

Årsredovisning

för

Skärgårdens Byggteknik i Göteborg AB

556639-8847

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlsson, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse samt förvaltning av fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets minskande omsättning beror på färre lägenhetsprojekt som genomförts under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 044	1 743	21 140	40 063
Resultat efter finansiella poster	3 318	283	-2 588	-1 978
Soliditet (%)	31	3	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 033	0	255 408	283 390	651 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				283 390	-283 390	0
Årets resultat					3 317 796	3 317 796
Belopp vid årets utgång	100 000	13 033	0	538 798	3 317 796	3 969 627

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 135 000 (12 135 000).

Aktiekapitalet består av 100 000 stamaktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 799
årets vinst	3 317 796
	3 856 595
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	3 800 000
i ny räkning överföres	56 595
	3 856 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 044 408	1 743 180
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-138 000	-153 750
Övriga rörelseintäkter		378 402	53 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 284 810	1 643 354
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-711 844	0
Handelsvaror		-91 149	-1 022 550
Övriga externa kostnader		-1 293 061	-1 993 471
Personalkostnader	2	-747 289	-866 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 069	-92 464
Summa rörelsekostnader		-2 931 412	-3 975 344
Rörelseresultat		-1 646 602	-2 331 990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 938 900	3 017 542
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23 602	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1	-329 264
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	1 897	-72 898
Summa finansiella poster		4 964 398	2 615 380
Resultat efter finansiella poster		3 317 796	283 390
Resultat före skatt		3 317 796	283 390
Årets resultat		3 317 796	283 390

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	94 960	183 029
Summa materiella anläggningstillgångar		94 960	183 029
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	500 002	825 002
Andra långfristiga fordringar		14 000	14 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		514 002	839 002
Summa anläggningstillgångar		608 962	1 022 031
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	138 000
Summa varulager		0	138 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		349 969	1 711 635
Fordringar hos koncernföretag		0	9 345 993
Övriga fordringar		6 625 192	4 121 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 158 317	5 733 991
Summa kortfristiga fordringar		12 133 478	20 912 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 309	13 891
Summa kassa och bank		117 309	13 891
Summa omsättningstillgångar		12 250 787	21 064 649
SUMMA TILLGÅNGAR		12 859 749	22 086 680

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 033	13 033
Summa bundet eget kapital		113 033	113 033
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		538 799	255 409
Årets resultat		3 317 796	283 390
Summa fritt eget kapital		3 856 595	538 799
Summa eget kapital		3 969 628	651 832
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	136 691
Summa långfristiga skulder		0	136 691
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 475 402	6 275 876
Skulder till koncernföretag		1 418 200	11 446 675
Skatteskulder		27 033	0
Övriga skulder		1 843 760	3 415 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 726	159 612
Summa kortfristiga skulder		8 890 121	21 298 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 859 749	22 086 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 3%

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-23 602	0
	-23 602	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	-1 897	72 898
	-1 897	72 898

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	806 984	1 266 187
Försäljningar/utrangeringar		-459 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	806 984	806 994
Ingående avskrivningar	-623 955	-1 035 119
Försäljningar/utrangeringar		503 628
Årets avskrivningar	-88 069	-92 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 024	-623 955
Utgående redovisat värde	94 960	183 039

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 945 002	6 670 000
Inköp	1	275 002
Försäljningar	-2 545 001	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 400 002	6 945 002
Ingående nedskrivningar	-6 120 000	-6 620 000
Återförda nedskrivningar	2 220 000	500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 900 000	-6 120 000
Utgående redovisat värde	500 002	825 002

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
SBT Properties AB	88,3%	88,3%	5 000	500 000
Ek förening SBT 1 Prop	99,9%	99,9%	999	2
				500 002

	Org.nr	Säte
SBT Properties AB	556793-2446	Göteborg
Ek förening SBT 1 Prop	769623-2474	Göteborg

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

SBT Living har under året skrivit upplåtelseavtal med Hsb Kvillebäcken för 54 vindslägenheter. Skärgårdens ByggTeknik AB ska utföra byggnationen samt tillkommande arbeten för föreningen. Efter årsskiftet har bygglov erhållits för första huset på Kvillebäcken. Efter årsskiftet har även upplåtelseavtal med Brf Rågen 2 skrivits där SBT Living AB förvärvat bostadsrätten till 6 vindslägenheter. Skärgårdens ByggTeknik AB skall utföra entreprenaden samt tillägsarbeten för föreningen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-06-29

Robert Carlsson
Robert Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Ulf Lindesson
Ulf Lindesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB, org.nr 556639-8847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 juli 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-29

Ulf Lindesson

Ulf Lindesson

Auktoriserad revisor