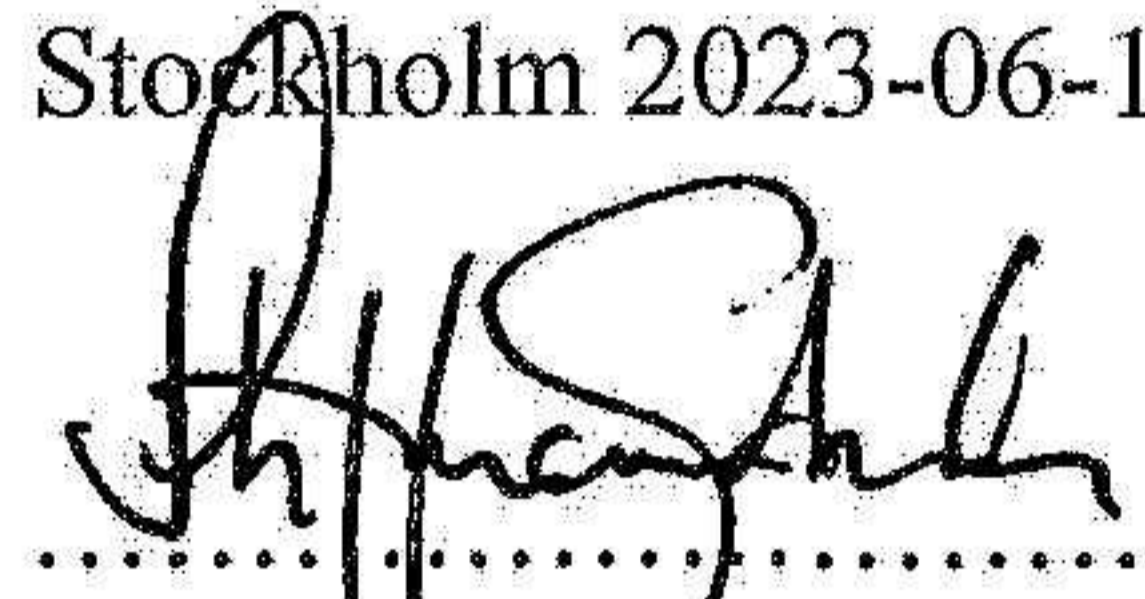


Tipton Fastighet I AB
556990-2496

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-15


.....
Staffan Grundmark

Styrelsen för

Tipton Fastighet I AB

Org nr 556990-2496

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022- 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper	4
Underskrifter	5

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.

Christina Norrby



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Tipton Fastighet I AB är ett helägt dotterbolag till Tipton Blå AB (556617-6409).

Bolagets verksamhet är att äga och utveckla fastigheter.

Tipton Fastighet I AB ingår i en koncern där NVB Beckomberga KB, org.nr 969676-7772 är det högsta moderbolaget och som även upprättar koncernredovisning. Säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-300
Balansomslutning	39 967	39 977	39 977	39 977
Eget Kapital	39 894	39 894	39 894	39 894
Soliditet	99,8%	99,8%	99,8%	99,8%
Antal anställda	0	0	0	0

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Eget kapital 20220101	50 000	-10 106	0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			0
Årets resultat			-
Eget kapital 20221231	50 000	-10 106	0

Förslag till vinstdisposition

Kronor

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

Från föregående år balanserad förlust	-10 106
Årets resultat	-
	<hr/>
	-10 106

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överföres	<hr/>
	-10 106
	-10 106

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader	1,2		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2023062116150



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga lagertillgångar			
Exploateringsfastigheter	4	73	83
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	39 894	-
Kassa och bank		-	39 894
Summa omsättningstillgångar		39 967	39 977
SUMMA TILLGÅNGAR		39 967	39 977
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3,6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		-10 106	-10 106
Årets resultat		-	-
Summa fritt eget kapital		-10 106	-10 106
Summa eget kapital		39 894	39 894
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	73	83
Summa kortfristiga skulder		73	83
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 967	39 977

2023062116151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

- Not 1** Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.
Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Nettot av räntekostnader och ränteintäkter

Balansomslutning

Summa tillgångar i balansräkningen

Eget kapital

Summan av fritt eget kapital och bundet eget kapital i balansräkningen

Soliditet

Eget kapital dividerat med balansomslutningen

Not 3	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 4 Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgång avser innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering.

Fastigheten har inget taxeringsvärde.

Del av fastigheten Beckomberga 1:21 har överlåtits till NVB Beckomberga KB under året.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022	2021
NVB Beckomberga KB	39 894	-
Utgående redovisat värde	39 894	0
Skulder hos koncernföretag		
NVB Beckomberga KB	73	83
Utgående redovisat värde	73	83

Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagen
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm den _____ 2023

.....
Ebba Säaw, Styrelseordförande

.....
Staffan Grundmark

.....
Anne Schönberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023 _____
Ernst & Young AB

.....
Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492494770

Dokument

Tipton Fastighet I AB Årsredovisning FY2022
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2023-05-10 14:09:10 CEST (+0200) av Ninni
Preeprakhon (NP)
Färdigställt 2023-05-24 14:41:27 CEST (+0200)

Initierare

Ninni Preeprakhon (NP)
Nordr Sverige AB
Org. nr 556550-7307
ninni.preeprakhon@nordr.com
+46707173145

Signerande parter

Staffan Grundmark (SG)
staffan.grundmark@besqab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STAFFAN GRUNDMARK"
Signerade 2023-05-10 14:24:10 CEST (+0200)

Anne Schönberg (AS)
Anne.Schonberg@bonava.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNE SCHÖNBERG"
Signerade 2023-05-14 21:30:15 CEST (+0200)

Jonas Svensson (JS)
Ernst & Young Sweden AB
Org. nr 556235-4539
jonas.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SVENSSON"
Signerade 2023-05-24 14:41:27 CEST (+0200)

Ebba Säaw (ES)
ebba.saaw@nordr.com
+46734325220



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EBBA SÄÄW"
Signerade 2023-05-16 09:55:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557492494770

2023062116155

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tipton Fastighet I AB, org.nr 556990-2496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tipton Fastighet I AB för år 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tipton Fastighet I ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tipton Fastighet I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med original.
Christin Norby



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tipton Fastighet I AB för år 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tipton Fastighet I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-24 12:44:35 UTC



2023062116159

Dokumentets signatur: HCNW.CKE7A.MY2EN.1ADHD.GENL.V6ACX

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>