

Årsredovisning för

Markus Genc Fastigheter AB

559007-7144

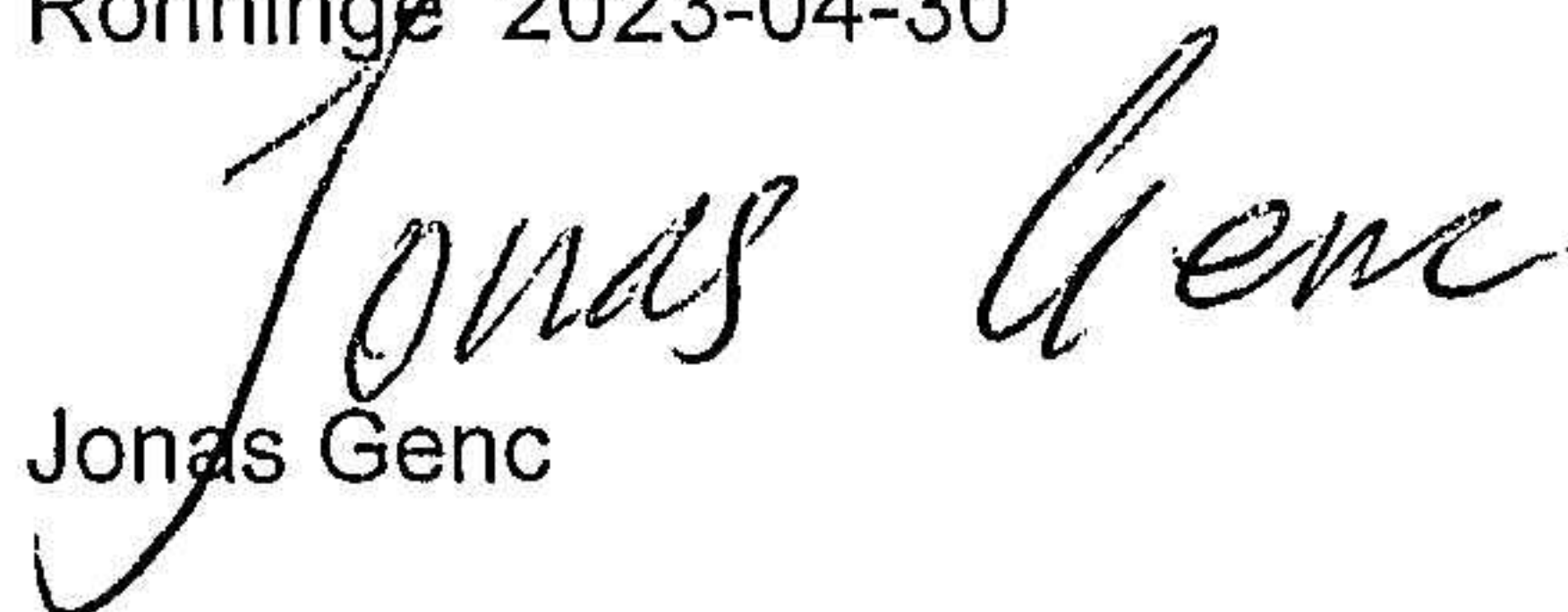
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markus Genc Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönninge 2023-04-30


Jonas Genc

2023050405992

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markus Genc Fastigheter AB, 559007-7144, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägd av Genc invest AB med org. 556895-7434.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	522	482	484	482
Resultat efter finansiella poster	142	81 122	-31 973	28 056
Soliditet, %	9	9	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		103 387
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			142
Vid årets slut	50 000		103 529

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 103 529 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	103 387
årets resultat	142
Totalt	103 529
disponeras för	
balanseras i ny räkning	103 529
Summa	103 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		522	482
Övriga rörelseintäkter		250 556	233 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		251 078	233 678
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 000	-
Övriga externa kostnader		-101 035	-116 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 450	-25 450
Summa rörelsekostnader		-147 485	-141 793
Rörelseresultat		103 593	91 885
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-100 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 464	-10 763
Summa finansiella poster		-103 451	-10 763
Resultat efter finansiella poster		142	81 122
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		142	81 122
Skatter			
Årets resultat		142	81 122

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	1 375 050	1 390 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 375 050	1 390 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	197 000	90 000
Summa materiella anläggningstillgångar		197 000	90 000
Summa anläggningstillgångar		1 572 050	1 480 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		219 636	263 819
Övriga fordringar		13 622	6 897
Summa kortfristiga fordringar		233 258	270 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		643	13 524
Summa kassa och bank		643	13 524
Summa omsättningstillgångar		233 901	284 240
SUMMA TILLGÅNGAR		1 805 951	1 764 740

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 387	22 265
Årets resultat		142	81 122
Summa fritt eget kapital		103 529	103 387
Summa eget kapital		153 529	153 387
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	628 000	759 000
Övriga skulder	7	733 599	671 099
Summa långfristiga skulder		1 361 599	1 430 099
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		22 000	22 000
Leverantörsskulder		255 000	155 000
Skatteskulder		6 009	740
Övriga skulder		7 814	3 514
Summa kortfristiga skulder		290 823	181 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 805 951	1 764 740

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	50
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	13	
Summa	13	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	3 464	10 763
Summa	3 464	10 763

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 545 000	1 545 000
Vid årets slut	1 545 000	1 545 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 500	
-Årets avskrivning enligt plan	-15 450	-154 500
Vid årets slut	-169 950	-154 500
Redovisat värde vid årets slut	1 375 050	1 390 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Nyanskaffningar	130 000	
Vid årets slut	230 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 000	-10 000
Vid årets slut	-33 000	-10 000
Redovisat värde vid årets slut	197 000	90 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

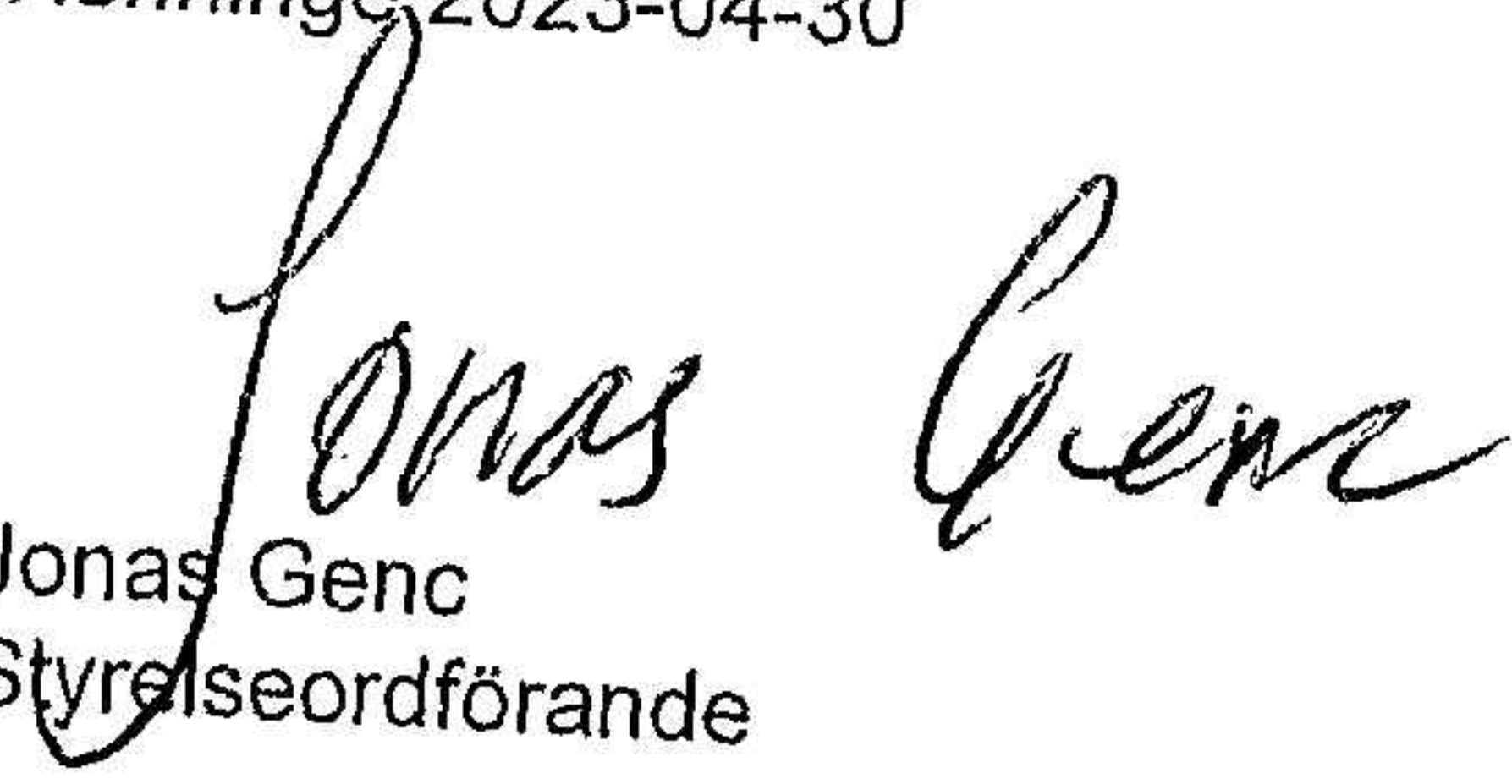
	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 361 599
	1 361 599

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Underskrifter

Rönninge 2023-04-30


Jonas Genc
Styrelseordförande

2023050405999